



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 531 137	7 479 536
Sum inntekter		7 531 137	7 479 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 446 037	1 446 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 033 517	1 295 837
Sum kostnader		3 479 554	2 741 874
Driftsresultat		4 051 583	4 737 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 616	30 787
Sum finansinntekter		5 616	30 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 690	1 641 734
Annen rentekostnad		-168	193
Annen finanskostnad		4 224	39 543
Sum finanskostnader		1 340 746	1 681 470
Netto finans		-1 335 130	-1 650 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716 453	3 086 979
Skattekostnad på ordinært resultat	2	597 620	679 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 118 833	2 407 843
Årsresultat	6, 7	2 118 833	2 407 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 833	2 407 843
Totalresultat		2 118 833	2 407 843
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6	735 732	1 975 752
Udekket tap		1 383 101	432 091
Sum overføringer og disponeringer	6	2 118 833	2 407 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 504 360	1 894 466
Sum immaterielle eiendeler		1 504 360	1 894 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 356 034	73 736 634
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		72 356 034	73 736 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		73 860 394	75 631 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 608 321	2 510 464
Andre kortsiktige fordringer		477 171	509 147
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 560 000
Sum fordringer		3 085 492	4 579 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 079	1 890 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 079	1 890 477
Sum omløpsmidler		4 285 571	6 470 088
SUM EIENDELER		78 145 965	82 101 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		22 168 125	22 168 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 499 954	-4 883 055
Sum opptjent egenkapital		-3 499 954	-4 883 055
Sum egenkapital	6	18 668 171	17 285 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	54 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 504	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		91 225	134 408
Utbytte	4	943 246	4 533 016
Annen kortsiktig gjeld		3 500 821	3 648 695
Sum kortsiktig gjeld		4 977 795	8 316 119
Sum gjeld		59 477 795	64 816 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 145 966	82 101 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220902

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 531 137	7 479 536
Sum inntekter		7 531 137	7 479 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 446 037	1 446 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 033 517	1 295 837
Sum kostnader		3 479 554	2 741 874
Driftsresultat		4 051 583	4 737 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 616	30 787
Sum finansinntekter		5 616	30 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 690	1 641 734
Annen rentekostnad		-168	193
Annen finanskostnad		4 224	39 543
Sum finanskostnader		1 340 746	1 681 470
Netto finans		-1 335 130	-1 650 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	597 620	679 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 118 833	2 407 843
Årsresultat	6, 7	2 118 833	2 407 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 833	2 407 843
Totalresultat		2 118 833	2 407 843
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	735 732	1 975 752
Udekket tap		1 383 101	432 091



Sum overføringer og disponeringer	6	2 118 833	2 407 843
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 504 360	1 894 466
Sum immaterielle eiendeler		1 504 360	1 894 466

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	72 356 034	73 736 634
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		72 356 034	73 736 634
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		73 860 394	75 631 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 608 321	2 510 464
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		477 171	509 147
---------------------------------	--	---------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			1 560 000
-----------------	--	--	-----------

Sum fordringer		3 085 492	4 579 611
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 079	1 890 477
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 079	1 890 477
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 285 571	6 470 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 145 965	82 101 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		22 168 125	22 168 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 499 954	-4 883 055
Sum opptjent egenkapital		-3 499 954	-4 883 055
Sum egenkapital	6	18 668 171	17 285 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	54 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	56 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 500 000	56 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 504	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		91 225	134 408
Utbytte	4	943 246	4 533 016
Annen kortsiktig gjeld		3 500 821	3 648 695
Sum kortsiktig gjeld		4 977 795	8 316 119
Sum gjeld		59 477 795	64 816 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 145 966	82 101 189



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NNPk Torvet 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NNPk Torvet 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MGW5-0EE07-CWKPS-FJCSH-BB013-GSIL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MGW5-0EE07-CWKPS-1TCSH-BB013-GSIL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styreprotokoll

Selskap: NNPK Torvet 5 AS (org.nr 914 609 704)
Sted: Henrik Ibsens gate 100, Oslo
Dato: 29.03.2022
Kl.: 12.00

Til stede var:
Knut Haraldson
Peder Schjoldager
Lise Brattvåg

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf aksjeloven §6-24.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap 2021**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- Forslag til disponering av årets resultat 2021**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap 2021**
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap uten forbehold. Samtlige styremedlemmer bekreftet at de etter møtet ville undertegne årsregnskapet ved elektronisk signering.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt til å innkalle til ordinær generalforsamling.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at drift, internkontroll og resultatutvikling er tilfredsstillende.
- Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

29.mars 2022, Oslo

Knut Haraldson
Styrets leder

Lise Brattvåg
Styremedlem

Peder Schjoldager
Styremedlem



Årsregnskap 2021

NNPK Torvet 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 609 704



Resultatregnskap			
NNPK Torvet 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 531 137	7 479 536
Sum driftsinntekter		7 531 137	7 479 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 446 037	1 446 037
Annen driftskostnad	1	2 033 517	1 295 837
Sum driftskostnader		3 479 554	2 741 874
Driftsresultat		4 051 583	4 737 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 616	30 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 690	1 641 734
Annen rentekostnad		-168	193
Annen finanskostnad		4 224	39 543
Resultat av finansposter		-1 335 130	-1 650 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716 453	3 086 979
Skattekostnad på ordinært resultat	2	597 620	679 136
Ordinært resultat		2 118 833	2 407 843
Årsresultat	6, 7	2 118 833	2 407 843
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	0	1 560 000
Avsatt konsernbidrag	6	735 732	3 535 752
Overført til udekket tap		-1 383 101	-432 091
Sum overføringer	6	2 118 833	2 407 843

M.





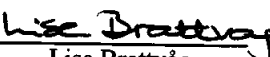
Balanse			
NNPK Torvet 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 504 360	1 894 466
Sum immaterielle eiendeler		1 504 360	1 894 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 356 034	73 736 634
Sum varige driftsmidler		72 356 034	73 736 634
Sum anleggsmidler		73 860 394	75 631 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 608 321	2 510 464
Andre kortsiktige fordringer		477 171	509 147
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	1 560 000
Sum fordringer		3 085 492	4 579 611
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 079	1 890 477
Sum omløpsmidler		4 285 571	6 470 088
Sum eiendeler		78 145 965	82 101 188

Org.nr. 914 609 704

Side 3

LM.



Balanse			
NNPK Torvet 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		<u>22 168 125</u>	<u>22 168 125</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 499 954	-4 883 055
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 499 954</u>	<u>-4 883 055</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 668 171</u>	<u>17 285 070</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	4	54 500 000	56 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 500 000</u>	<u>56 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 504	0
Skyldig offentlige avgifter		91 225	134 408
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	943 246	4 533 016
Annen kortsiktig gjeld		3 500 821	3 648 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 977 795</u>	<u>8 316 119</u>
Sum gjeld		<u>59 477 795</u>	<u>64 816 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 145 966</u>	<u>82 101 189</u>
29.03.2022 Styret i NNPK Torvet 5 AS			
 Knut Haraldson styreleder	 Peder Håkon Schjoldager styremedlem	 Lise Brattvåg styremedlem	
Org.nr. 914 609 704		Side 4	



NNPK Torvet 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

M.



NNPK Torvet 5 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	43 732	31 013
Honorar forretningsfører	338 520	336 783
Sum driftskostnader	382 252	367 796

M-



NNPK Torvet 5 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	207 514	997 264	
Endring i utsatt skattefordel	390 106	-318 128	
Skattekostnad ordinært resultat	597 620	679 136	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 716 453	3 086 979	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 773 207	1 446 037	
Avgitt konsernbidrag	-943 246	-4 533 016	
Skattepliktig inntekt	-1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	207 514	997 264	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 514	-997 264	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 716 453	3 086 979	
Beregnet skatt av resultat før skatt	597 620	679 135	
Sum	597 620	679 135	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 838 002	-8 611 209	-1 773 207
Sum	-6 838 002	-8 611 209	-1 773 207
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 838 002	-8 611 209	-1 773 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 504 360	-1 894 466	-390 105

W.



NNPK Torvet 5 AS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 401 365	496 526	68 755 285	2 694 667	82 347 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	65 438	65 438
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 401 365	496 526	68 755 285	2 760 105	82 413 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	431 505	9 625 741	0	10 057 246
Bokført verdi per 31.12.2021	10 401 365	65 021	59 129 544	2 760 105	72 356 034
Årets avskrivninger	0	70 932	1 375 106	0	1 446 037

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: Over leieforholdets varighet

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	1 560 000
Sum	0	1 560 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	54 500 000	56 500 000
Avgitt konsernbidrag	943 246	4 533 016
Sum	55 443 246	61 033 016

Langsiktig gjeld til NNPK er kr 54,500,000 i 2021. Det er i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 943,246 til NNPK. Det er også tilbakebetalt kr 2.000.000 til NNPK i løpet av 2021.



NNPK Torvet 5 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 250 000	19 918 125	0	-4 883 055	17 285 070
Pr 01.01.2021	2 250 000	19 918 125	0	-4 883 055	17 285 070
Årets resultat				2 118 833	2 118 833
Konsernbidrag mottatt			0	0	0
Konsernbidrag avgitt				-735 732	-735 732
Pr 31.12.2021	2 250 000	19 918 125	0	-3 499 954	18 668 170

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 118 833 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 407 843 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

M.