



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 211 932	16 603 240
Annen driftsinntekt		140 488	66 766
Sum inntekter		18 352 420	16 670 006
Kostnader			
Varekostnad		1 312 694	1 104 384
Lønnskostnad	2	9 949 593	7 953 440
Avskrivning	3	584 173	446 345
Annen driftskostnad		6 812 178	6 767 200
Sum kostnader		18 658 638	16 271 369
Driftsresultat		-306 218	398 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 562	3 928
Sum finansinntekter		10 562	3 928
Annen finanskostnad		149 253	62 779
Sum finanskostnader		149 253	62 779
Netto finans		-138 691	-58 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 909	339 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 880	75 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 029	264 593
Årsresultat		-347 029	264 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-347 029	264 593
Sum overføringer og disponeringer		-347 029	264 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 807	81 927
Sum immaterielle eiendeler		179 807	81 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 931	27 350
Båter	3, 6	923 823	1 061 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 038 070	1 346 035
Sum varige driftsmidler		2 985 824	2 434 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 542 340
Sum finansielle anleggsmidler			1 542 340
Sum anleggsmidler		3 165 631	4 058 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 721	5 940
Fordringer			
Kundefordringer		2 364 530	1 005 317
Andre fordringer	6	126 770	95 283
Sum fordringer		2 491 300	1 100 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 301	1 394 537
Sum omløpsmidler		2 736 322	2 501 077
SUM EIENDELER		5 901 953	6 560 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	946 106	1 293 135
Sum opptjent egenkapital		946 106	1 293 135
Sum egenkapital		1 046 106	1 393 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 788 864	2 641 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 864	2 641 826
Sum langsiktig gjeld		2 788 864	2 641 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 514	
Leverandørgjeld		357 135	591 114
Betalbar skatt	4		18 754
Skyldige offentlige avgifter	7	883 871	851 388
Annen kortsiktig gjeld	6	785 463	1 063 857
Sum kortsiktig gjeld		2 066 983	2 525 113
Sum gjeld		4 855 847	5 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 953	6 560 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703226

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 981 409 272
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 211 932	16 603 240
Annen driftsinntekt		140 488	66 766
Sum inntekter		18 352 420	16 670 006
Kostnader			
Varekostnad		1 312 694	1 104 384
Lønnskostnad	2	9 949 593	7 953 440
Avskrivning	3	584 173	446 345
Annen driftskostnad		6 812 178	6 767 200
Sum kostnader		18 658 638	16 271 369
Driftsresultat		-306 218	398 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 562	3 928
Sum finansinntekter		10 562	3 928
Annen finanskostnad		149 253	62 779
Sum finanskostnader		149 253	62 779
Netto finans		-138 691	-58 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-444 909	339 786
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 880	75 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 029	264 593
Årsresultat		-347 029	264 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-347 029	264 593
Sum overføringer og disponeringer		-347 029	264 593



Organisasjonsnr: 981 409 272
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 807	81 927
Sum immaterielle eiendeler		179 807	81 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 931	27 350
Båter	3, 6	923 823	1 061 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 038 070	1 346 035
Sum varige driftsmidler		2 985 824	2 434 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 542 340
Sum finansielle anleggsmidler			1 542 340
Sum anleggsmidler		3 165 631	4 058 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 721	5 940
Fordringer			
Kundefordringer		2 364 530	1 005 317
Andre fordringer	6	126 770	95 283
Sum fordringer		2 491 300	1 100 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 301	1 394 537
Sum omløpsmidler		2 736 322	2 501 077
SUM EIENDELER		5 901 953	6 560 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	946 106	1 293 135
Sum opptjent egenkapital		946 106	1 293 135
Sum egenkapital		1 046 106	1 393 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 788 864	2 641 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 864	2 641 826
Sum langsiktig gjeld		2 788 864	2 641 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 514	
Leverandørgjeld		357 135	591 114
Betalbar skatt	4		18 754
Skyldige offentlige			
avgifter	7	883 871	851 388
Annen kortsiktig gjeld	6	785 463	1 063 857
Sum kortsiktig gjeld		2 066 983	2 525 113
Sum gjeld		4 855 847	5 166 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 953	6 560 074



Organisasjonsnr: 981 409 272
KRAGERØ SPORTELL OG APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8545583.00	6881916.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1231131.00	989850.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162238.00	38205.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10641.00	43470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9949593.00	7953441.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Kragerø Sportell og Apartments AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: BXMGJ-ZXCZZ-ENZBT-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S



Kragerø Sportell og Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 211 932	16 603 240
Annen driftsinntekt		140 488	66 766
Sum driftsinntekter		<u>18 352 420</u>	<u>16 670 006</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 312 694	1 104 384
Lønnskostnad	2	9 949 593	7 953 440
Avskrivning	3	584 173	446 345
Annen driftskostnad		6 812 178	6 767 200
Sum driftskostnader		<u>18 658 638</u>	<u>16 271 369</u>
Driftsresultat		<u>-306 218</u>	<u>398 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 562	3 928
Annen finanskostnad		149 253	62 779
Netto finansposter		<u>-138 691</u>	<u>-58 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-444 909</u>	<u>339 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-97 880</u>	<u>75 193</u>
Årsresultat		<u>-347 029</u>	<u>264 593</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-347 029</u>	<u>264 593</u>

Penneo dokumentnøgle: BXMGJ-ZXCZZ-ENZBT-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S



Kragerø Sportell og Apartments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	179 807	81 927
Sum immaterielle eiendeler		179 807	81 927
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 931	27 350
Båter	3, 6	923 823	1 061 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 038 070	1 346 035
Sum varige driftsmidler		2 985 824	2 434 730
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 542 340
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 542 340
Sum anleggsmidler		3 165 631	4 058 997
Omløpsmidler			
Varer		31 721	5 940
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 364 530	1 005 317
Andre fordringer	6	126 770	95 283
Sum fordringer		2 491 300	1 100 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 301	1 394 537
Sum omløpsmidler		2 736 322	2 501 077
Sum eiendeler		5 901 953	6 560 074



Kragerø Sportell og Apartments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	946 106	1 293 135
Sum opptjent egenkapital		946 106	1 293 135
Sum egenkapital		1 046 106	1 393 135
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 788 864	2 641 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 864	2 641 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 514	0
Leverandørgjeld		357 135	591 114
Betalbar skatt	4	0	18 754
Skyldige offentlige avgifter	7	883 871	851 388
Annen kortsiktig gjeld	6	785 463	1 063 857
Sum kortsiktig gjeld		2 066 983	2 525 113
Sum gjeld		4 855 847	5 166 939
Sum egenkapital og gjeld		5 901 953	6 560 074

31. desember 2022
Kragerø, 7. august 2023

Andrew Howatson
styreleder

Petter Howatson
daglig leder

Penneo dokumentnr: BXMGI-ZKZZ-ENZBT-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S



Kragerø Sportell og Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kragerø Sportell og Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 545 583	6 881 916
Arbeidsgiveravgift	1 231 131	989 850
Pensjonskostnader	162 238	38 205
Andre ytelser	10 641	43 470
Sum	<u>9 949 593</u>	<u>7 953 441</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 18 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Båter	Driftsløsøre, inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 188	3 197 148	3 933 840	7 165 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 210	1 098 058	1 135 268
Anskaffelseskost 31.12.	<u>34 188</u>	<u>3 234 358</u>	<u>5 031 898</u>	<u>8 300 444</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 257	-2 310 534	-2 993 829	-5 314 620
Balansført pr. 31.12.	<u>23 931</u>	<u>923 824</u>	<u>2 038 069</u>	<u>2 985 824</u>
Årets avskrivninger	3 419	174 732	406 022	584 173
Økonomisk levetid	Ikke avskrivning	7 år	5 til 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	18 754
Endring utsatt skatt	-97 880	56 439
Årets totale skattekostnad	<u>-97 880</u>	<u>75 193</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-444 909	339 786
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-91 238	-225 704
Alminnelig inntekt	-536 147	116 082
Anvendt fremførbart underskudd	0	-30 837
Årets skattegrunnlag	<u>-536 147</u>	<u>85 245</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 754



Kragerø Sportell og Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-280 175	-371 413
Utestående fordringer	-981	-981
Sum	-281 156	-372 394
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-536 147	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-817 303	-372 394
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-179 807	-81 927

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 293 135	1 393 135
Årsresultat	0	-347 029	-347 029
Egenkapital 31.12.2022	100 000	946 106	1 046 106

Penneo dokumentnr: BXMGI-ZKZZ-ENZBI-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S



Kragerø Sportell og Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til K-Foss Eiendom AS	0	1 542 340
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Kassekreditt, forfaller innen 5 år.	2 788 864	2 641 826
Kassakreditt	40 514	0
Sum	<u>2 829 378</u>	<u>2 641 826</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Driftstilbehør	2 804 785	0
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	88 999	66 513
Forskudd fra kunde	37 770	28 770
Sum	<u>126 769</u>	<u>95 283</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpne kostnader	0	76 747
Skyldige feriepenger	785 463	687 110
Gjeld til Kilen Eiendom AS	0	300 000
Sum	<u>785 463</u>	<u>1 063 857</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	200 548

Nok til å dekke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: BXM6J-ZKZZ-ENZBT-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andrew Howatson

Styreleder

På vegne av: Kragerø Sportell og Apartments AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1356906

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-07 15:32:12 UTC



Petter Jørgensen Howatson

Daglig leder

På vegne av: Kragerø Sportell og Apartments AS

Serienummer: 9578-5995-4-792462

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-07 15:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXMGJ-ZXCZZ-ENZBT-ZH3UD-E7WBJ-HAF7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Sportell og Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Sportell og Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 7. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: LC8GV-DPTOK-XNITZW-PUG4L-HSXZH-F5ENH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-08-07 16:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC8GV-DPTOK-XNTZW-PUG4L-HSXZH-FSENH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>