



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovdeveien 9  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 146 286	1 373 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 286</b>	<b>1 373 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 000	341 890
Annen driftskostnad		270 069	304 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 069</b>	<b>646 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 217</b>	<b>727 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		756 503	509 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 503</b>	<b>509 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 117</b>	<b>-509 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 900</b>	<b>217 427</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 087	47 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	103 596
Annen egenkapital		-169 813	65 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 096 740	12 433 740
Sum varige driftsmidler		12 096 740	12 433 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 096 740	12 433 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	25 238	24 494
Sum fordringer		29 238	28 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	124 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	124 298
Sum omløpsmidler		29 239	152 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	454 101	623 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 101</b>	<b>623 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 101</b>	<b>723 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 206	71 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 206</b>	<b>71 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 184 869	11 597 988
Langsiktig konserngjeld	9	312 816	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 685</b>	<b>11 597 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 521 891</b>	<b>11 669 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 213	12 295
Skyldige offentlige avgifter		40 774	48 226
Kortsiktig konserngjeld	9	0	132 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 987</b>	<b>193 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 571 878</b>	<b>11 862 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 313 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovdeveien 9  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 313 233  
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 146 286	1 373 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 286</b>	<b>1 373 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 000	341 890
Annen driftskostnad		270 069	304 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 069</b>	<b>646 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 217</b>	<b>727 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		756 503	509 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 503</b>	<b>509 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 117</b>	<b>-509 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 900</b>	<b>217 427</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 087	47 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	103 596
Annen egenkapital		-169 813	65 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 565</b>



Organisasjonsnr: 916 313 233  
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 096 740	12 433 740
Sum varige driftsmidler		12 096 740	12 433 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 096 740	12 433 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	25 238	24 494
Sum fordringer		29 238	28 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	124 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	124 298
Sum omløpsmidler		29 239	152 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	454 101	623 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 101</b>	<b>623 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 101</b>	<b>723 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 206	71 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 206</b>	<b>71 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 184 869	11 597 988
Langsiktig konserngjeld	9	312 816	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 685</b>	<b>11 597 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 521 891</b>	<b>11 669 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 213	12 295
Skyldige offentlige avgifter		40 774	48 226
Kortsiktig konserngjeld	9	0	132 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 987</b>	<b>193 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 571 878</b>	<b>11 862 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>



Organisasjonsnr: 916 313 233  
BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312816.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	132816.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8398811.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11184869.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12096740.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler gjelder selskapets eiendommer.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
**Buskerud Næringsutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Næringsutvikling AS som viser et underskudd på kr 169 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mars 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: WD13i-13EJC-ZVIT3-OKY5X-KFFGT-AP2DY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard B Fiskerstrand

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-08 08:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDT3I-13EJO-ZVTF3-OKYSX-KFFGT-AP2DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS**

916313233

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916 313 233

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 146 286	1 373 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 286</b>	<b>1 373 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 000	341 890
Annen driftskostnad		270 069	304 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 069</b>	<b>646 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 217</b>	<b>727 101</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		386	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		756 503	509 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 503</b>	<b>509 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 117</b>	<b>-509 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 900</b>	<b>217 427</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 087	47 862
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	103 596
Annen egenkapital		-169 813	65 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 813</b>	<b>169 566</b>

Penneo Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916 313 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 096 740	12 433 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 096 740</b>	<b>12 433 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 096 740</b>	<b>12 433 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	25 238	24 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 238</b>	<b>28 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	124 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>124 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 239</b>	<b>152 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>

Pennco Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916 313 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	454 101	623 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 101</b>	<b>623 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 101</b>	<b>723 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	24 206	71 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 206</b>	<b>71 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 184 869	11 597 988
Langsiktig konserngjeld	9	312 816	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 685</b>	<b>11 597 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 213	12 295
Skyldige offentlige avgifter		40 774	48 226
Kortsiktig konserngjeld	9	0	132 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 987</b>	<b>193 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 571 878</b>	<b>11 862 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 125 979</b>	<b>12 586 532</b>

Modum, 05.03.2024

Jan Henning Kleiv  
styrets leder / daglig leder

Lars-Peter Henry Søderlind  
styremedlem

Svein Skålin  
styremedlem

Brede Grøterud  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916313233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916313233

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 176 354
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 176 354</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-742 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 079 614
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 096 740</b>
Årets av- og nedskrivninger	337 000
Økonomisk levetid	0 - 50,1
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter inngår med kr 3 307 130 i tallene over, avskrives ikke.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	29 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 087	18 642
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 087</b>	<b>47 862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-216 900	217 427
Permanente forskjeller	2 864	128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 378	-84 739
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-132 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 658</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	246 287	238 464	7 823
Gevinst- og tapskonto	77 775	62 220	15 555
Fremførbart underskudd	0	-190 658	190 658
<b>Netto forskjeller</b>	<b>324 062</b>	<b>110 026</b>	<b>214 036</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>324 062</b>	<b>110 026</b>	<b>214 036</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>71 293</b>	<b>24 206</b>	<b>47 087</b>

Penneo Dokumentnr: 04177-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



BUSKERUD NÆRINGSUTVIKLING AS  
916313233

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 398 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 184 869
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 096 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder selskapets eiendommer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Buskerud Boligutvikling AS	100	100,00	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	623 914	723 914
Årsresultat	0	-169 813	-169 813
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>454 101</b>	<b>554 101</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	312 816	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	132 816

Penneo Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Henning Kleiv

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 14:29:24 UTC



## Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 14:29:24 UTC



## Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2401791

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-06 18:55:47 UTC



## Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 22:25:08 UTC



## Lars-Peter Henry Søderlind

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2185788

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-08 05:19:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 041Z7-Z5BOJ-5C3XL-80A85-BSFBC-QIFWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>