



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 273
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JOHS BEDRIFTSHYTTER STIFTELSE
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 22
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 314 364	3 556 174
Sum inntekter		4 314 364	3 556 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 545	15 974
Annen driftskostnad		2 141 948	1 828 763
Sum kostnader		2 158 493	1 844 737
Driftsresultat		2 155 871	1 711 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 792	124 460
Annen finansinntekt		918	250 335
Sum finansinntekter		19 710	374 795
Annen rentekostnad		417 083	417 993
Annen finanskostnad		-1 165	-6 049
Sum finanskostnader		415 918	411 944
Netto finans		-396 208	-37 149
Resultat før skattekostnad		1 759 664	1 674 288
Årsresultat		1 759 664	1 674 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 664	1 674 288
Totalresultat		1 759 664	1 674 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 759 664	1 674 288
Sum overføringer og disponeringer	2	1 759 664	1 674 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	16 823 297	14 231 232
Sum varige driftsmidler		16 823 297	14 231 232
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		81 500	81 500
Sum anleggsmidler		16 904 797	14 312 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 023	49 129
Sum fordringer		116 023	49 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 769 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 769 327
Sum omløpsmidler		116 023	1 818 456
SUM EIENDELER		17 020 820	16 131 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Formålskapital	2		
Annen egenkapital	2	10 889 343	9 129 679
Sum opptjent egenkapital		10 889 343	9 129 679
Sum egenkapital		12 059 343	10 299 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 769 123	5 722 947
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 123	5 722 947
Sum langsiktig gjeld		4 769 123	5 722 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 859	41 614
Leverandørgjeld		153 201	57 974
Skyldige offentlige avgifter	1	9 295	8 974
Sum kortsiktig gjeld		192 354	108 562
Sum gjeld		4 961 477	5 831 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 820	16 131 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613022

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 907 273
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JOHS BEDRIFTSHYTTES STIFTELSE
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 22
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTER STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 314 364	3 556 174
Sum inntekter		4 314 364	3 556 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 545	15 974
Annen driftskostnad		2 141 948	1 828 763
Sum kostnader		2 158 493	1 844 737
Driftsresultat		2 155 871	1 711 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 792	124 460
Annen finansinntekt		918	250 335
Sum finansinntekter		19 710	374 795
Annen rentekostnad		417 083	417 993
Annen finanskostnad		-1 165	-6 049
Sum finanskostnader		415 918	411 944
Netto finans		-396 208	-37 149
Resultat før skattekostnad		1 759 664	1 674 288
Årsresultat		1 759 664	1 674 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 664	1 674 288
Totalresultat		1 759 664	1 674 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 759 664	1 674 288
Sum overføringer og disponeringer	2	1 759 664	1 674 288



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTET STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
	3	16 823 297	14 231 232
Sum varige driftsmidler		16 823 297	14 231 232
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		81 500	81 500
Sum anleggsmidler		16 904 797	14 312 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		116 023	49 129
Sum fordringer		116 023	49 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			1 769 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 769 327
Sum omløpsmidler		116 023	1 818 456
SUM EIENDELER		17 020 820	16 131 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital			
	2	1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000
Opptjent egenkapital			
Formålskapital			
	2		
Annen egenkapital			
	2	10 889 343	9 129 679
Sum opptjent egenkapital		10 889 343	9 129 679



Sum egenkapital		12 059 343	10 299 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 769 123	5 722 947
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 123	5 722 947
Sum langsiktig gjeld		4 769 123	5 722 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 859	41 614
Leverandørgjeld		153 201	57 974
Skyldige offentlige			
avgifter	1	9 295	8 974
Sum kortsiktig gjeld		192 354	108 562
Sum gjeld		4 961 477	5 831 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 020 820	16 131 188



Organisasjonsnr: 979 907 273
JOHS BEDRIFTSHYTTET STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til styret i Johs Bedriftshytter Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs Bedriftshytter Stiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Johs Bedriftshytter Stiftelse

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 17. juni 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Johs Bedriftshytter Stiftelse


Siv Voellestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-06-17

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 314 364	3 556 174
	Sum driftsinntekter	4 314 364	3 556 174
1	Lønnskostnad	16 545	15 974
	Annen driftskostnad	2 141 948	1 828 763
	Sum driftskostnader	2 158 493	1 844 737
	Driftsresultat	2 155 871	1 711 437
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	18 792	124 460
	Annen finansinntekt	918	250 335
	Annen rentekostnad	-417 083	-417 993
	Annen finanskostnad	1 165	6 049
	Netto finansresultat	-396 208	-37 149
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 759 664	1 674 288
	ÅRSRESULTAT	1 759 664	1 674 288
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 759 664	1 674 288
2	Sum overføringer	1 759 664	1 674 288



Johs Bedriftshytter Stiftelse

Balanse pr. 31. desember

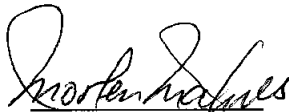
NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	<u>16 823 297</u>	<u>14 231 232</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>16 823 297</u>	<u>14 231 232</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	<u>81 500</u>	<u>81 500</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>81 500</u>	<u>81 500</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 904 797</u>	<u>14 312 732</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>116 023</u>	<u>49 129</u>
	Sum fordringer	<u>116 023</u>	<u>49 129</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>1 769 327</u>
	Sum omløpsmidler	<u>116 023</u>	<u>1 818 456</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 020 820</u>	<u>16 131 188</u>



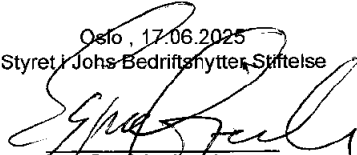
Johs Bedriftshytter Stiftelse

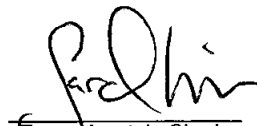
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Grunnkapital	1 170 000	1 170 000
	Sum innskutt egenkapital	1 170 000	1 170 000
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	10 889 343	9 129 679
	Sum opptjent egenkapital	10 889 343	9 129 679
	Sum egenkapital	12 059 343	10 299 679
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	4 769 123	5 722 947
	Sum annen langsiktig gjeld	4 769 123	5 722 947
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 859	41 614
	Leverandørgjeld	153 201	57 974
1	Skyldige offentlige avgifter	9 295	8 974
	Sum kortsiktig gjeld	192 354	108 562
	Sum gjeld	4 961 477	5 831 509
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 020 820	16 131 188


Morten Malnes
styreleder/daglig leder

Oslo, 17.06.2025
Styret i Johs Bedriftshytter Stiftelse


Gard Andre Lien
styremedlem
Espen Gjerde


Espen Arnstein Gjerde
styremedlem
Gard Lien