



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 972 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Huldervegen 14 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Henrik Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	494 685	621 070
Leieinntekter		8 106 540	7 390 803
Sum inntekter		8 601 225	8 011 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 049 500	3 099 416
Annen driftskostnad	3	700 936	755 714
Sum kostnader		3 750 436	3 855 130
Driftsresultat		4 850 789	4 156 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 870 000
Annen renteinntekt		461 976	165 996
Sum finansinntekter		461 976	5 035 996
Annen rentekostnad		2 569 497	2 294 949
Annen finanskostnad		14 985	4 628
Sum finanskostnader		2 584 482	2 299 577
Netto finans		-2 122 506	2 736 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 283	6 893 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	601 519	444 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126 764	6 448 194
Årsresultat		2 126 764	6 448 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 126 764	2 448 195
Sum overføringer og disponeringer		2 126 764	6 448 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	704 866	571 977
Sum immaterielle eiendeler		704 866	571 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	39 993 691	42 534 522
Maskiner og anlegg	4,13	107 900	332 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	57 853	203 853
Sum varige driftsmidler		40 159 444	43 071 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 578 378	1 578 378
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	8	538 000	3 026 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 378	7 419 378
Sum anleggsmidler		45 795 688	51 062 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 000	4 928 500
Sum fordringer		26 000	4 928 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 457 670	12 989 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 457 670	12 989 499
Sum omløpsmidler		16 483 670	17 917 999
SUM EIENDELER		62 279 358	68 980 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 400 165	6 273 401
Sum opptjent egenkapital		8 400 165	6 273 401
Sum egenkapital		8 500 165	6 373 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	52 000 000	55 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	55 250 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	55 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 920	27 698
Betalbar skatt	6	734 408	546 911
Skyldige offentlige avgifter		337 114	301 700
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		698 750	2 480 919
Sum kortsiktig gjeld		1 779 192	7 357 228
Sum gjeld		53 779 192	62 607 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 279 357	68 980 629



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 442 936	158 100 086
Annen driftsinntekt	2	513 509	666 406
Sum inntekter		177 956 445	158 766 492
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 203 750	3 633 585
Varekostnad		116 938 768	93 941 447
Lønnskostnad	3	24 622 808	22 731 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 134 949	5 167 569
Annen driftskostnad	3	26 331 935	23 051 587
Sum kostnader		164 824 710	148 525 432
Driftsresultat		13 131 735	10 241 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	5	1 001 186	-163 706
Annen renteinntekt		51 318	13 192
Annen finansinntekt		25 590	34 461
Sum finansinntekter		1 078 094	-116 053
Annen rentekostnad		3 498 890	3 157 403
Annen finanskostnad		136 959	59 060
Sum finanskostnader		3 635 849	3 216 463
Netto finans		-2 557 755	-3 332 516
Ordinært resultat før skattekostnad		10 573 980	6 908 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 101 968	1 536 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 472 012	5 372 094
Årsresultat		8 472 012	5 372 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	442 551	244 832
Sum immaterielle eiendeler		442 551	244 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	42 448 972	44 002 498
Maskiner og anlegg	4,13	6 920 041	7 468 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	235 813	701 136
Sum varige driftsmidler		49 604 826	52 171 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	627 512	1 327 661
Investeringer i aksjer og andeler		73 000	70 000
Andre fordringer		557 880	3 115 552
Sum finansielle anleggsmidler		1 258 392	4 513 213
Sum anleggsmidler		51 305 769	56 929 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,13	22 314 076	19 725 471
Sum varer		22 314 076	19 725 471
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 805 187	7 518 814
Andre fordringer		2 658 100	4 212 051
Sum fordringer		9 463 287	11 730 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 857 771	13 858 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 857 771	13 858 799
Sum omløpsmidler		50 635 134	45 315 135



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		101 940 903	102 245 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 652 087	11 180 075
Sum opptjent egenkapital		19 652 087	11 180 075
Sum egenkapital		19 752 087	11 280 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodisert tilskudd	2		18 824
Sum avsetninger for forpliktelser			18 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	61 628 814	65 716 102
Øvrig langsiktig gjeld		399 040	498 800
Sum annen langsiktig gjeld		62 027 854	66 214 902
Sum langsiktig gjeld		62 027 854	66 233 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		69 631
Leverandørgjeld		10 276 624	9 894 177
Betalbar skatt	6	2 299 687	1 695 753
Skyldige offentlige avgifter		3 214 531	3 424 217
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 370 119	5 648 426
Sum kortsiktig gjeld		20 160 961	24 732 204
Sum gjeld		82 188 815	90 965 930



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 940 902	102 246 005



Til generalforsamlingen i Mydland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mydland Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 20. Juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-06-20 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023

Mydland Eiendom AS Konsern

Virksomhetens art

Mydland Eiendom AS driver utleie av eiendom, lokaler og maskiner. Konsernet består av Mydland Eiendom AS og datter H. Mydland AS. Begge selskapene er lokalisert i Tromsø

H. Mydland A/S produserer næringsmiddelprodukter for dagligvarehandel, storkjøkken og offentlige institusjoner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Pr 31.12.2023 har konsernet 39 ansatte i datterselskapet H. Mydland AS.

Sykefravær og arbeidsmiljø:

Det har ikke vært noen skader eller ulykker ved bedriften som har berørt de ansatte eller materiell. Sykefraværet for 2023 ble 6,63% (6,7 %). Egenmeldt fravær 1,84% (1,83%). 2022 i parentes

Bedriften arbeider for likestilling mellom mann og kvinne ved bedriften. Dette omfatter både lønn og muligheten for ansettelse i ledende stillinger.

Det er ikke forskjell i lønn mellom kvinne og mann for likt arbeid. Det er 12 kvinner og 27 menn ansatt ved bedriften. Det er ingen kvinner representert i styre.

Vi har ikke avdekket forhold som omfatter diskriminering i bedriften. Arbeidet på dette området er en naturlig del av daglig drift.

Skader – Det er meldt inn 2 skader på ansatte. En klemskade, og en kuttskade. Alle skadene var personlige feil. Alle skadene medførte sykemeldinger. Ingen skader ble meldt inn til NAV.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Det er tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Miljørapportering

Styret og daglig leder kjenner ikke til noen forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø. Utslipp fra produksjonsanlegg, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Åpenhetsloven

Konsernet har forankret ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer.

Konsernselskapet skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Gjennom vårt årlige leverandørvurderingsprogram har vi kartlagt hvorvidt våre underleverandører følger åpenhetsloven. : Redegjørelsen med våre aktsomhetsvurderinger er publisert på hjemmesiden www.mydland.no.

Fremtidig utvikling

Konsernet ser positivt på utviklingen/fremtiden både inntekt/salgsmessig og resultatmessig.

Konsernets produksjon og salg er rettet mot det lokale marked. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2024 vil fokus fortsatt være å styrke konsernets varemerker gjennom sterkere markedsføring og aktiv produktutvikling. Utvidelse av lokaler og fornying av maskinpark er igangsatt og vil være operasjonelt i løpet av 2024. Dette vil gi bedriften ytterligere vekstmuligheter fra 2025. Med bakgrunn i markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2024 fortsatt er god eller bedre enn konsolidering.

Når det gjelder finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat anser selskapet denne som liten.

Markedsrisiko: En ytterligere renteøkning vil ha konsekvenser for selskapets finansielle stilling eller resultat.

Kredittrisiko: Selskapet har en godt spredd kundemasse og anser risikoen for vesentlige tap som liten.

Likviditetsrisiko: Selskapet har ikke en låne masse som kan medføre likviditetsproblemer.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet:

Salgsinntektene i konsernet for 2023 ble kr 177 956 445,-

Salgsinntektene ble noe større enn som forventet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 11 567 594,-

Driftsresultatet for konsernet var på kr 13 131 735,-

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2023 var kr -411 943,-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 18 857 771,- pr.31.12.23. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23, kr. 20.160.962,- av samlet gjeld i konsernet.



Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.101 940 815
Egenkapitalandelen for konsernet er pr.31.12.23 var 19,37 %.

Mydland Eiendom AS:

Sum driftsinntekter i 2023 ble kr 8.601.225.-

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 5.367.556.-

Driftsresultatet var på kr 4.850.789.-

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 62.279.357.-

Egenkapitalandelen i Mydland Eiendom er 13,64 %.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd kr. kr 2.126.764,- i Mydland Eiendom AS disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	kr 2.126.764,-
Sum disponert	kr 2.126.764,-

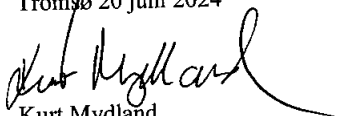
Hendelser etter balansedagen.

Hittil i 2024 ser konsernet ved datter H. Mydland AS utfordringer i kostnadsutviklingen. Råvaresituasjonen har forverret seg noe de siste måneder, med ustabil råvaresituasjon og økte priser. Rentenivå og sterk euro vil sannsynligvis utfordre resultatet for 2024 negativt. En relativt god salgsutvikling gir derimot forventning om at resultatbudsjett kan bli som prognosert.

For bedriftens kunder er risikoen for redusert betalingssevne forsterket.

Bedriftens evne til å ivareta låneforpliktelsene er ikke endret.

Tromsø 20 juni 2024


Kurt Mydland
Styreleder


Erik Mydland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

MYDLAND EIENDOM AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	1	177 442 936	158 100 086
494 685	621 070	Annen driftsinntekt	2	513 509	666 406
8 106 540	7 390 803	Leieinntekter		0	0
8 601 225	8 011 873	Sum driftsinntekter		177 956 445	158 766 492
0	0	Varekostnad		116 938 768	93 941 447
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 203 750	3 633 585
0	0	Lønnskostnad	3	24 622 808	22 731 244
3 049 500	3 099 416	Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendel	4	5 134 949	5 167 569
700 936	755 714	Annen driftskostnad	3	26 331 935	23 051 587
3 750 436	3 855 130	Sum driftskostnader		164 824 710	148 525 432
4 850 789	4 156 743	Driftsresultat		13 131 735	10 241 060
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	4 870 000	Inntekt på investering i annet foretak i samr		0	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	5	1 001 186	-163 706
461 976	165 996	Annen renteinntekt		51 318	13 192
0	0	Annen finansinntekt		25 590	34 461
2 569 497	2 294 949	Annen rentekostnad		3 498 890	3 157 402
14 985	4 628	Annen finanskostnad		136 959	59 060
-2 122 506	2 736 419	Resultat av finansposter		-2 557 755	-3 332 514
2 728 283	6 893 163	Ordinært resultat før skattekostnad		10 573 980	6 908 546
601 519	444 968	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 101 968	1 536 450
2 126 764	6 448 195	Ordinært resultat		8 472 012	5 372 096
2 126 764	6 448 195	Årsresultat		8 472 012	5 372 096
2 126 764	6 448 195	Majoritetens andel		8 472 012	5 372 096
0	4 000 000	Avsatt til utbytte			
2 126 764	2 448 195	Avsatt til annen egenkapital			
2 126 764	6 448 195	Sum disponert			

MYDLAND EIENDOM AS



BALANSE - MOR/KONERN					
MYDLAND EIENDOM AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
704 866	571 977	Utsatt skattefordel	6	442 551	244 832
704 866	571 977	Sum immaterielle eiendeler		442 551	244 832
VARIGE DRIFTSMIDLER					
39 993 691	42 534 522	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	42 448 972	44 002 498
107 900	332 900	Maskiner og anlegg	4, 13	6 920 041	7 468 190
57 853	203 853	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 13	235 813	701 136
40 159 444	43 071 274	Sum varige driftsmidler		49 604 825	52 171 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
1 578 378	1 578 378	Investeringer i datterselskap	7	0	0
2 800 000	2 800 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	627 512	1 327 661
15 000	15 000	Investeringer i aksjer og andeler		73 000	70 000
538 000	3 026 000	Andre langsiktige fordringer	8	557 880	3 115 552
4 931 378	7 419 378	Sum finansielle anleggsmidler		1 258 392	4 513 213
45 795 688	51 062 629	Sum anleggsmidler		51 305 768	56 929 869
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 13	22 314 076	19 725 471
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	13	6 805 187	7 518 814
26 000	4 928 500	Andre kortsiktige fordringer		2 658 100	4 213 051
26 000	4 928 500	Sum fordringer		9 463 287	11 731 864
16 457 670	12 989 499	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 857 771	13 858 799
16 483 670	17 917 999	Sum omløpsmidler		50 635 134	45 316 134
62 279 357	68 980 629	Sum eiendeler		101 940 903	102 246 004

**BALANSE - MOR/KONERN**

MYDLAND EIENDOM AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
100 000	100 000	Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
8 400 165	6 273 401	Annen egenkapital	12	19 652 087	11 180 075
8 400 165	6 273 401	Sum opptjent egenkapital		19 652 087	11 180 075
8 500 165	6 373 401	Sum egenkapital		19 752 087	11 280 075
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
0	0	Periodisert tilskudd	2	0	18 824
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	18 824
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
52 000 000	55 250 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	61 628 814	65 716 102
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		399 040	498 800
52 000 000	55 250 000	Sum annen langsiktig gjeld		62 027 854	66 214 902
		KORTSIKTIG GJELD			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	69 631
8 920	27 698	Leverandørgjeld		10 276 624	9 894 177
734 408	546 911	Betalbar skatt	6	2 299 687	1 695 753
337 114	301 700	Skyldig offentlige avgifter		3 214 531	3 424 217
0	4 000 000	Utbytte		0	4 000 000
698 750	2 480 919	Annen kortsiktig gjeld		4 370 119	5 648 426
1 779 192	7 357 228	Sum kortsiktig gjeld		20 160 962	24 732 203
53 779 192	62 607 228	Sum gjeld		82 188 815	90 965 929
62 279 357	68 980 629	Sum egenkapital og gjeld		101 940 903	102 246 004

Tromsø, 20.05.2024
Styret i Mydland Eiendom AS
Kurt Henrik Mydland
styreleder
Erik Mydland
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Mydland Eiendom AS konsern

Mydland Eiendom AS		Mydland Eiendom AS konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
2 728 283	6 893 163	10 573 980	6 908 546
-546 911	-56 044	-1 695 753	-56 044
0	0	-1 251 885	0
3 049 500	3 099 416	5 134 949	5 167 569
0	0	250 699	163 706
0	0	-2 588 605	3 633 585
0	457 743	713 627	-1 950 413
-18 776	27 576	382 447	896 465
155 460	354 411	48 135	-2 897 587
5 367 556	10 776 265	11 567 594	11 865 827
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-137 669	0	-2 567 950	-1 012 864
3 000 284	0	0	0
0	-4 870 000	0	0
388 000	0	457 672	224 696
0	0	1 701 335	0
0	0	-3 000	0
3 250 615	-4 870 000	-411 943	-788 168
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	-69 631	-4 368 950
0	0	0	0
-3 250 000	-3 250 000	-4 187 048	-4 087 288
-1 900 000	0	-1 900 000	0
-5 150 000	-3 250 000	-6 156 679	-8 456 238
3 468 171	2 656 265	4 998 972	2 621 421
12 989 499	10 333 234	13 858 799	11 237 378
16 457 670	12 989 499	18 857 771	13 858 799
Denne består av:			
16 457 670	12 989 499	18 857 771	13 858 799
			Bankinnskudd m.v.



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mydland Eiendom AS og datterselskapet H.Mydland AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Kostpris på aksjer i datterselskap elimineres mot aksjekapital i datterselskapet på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

Driftsinntekter

I selskapsregnskapet inntektsføres leieinntekter etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter ved salg av varer og tjenester i konsernregnskapet vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Spesifisert pr virksomhetsområde	2023	2022
Salg handelsvarer	46 661 989	38 925 274
Salg egen produksjon	130 780 947	119 174 812
Sum salg	177 442 936	158 100 086

Alt salg er i Norge

Note 2 Tilskudd

Et av konsernselskapene fikk i 2007 et investeringstilskudd på kr 680 000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført opp som utsatt inntektsføring i balansen, og inntektsføres i takt med avskrivning på driftsmidler. Inntektsføringen i 2023 er kr 18.824.

Et av konsernselskapene fikk i 2021 investeringstilskudd på kr 1.930.000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført som reduksjon av kostpris på tilhørende driftsmidler og reduserer dermed fremtidige avskrivninger (nettoføring).

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	22 174 581	20 471 435
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 265 656	1 114 162
Pensjonskostnader	-	-	781 174	702 628
Andre ytelser	-	-	401 397	443 019
Sum	-	-	24 622 808	22 731 244
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	37,0	40,0



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	2023	2022	2023	2022
Lønn daglig leder inkl. styrehonorar	-	-	1 299 866	1 155 814
Godtgjørelse styret	-	-	145 100	100 000
Kostnadsført honorar til revisor				
Lovpålagt revisjon	42 600	38 900	178 250	172 800
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	55 929	68 772	117 879	190 272
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	31 600
Sum	98 529	107 672	296 129	394 672

Selskapet H. Mydland AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 4 Varige driftsmidler

Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	732 853	15 882 755	68 474 027		85 089 635
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	137 669		137 669
Avgang solgte driftsmidler					-
Anskaffelseskost 31.12.	-	732 853	68 611 696	0	85 227 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-675 000	-15 774 855	-28 618 005	0	-45 067 860
Bokført verdi pr. 31.12.	-	57 853	39 993 691	0	40 159 444
Årets avskrivninger	146 000	225 000	2 678 500	0	3 049 500
Avskrivingssats	20 %	10-33 %	3,3%-10%		



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 406 329	36 220 609	68 474 027	3 358 443	114 459 408
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 185 976	137 669	1 244 305	2 567 950
Avgang solgte driftsmidler			-	-	-
Investeringsstilskudd					-
Anskaffelseskost 31.12.	- 6 406 329	37 406 585	68 611 696	4 602 748	117 027 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 170 516	-30 486 544	-28 618 006	-2 147 466	-67 422 532
Bokført verdi pr. 31.12.	- 235 813	6 920 041	39 993 690	2 455 282	49 604 826
Årets avskrivninger	465 323	1 734 126	2 678 500	257 000	5 134 949
Avskrivingssats	10 - 33 %	10-33 %	3,3%-10%	10 %	

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Mydland Eiendom AS

	Forretningskontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital 31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	Bokført verdi
Aron Mat AS	Tromsø	25 %	25 %	2 520 744	-850 904	2 800 000
Sum						2 800 000

Egenkapital og årets resultat er foreløpige tall for Aron Mat AS.

Konsern	Bokført verdi
Aron Mat AS	627 512
	<u>627 512</u>

Konsern

Resultatandel tilknyttet selskap	2 023	2 022
Kystens Mathus AS (01.01-28.02)	-37 973	146 965
Aron Mat AS	-212 726	-310 671
Gevinst ved salg av aksjer i Kystens Mathus	1 251 885	0
Sum resultatandel	1 001 186	-163 706



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Note 6 Skatt

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	734 408	546 911	2 299 687	1 695 753
Endring utsatt skattefordel	-132 889	-101 943	-197 719	-159 303
Sum skattekostnad	601 519	444 968	2 101 968	1 536 450
Beregning av årets skattegrunnlag:				
	2023	2022		
Resultat før skattekostnad	2 728 283	6 893 163		
Permanente forskjeller	5 897	-4 870 584		
Endring i midlertidige forskjeller	604 040	463 378		
Årets skattegrunnlag	3 338 220	2 485 957		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	2023	2022
Fordringer	-	-	-350 000	-350 000
Driftsmidler	-3 203 935	-2 599 896	-2 805 592	-2 035 539
Varebeholdning	-	-	-400 000	-400 000
Sum midlertidige forskjeller	-3 203 935	-2 599 896	-3 555 592	-2 785 539
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			1 543 998	1 672 666
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 203 935	-2 599 896	-2 011 594	-1 112 873
Utsatt skattefordel (-)	-704 866	-571 977	-442 551	-244 832

Note 7 Investering datterselskap

Mydland Eiendom AS

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital		Bokført verdi
				31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	
H. Mydland AS	Tromsø	100 %	100 %	15 002 788	5 345 397	1 578 378
Sum						1 578 378



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.				
Art	Lån	Lån	Lån	Lån
Sikkerhet	Ja	Ja	Ja	Ja
Lån til aksjonær / styremedlemmer	538 000	3 026 000	538 000	3 026 000

Av beløpet i 2023 gjelder kr 538.000 fordring mot E. Mydland Holding AS

Av beløpet i 2022 gjelder kr 1.388.000 fordring mot K. Mydland Holding og kr 1.638.000 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS

Note 9 Varer

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varebeholdning	0	0	22 314 076	19 725 471
Sum	0	0	22 314 076	19 725 471

Note 10 Betalingsmidler

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler 31.12.	-	-	989 892	869 214



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Mydland Eiendom AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
K Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
E Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
Sum aksjekapital	100		100 000

Note 12 Egenkapital

Mydland Eiendom AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	6 273 401	6 373 401
Årets resultat		2 126 764	2 126 764
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 400 165	8 500 165

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	11 180 075	11 280 075
Årets resultat		8 472 012	8 472 012
Egenkapital pr 31.12.	100 000	19 652 087	19 752 087

Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	538 000	3 026 000	557 880	3 115 552
Sum	538 000	3 026 000	557 880	3 115 552



Noteopplysninger 2023

Mydland Eiendom AS

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 750 000	39 000 000	41 192 374	45 279 662
Sum	35 750 000	39 000 000	41 192 374	45 279 662

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	52 000 000	55 250 000	61 628 814	65 785 733
Pantsatte eiendeler:				
Fordringer	-	-	6 805 187	7 518 814
Varebeholdning	-	-	22 314 076	19 725 471
Maskiner og anlegg, driftsløsøre	165 753	536 753	9 611 134	9 637 303
Bygninger	39 993 691	42 534 522	39 993 691	42 534 522
Sum	40 159 444	43 071 275	78 724 088	79 416 110

Gjelden i H. Mydland AS er også sikret med pant i bygg (hjemmelshaver Mydland Eiendom AS) og pant i leierett i fast eiendom.

Note 14 Renteswap

Selskapet har inngått renteswap-avtale for perioden 18.10.2019-19.10.2026.

Valuta	Bank	Hovedstol	Solgt	Kjøpt	Utløp	Markedsverdi
NOK	DNB	25 593 750	Flytende rente	Fast rente	19.10.2026	1 320 523