



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVENDEL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllesvingen 4
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOEL ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 729 974	549 670
Sum inntekter		7 729 974	549 670
Kostnader			
Varekostnad		82 836	125 444
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		395 088	142 715
Sum kostnader		477 924	268 159
Driftsresultat		7 252 050	281 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 063	23 743
Annen finansinntekt		5 703	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 164	45 287
Sum finansinntekter		297 929	69 030
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			718
Annen rentekostnad		193	340
Sum finanskostnader		193	1 058
Netto finans		297 736	67 972
Resultat før skattekostnad		7 549 786	349 483
Skattekostnad på resultat	4	1 628 797	67 081
Årsresultat	5	5 920 989	282 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 920 989	282 402
Totalresultat		5 920 989	282 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 920 989	282 402
Sum overføringer og disponeringer		5 920 989	282 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 590 983	7 442 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 590 983	7 442 979
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		3 590 983	7 442 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			-126
Sum fordringer			-126
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 240 733	1 094 569
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 240 733	1 094 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 230	1 115 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 230	1 115 170
Sum omløpsmidler		5 580 963	2 209 613
SUM EIENDELER		9 171 946	9 652 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	135 110	3 105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 110	3 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 221 501	5 300 511
Sum opptjent egenkapital		6 221 501	5 300 511
Sum egenkapital	5	7 236 611	9 285 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 305 569	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 569	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 305 569	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	
Betalbar skatt	4	323 228	67 081
Annen kortsiktig gjeld		306 397	300 000
Sum kortsiktig gjeld		629 766	367 081
Sum gjeld		1 935 335	367 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 946	9 652 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336922

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 216 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVENDEL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllesvingen 4
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HOEL ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 989 216 244
LAVENDEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 729 974	549 670
Sum inntekter		7 729 974	549 670
Kostnader			
Varekostnad		82 836	125 444
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		395 088	142 715
Sum kostnader		477 924	268 159
Driftsresultat		7 252 050	281 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 063	23 743
Annen finansinntekt		5 703	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 164	45 287
Sum finansinntekter		297 929	69 030
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			718
Annen rentekostnad		193	340
Sum finanskostnader		193	1 058
Netto finans		297 736	67 972
Resultat før skattekostnad		7 549 786	349 483
Skattekostnad på resultat	4	1 628 797	67 081
Årsresultat	5	5 920 989	282 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 920 989	282 402
Totalresultat		5 920 989	282 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 920 989	282 402
Sum overføringer og disponeringer		5 920 989	282 402





Organisasjonsnr: 989 216 244
LAVENDEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 590 983 7 442 979

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 590 983 7 442 979

Investeringer i aksjer og
andeler 6

Sum anleggsmidler 3 590 983 7 442 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

-126

Sum fordringer

-126

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6 1 240 733 1 094 569

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 1 240 733 1 094 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 340 230

1 115 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 340 230 1 115 170

Sum omløpsmidler 5 580 963 2 209 613

SUM EIENDELER 9 171 946 9 652 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	135 110	3 105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 110	3 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 221 501	5 300 511
Sum opptjent egenkapital		6 221 501	5 300 511
Sum egenkapital	5	7 236 611	9 285 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 305 569	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 305 569	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 305 569	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	
Betalbar skatt	4	323 228	67 081
Annen kortsiktig gjeld		306 397	300 000
Sum kortsiktig gjeld		629 766	367 081
Sum gjeld		1 935 335	367 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 946	9 652 592



Organisasjonsnr: 989 216 244
LAVENDEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Gyri Tove Sørensen
2026-02-25

 BankID Signing
Thea Sibbern Sørensen
2026-02-25

 BankID Signing
Sara Sibbern Sørensen
2026-03-05



Årsregnskap 2025 Lavendel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 216 244



RESULTATREGNSKAP

LAVENDEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 729 974	549 670
Sum driftsinntekter		7 729 974	549 670
Varekostnad		82 836	125 444
Annen driftskostnad		395 088	142 715
Sum driftskostnader		477 924	268 159
Driftsresultat		7 252 050	281 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146 063	23 743
Annen finansinntekt		5 703	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 164	45 287
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	718
Annen rentekostnad		193	340
Resultat av finansposter		297 736	67 972
Resultat før skattekostnad		7 549 786	349 483
Skattekostnad på resultat	4	1 628 797	67 081
Årsresultat	5	5 920 989	282 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 920 989	282 402
Sum overføringer		5 920 989	282 402



BALANSE

LAVENDEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 590 983	7 442 979
Sum varige driftsmidler	3	3 590 983	7 442 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 590 983	7 442 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	-126
Sum fordringer		0	-126
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	1 240 733	1 094 569
Sum investeringer		1 240 733	1 094 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 230	1 115 170
Sum omløpsmidler		5 580 963	2 209 613
Sum eiendeler		9 171 946	9 652 592



BALANSE

LAVENDEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	135 110	3 105 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 110	3 985 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 221 501	5 300 511
Sum opptjent egenkapital		6 221 501	5 300 511
Sum egenkapital	5	7 236 611	9 285 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 305 569	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 305 569	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141	0
Betalbar skatt	4	323 228	67 081
Annen kortsiktig gjeld		306 397	300 000
Sum kortsiktig gjeld		629 766	367 081
Sum gjeld		1 935 335	367 081
Sum egenkapital og gjeld		9 171 946	9 652 592

12.02.2026

Styret i Lavendel Invest AS

Sara Sibbern Sørensen
styreleder/daglig leder

Gyri Tove Sørensen
styremedlem

Thea Sibbern Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lavendel Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lavendel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	7 442 979
Solgte anleggsmidler	-3 851 996
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 590 983
Bokført verdi 31.12.2025	3 590 983



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	323 228	67 081
Endring i utsatt skatt	1 305 569	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 628 797	67 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 549 786	349 483
Permanente forskjeller	-146 164	-44 569
Endring i midlertidige forskjeller	-5 934 403	0
Skattepliktig inntekt	1 469 219	304 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	323 228	67 081
Sum betalbar skatt i balansen	323 228	67 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 934 403	0	-5 934 403
Sum	5 934 403	0	-5 934 403
Grunnlag for utsatt skatt	5 934 403	0	-5 934 403
Utsatt skatt (22 %)	1 305 569	0	-1 305 569

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 105 000	880 000	0	5 300 511	9 285 511
Årets resultat				5 920 989	5 920 989
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Kapitalnedsettelse	-2 969 890				-2 969 890
Pr 31.12.2025	135 110	880 000	0	6 221 501	7 236 611

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
DNB Europa Indeks A	350 000	415 216
DNB Norge Indeks A	350 000	418 521
DNB USA Indeks A	350 000	406 996
Sum	1 050 000	1 240 733



Sum verdipapirer **1 050 000** **1 240 733**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAVENDEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	1,0	5
B-aksjer	134 995	1,0	135 105
Sum	135 000		135 110

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sara Sibbern Sørensen	5	134 995	135 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Sara Sibbern Sørensen	styreleder/daglig leder	5	134 995
Totalt antall aksjer		5	134 995

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 5 920 989 etter skatt, mot kr. 282 402 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Robert Ler Revisjon AS
Lundstads gate 7
2000 Lillerød
NO-992 322 244 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lavendel Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lavendel Invest AS som viser et overskudd på kr 5.920.989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Postadresse
Ramstadskogen 5
1900 Fettsund

11 914 31 540
Medlem av Den norske Revisorerforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Lamstadsgate 47
2009 Lillestrøm
NO-992 312 241 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 12. februar 2026

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

FB: 924 11 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto nr.: 1280 25 28394
E-post: robler@online.no