



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 173 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 31 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie w. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 171 776	15 435 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 171 776</b>	<b>15 435 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 040 440	3 040 440
Annen driftskostnad	3	999 825	1 001 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 040 265</b>	<b>4 042 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 131 511</b>	<b>11 393 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440 446	270 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 446</b>	<b>270 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 633 648	1 231 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 648</b>	<b>1 231 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193 202</b>	<b>-960 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 462</b>
Skattekostnad	4,1		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 938 309</b>	<b>10 432 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 679 753	14 771 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 741 444	-4 338 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 266 214	108 952 485
Sum varige driftsmidler	2	106 266 214	108 952 485
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	404 172	471 534
Sum finansielle anleggsmidler		404 172	471 534
Sum anleggsmidler		106 670 386	109 424 019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 024	10 973 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 024	10 973 159
Sum omløpsmidler		4 810 024	10 973 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		74 476 199	75 768 097
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 576 199</b>	<b>75 868 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 449 546	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 449 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>71 126 653</b>	<b>75 868 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 903 526	22 269 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 709	80 629
Skyldige offentlige avgifter		639 769	595 182
Kortsiktig konserngjeld	4,7	15 679 753	21 573 380
Annen kortsiktig gjeld			10 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 450 231</b>	<b>22 259 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 353 757</b>	<b>44 529 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 173 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 31 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie w. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 825 173 412  
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 171 776	15 435 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 171 776</b>	<b>15 435 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 040 440	3 040 440
Annen driftskostnad	3	999 825	1 001 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 040 265</b>	<b>4 042 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 131 511</b>	<b>11 393 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440 446	270 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 446</b>	<b>270 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 633 648	1 231 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 648</b>	<b>1 231 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193 202</b>	<b>-960 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 462</b>
Skattekostnad	4,1		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 938 309</b>	<b>10 432 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 679 753	14 771 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 741 444	-4 338 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 461</b>



Organisasjonsnr: 825 173 412  
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	106 266 214	108 952 485
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	404 172	471 534
Sum anleggsmidler		106 670 386	109 424 019
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 024	10 973 159
Sum omløpsmidler		4 810 024	10 973 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		74 476 199	75 768 097
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 576 199	75 868 097



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 449 546	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 449 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71 126 653</b>	<b>75 868 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 903 526	22 269 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 709	80 629
Skyldige offentlige avgifter		639 769	595 182
Kortsiktig konserngjeld	4,7	15 679 753	21 573 380
Annen kortsiktig gjeld			10 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 450 231</b>	<b>22 259 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 353 757</b>	<b>44 529 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>



Organisasjonsnr: 825 173 412  
STOREBRAND VOGELLUND 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Vogellund 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Vogellund 31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Vogellund 31 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Storebrand Vogellund 31 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:44 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 12:50 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID	2025-05-16 10:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Storebrand Vogellund 31 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		16 171 776	15 435 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 171 776</b>	<b>15 435 588</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	3 040 440	3 040 440
Honorarer		29 695	38 390
Administrasjonskostnader	3	719 446	607 976
Løpende driftskostnader		168 595	148 102
Vedlikeholdskostnader		11 574	136 836
Utleie/markeds kostnader		67 362	67 362
Annen driftskostnad		3 159	3 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 040 271</b>	<b>4 042 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 131 505</b>	<b>11 393 326</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		440 446	270 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 633 642	-1 231 043
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-1 193 196</b>	<b>-960 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 461</b>
Skattekostnad	4,1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5,1	<b>10 938 309</b>	<b>10 432 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 741 444	-4 338 845
Avgitt konsernbidrag		15 679 753	14 771 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 938 309</b>	<b>10 432 461</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Storebrand Vogellund 31 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		13 000 000	13 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		93 266 214	95 952 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>106 266 214</b>	<b>108 952 485</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	404 172	471 534
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 670 386</b>	<b>109 424 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		4 810 024	10 973 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 810 024</b>	<b>10 973 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Storebrand Vogellund 31 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		71 026 653	75 768 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 126 653</b>	<b>75 868 097</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,1	<b>71 126 653</b>	<b>75 868 097</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	23 903 526	22 269 884
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 709	80 629
Offentlige avgifter		639 769	595 182
Skyldig konsernbidrag	4,7	15 679 753	21 573 379
Annen kortsiktig gjeld		0	10 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 450 231</b>	<b>22 259 196</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>40 353 757</b>	<b>44 529 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 480 410</b>	<b>120 397 178</b>

Lysaker, 15. mai 2025

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Storebrand Vogellund 31 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 000 000	107 935 753	178 492	121 114 245
Tilgang			354 169	354 169
Anskaffelseskost 31.12	13 000 000	107 935 753	532 661	121 468 414
Akk. avskr. 01.01		12 161 760		12 161 760
Årets av- og nedskrivninger		3 040 440		3 040 440
Akk. avskr. 31.12.		15 202 200	-	15 202 200
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 000 000</b>	<b>92 733 553</b>	<b>532 661</b>	<b>106 266 214</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	719 446	607 976
Renter på mellomværende, kostnad	1 633 642	1 231 043

## Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	10 938 309	10 432 461	
Permanente forskjeller	1 633 642	1 231 043	
Endring midlertidige forskjeller	3 107 802	3 107 802	
Avgitt konsemdrag	-15 679 753	-14 771 306	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	876 515	3 916 955	-3 040 440
Utleiehonorar	404 172	471 534	-67 362
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 280 687</b>	<b>4 388 489</b>	<b>-3 107 802</b>

Utsatte skatteforpliktelse og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>75 768 097</b>	-	<b>75 868 097</b>
Årets resultat			10 938 309	<b>10 938 309</b>
Overføringer		-4 741 444	4 741 444	-
Avgitt konsernbidrag			-15 679 753	<b>-15 679 753</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>71 026 653</b>	-	<b>71 126 653</b>

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2024	2023
Periodisert utleiehonorar	404 172	471 534

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
SE Vekst AS	15 679 753	21 573 379	23 903 526	22 269 884
<b>Sum</b>	<b>15 679 753</b>	<b>21 573 379</b>	<b>23 903 526</b>	<b>22 269 884</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
429361F67C1B459B9029C5B1DAFEE500