



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 053 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRASK & BRAM AS
Forretningsadresse:	Hans C. Gjefles vei 3A 1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad	2	14 496	17 147
Sum kostnader		19 507	22 158
Driftsresultat		-19 507	-22 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	51 254	26 867
Sum finansinntekter		51 254	26 867
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 9		
Annen finanskostnad		-125 684	-11 726
Sum finanskostnader		-125 684	-11 726
Netto finans		176 938	38 593
Ordinært resultat før skattekostnad		157 431	16 435
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 431	16 435
Årsresultat		157 431	16 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 431	16 435
Totalresultat		157 431	16 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		7 431	
Overført fra annen egenkapital			-233 565
Sum overføringer og disponeringer	8	157 431	16 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	975 320	1 000 320
Langsiktige finansielle plasseringer	5	3 026 670	2 670 486
Andre fordringer	6	609 146	1 069 146
Sum finansielle anleggsmidler		4 721 136	4 849 952
Sum anleggsmidler		4 721 136	4 849 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode nærstående	2, 9	38 634	42 069
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 189
Sum fordringer		38 634	66 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 289	333 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 289	333 416
Sum omløpsmidler		85 922	399 675
SUM EIENDELER		4 807 058	5 249 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 557 058	4 899 626
Sum opptjent egenkapital		4 557 058	4 899 626
Sum egenkapital		4 657 058	4 999 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	250 000
Sum gjeld		150 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 058	5 249 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASK & BRAM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 053 663
BRASK & BRAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad	2	14 496	17 147
Sum kostnader		19 507	22 158
Driftsresultat		-19 507	-22 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	51 254	26 867
Sum finansinntekter		51 254	26 867
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 9		
Annen finanskostnad		-125 684	-11 726
Sum finanskostnader		-125 684	-11 726
Netto finans		176 938	38 593
Ordinært resultat før skattekostnad		157 431	16 435
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 431	16 435
Årsresultat		157 431	16 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 431	16 435
Totalresultat		157 431	16 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		7 431	
Overført fra annen egenkapital			-233 565
Sum overføringer og disponeringer	8	157 431	16 435



Organisasjonsnr: 989 053 663
BRASK & BRAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	975 320	1 000 320
Langsiktige finansielle plasseringer	5	3 026 670	2 670 486
Andre fordringer	6	609 146	1 069 146
Sum finansielle anleggsmidler		4 721 136	4 849 952
Sum anleggsmidler		4 721 136	4 849 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode nærstående	2, 9	38 634	42 069
Krav på innbetaling av selskapskapital			24 189
Sum fordringer		38 634	66 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 289	333 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 289	333 416
Sum omløpsmidler		85 922	399 675

SUM EIENDELER 4 807 058 5 249 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 557 058	4 899 626
Sum opptjent egenkapital		4 557 058	4 899 626



Sum egenkapital	4 657 058	4 999 626
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	150 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	150 000	250 000
Sum gjeld	150 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 807 058	5 249 626



Organisasjonsnr: 989 053 663
BRASK & BRAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Brask & Bram AS

2021



Brask & Bram AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
2	Lønn og arbeidsgiveravgift	5 010	5 010
2	Annen driftskostnad	14 497	17 148
	Sum driftskostnader	19 507	22 158
	Driftsresultat	-19 507	-22 158
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5,9	Nedskrivning / reversert nedskrivning av finansielle plasseringer	0	0
9	Renteinntekter	51 254	26 867
	Gevinst / tap ved salg av aksjer	125 684	-278 197
	Aksjeutbytte	0	0
	Netto finansresultat	176 938	-251 330
	Ordinært resultat før skattekostnad	157 431	-273 488
7	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	157 431	-273 488
	ÅRSRESULTAT	157 431	-273 488
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt utbytte	150 000	250 000
8	Overført til/ fra annen egenkapital	7 431	-523 488
	Sum overføringer	157 431	-273 488



Brask & Bram AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2 021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	110 000	110 000
5	Langsiktige finansielle plasseringer	3 635 816	3 739 632
6,9	Lån til datterselskap	975 320	1 000 320
6	Til gode nærstående	34 310	34 310
	Sum finansielle anleggsmidler	4 755 446	4 884 262
	Sum anleggsmidler	4 755 446	4 884 262
	Omløpsmidler		
2,9	Kortsiktige fordringer	4 324	31 949
	Bankinnskudd, herav bundet 0,-	47 289	333 416
	Sum omløpsmidler	51 612	365 365
	SUM EIENDELER	4 807 058	5 249 626

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 021	2 020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
8	Overkursfond	-	-
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	4 557 058	4 899 626
	Sum opptjent egenkapital	4 557 058	4 899 626
	Sum egenkapital	4 657 058	4 999 626
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	-	-
	Avsatt utbytte	150 000	250 000
	Sum kortsiktig gjeld	150 000	250 000
	Sum gjeld	150 000	250 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 807 058	5 249 626

Oslo 27. april 2022

I styret for Brask & Bram AS

Atle Sivertsen



Brask & Bram AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer, fordringer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige finansielle plasseringer

Kortsiktige finansielle plasseringer oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på årsavslutningstidspunktet, dog legges porteføljesyn til grunn på finansielle omløpsaksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2 020
Lønn og feriepenger	-	-
Andre innberetningspliktige ytelser	4 392	4 392
Lønnskudd	-	-
Arbeidsgiveravgift	618	618
Lønn og sosiale kostnader	5 010	5 010

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Sivertsen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Atle Sivertsen	Styrets leder	100	100

Note 4 Datterselskap

Firma	Ansk. kost	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Hauge 1-5 AS	110 000	21.10.2008	Oslo	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hauge 1-5 AS	-1 158 508	86 613

Note 5 Langsiktige finansielle plasseringer

Firma	Rest anskaffelses-kost	Virkelig verdi	Mer / Mindreverdi
First Veritas	1 000 000	1 108 917	108 917
First Global Focus	251 645	433 733	182 088
First Nordic Real Estate	506 424	766 173	259 749
First Impact	500 000	523 751	23 751
Pre China Equity 2 AS	238 101	595 255	357 154
Waved AS	200 000	300 000	100 000
Nordcon Energy AS	330 500	396 600	66 100
Langsiktig lån Sanderstølen	609 146	609 146	-
Sum	3 635 816	4 733 575	1 097 759

Mindreverdien på aksjene og rentefondet i First er rent midlertidige og selskapet har følgelig valgt å ikke nedskrive plasserit

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til nærstående	-	-
Lån til datterselskap	975 320	1 000 320

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsavslutningen.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	6 984	-14 841
Endring i utsatt skattefordel ikke oppført	-6 984	14 841
Effekt av endret skattesats ikke oppført	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	157 431	16 435
Permanente forskjeller	-125 684	-83 892
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring underskudd til framføring	-31 747	67 457
Skattepliktig inntekt	0	0
22% betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt (balansen)	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt:

			Endring
Netto midlertidige forskjeller, anleggsmidler	1 777 185	1 777 185	-
Netto midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 777 185	1 777 185	-
Underskudd til fremføring	630 820	662 567	31 747
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	2 408 005	2 439 752	31 747
22 % utsatt skattefordel	-529 761	-536 745	6 984

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	-	4 899 627	4 709 704
Ekstraordinært utbytte			-350 000	-350 000
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Årets resultat			157 431	157 431
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-	4 557 058	4 657 058

Note 9 Langsiktige lån

I stedet for selv å utvikle fast eiendom har selskapet lånt penger til sitt datterselskap Hauge 1-5 AS og sine nærstående for å utvikle eiendommen Hauge 1-5 for utleie og salg.

Hauge 1-5 er seksjonert og Hauge 1-5 AS er eier av to næringsseksjoner i 1. etasje, mens nærstående eier 1 boligseksjonen som er fullstendig rehabilitert. Det er ikke tatt sikkerhetsstillelse i enhetene som er for salg, men nærstående garanterer at selskapet skal tilgodeses fullt og helt ved salget. Datterselskapet har nå leiet ut noen areal, men evner ikke betale renter ennå. Ytterligere areal er utleid i 2021. Vi mener verdien av denne er så vidt usikker at man har valgt å nedskrive denne til antatt verdi, kr 975.320,-.



Note 10 Forhold etter regnskapsårets utløp

Verden og Norge er rammet av Koronavirus og Russland er i krig med Ukraina, slik at selskapets langsiktige plasseringer kan være overvurdert. En mulig overvurdering av disse plasseringene er ikke hensyntatt i selskapets regnskap. Selskapet er likevel så solid at det ikke er fare for videre drift.