



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSENG MARINA AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 417	953 656
Sum inntekter		1 382 417	953 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 261	938 644
Annen driftskostnad	3	1 492 921	712 633
Sum kostnader		2 846 182	1 651 277
Driftsresultat		-1 463 765	-697 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	7 449
Sum finansinntekter		3 665	7 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 576 139	962 721
Annen rentekostnad			4 989
Sum finanskostnader		1 576 139	967 710
Netto finans		-1 572 474	-960 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 036 239	-1 657 882
Skattekostnad på resultat	4	-667 973	-382 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 368 266	-1 275 701
Årsresultat	5	-2 368 266	-1 275 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 368 266	-1 275 701
Totalresultat		-2 368 266	-1 275 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 368 266	-1 275 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 368 266	-1 275 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	6	26 566 247	24 657 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 226 459	1 410 470
Sum varige driftsmidler	2	27 792 706	26 068 452
Sum anleggsmidler		27 792 706	26 068 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 193	109 500
Andre kortsiktige fordringer		97 717	263 537
Konsernfordringer	7	4 392 371	3 807 946
Sum fordringer		4 620 281	4 180 983
Sum omløpsmidler		4 620 281	4 180 983
SUM EIENDELER		32 412 987	30 249 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 778 433	3 354 346
Sum innskutt egenkapital		6 808 433	3 384 346
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 028 115	1 659 849
Sum opptjent egenkapital		-4 028 115	-1 659 849
Sum egenkapital	5	2 780 318	1 724 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	753 362	455 567
Sum avsetninger for forpliktelser		753 362	455 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	28 735 340	27 159 201
Sum annen langsiktig gjeld		28 735 340	27 159 201
Sum langsiktig gjeld		29 488 702	27 614 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 960	227 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 007	791
Kortsiktig konserngjeld			682 175
Sum kortsiktig gjeld		143 967	910 169
Sum gjeld		29 632 669	28 524 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 412 987	30 249 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSENG MARINA AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 983 671
OLSENG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 417	953 656
Sum inntekter		1 382 417	953 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 261	938 644
Annen driftskostnad	3	1 492 921	712 633
Sum kostnader		2 846 182	1 651 277
Driftsresultat		-1 463 765	-697 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	7 449
Sum finansinntekter		3 665	7 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 576 139	962 721
Annen rentekostnad			4 989
Sum finanskostnader		1 576 139	967 710
Netto finans		-1 572 474	-960 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-667 973	-382 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 368 266	-1 275 701
Årsresultat	5	-2 368 266	-1 275 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 368 266	-1 275 701
Totalresultat		-2 368 266	-1 275 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 368 266	-1 275 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 368 266	-1 275 701



Organisasjonsnr: 919 983 671
OLSENG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	6	26 566 247	24 657 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 226 459	1 410 470
Sum varige driftsmidler	2	27 792 706	26 068 452
Sum anleggsmidler		27 792 706	26 068 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 193	109 500
Andre kortsiktige fordringer		97 717	263 537
Konsernfordringer	7	4 392 371	3 807 946
Sum fordringer		4 620 281	4 180 983
Sum omløpsmidler		4 620 281	4 180 983
SUM EIENDELER		32 412 987	30 249 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 778 433	3 354 346
Sum innskutt egenkapital		6 808 433	3 384 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 028 115	1 659 849
Sum opptjent egenkapital		-4 028 115	-1 659 849
Sum egenkapital	5	2 780 318	1 724 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	753 362	455 567
Sum avsetninger for forpliktelser		753 362	455 567



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	28 735 340	27 159 201
Sum annen langsiktig gjeld		28 735 340	27 159 201
Sum langsiktig gjeld		29 488 702	27 614 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 960	227 204
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 007	791
Kortsiktig konserngjeld			682 175
Sum kortsiktig gjeld		143 967	910 169
Sum gjeld		29 632 669	28 524 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 412 987	30 249 434



Organisasjonsnr: 919 983 671
OLSENG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olseng Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olseng Marina AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Olseng Marina AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-29 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Olseng Marina AS



Resultatregnskap

Olseng Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 382 417	953 656
Sum driftsinntekter		1 382 417	953 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 261	938 644
Annen driftskostnad	3	1 492 921	712 633
Sum driftskostnader		2 846 182	1 651 277
Driftsresultat		-1 463 765	-697 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 665	7 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 576 139	962 721
Annen rentekostnad		0	4 989
Resultat av finansposter		-1 572 474	-960 262
Resultat før skatt		-3 036 239	-1 657 882
Skattekostnad på resultat	4	-667 973	-382 181
Resultat		-2 368 266	-1 275 701
Årsresultat	5	-2 368 266	-1 275 701
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 368 266	1 275 701
Sum overføringer		-2 368 266	-1 275 701



Balanse

Olseng Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	6	26 566 247	24 657 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 226 459	1 410 470
Sum varige driftsmidler	2	27 792 706	26 068 452
Sum anleggsmidler		27 792 706	26 068 452
Omløpsmidler			
Kundefordringer		130 193	109 500
Andre kortsiktige fordringer		97 717	263 537
Konsernfordringer	7	4 392 371	3 807 946
Sum fordringer		4 620 281	4 180 983
Sum omløpsmidler		4 620 281	4 180 983
Sum eiendeler		32 412 987	30 249 434



Balanse

Olseng Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 778 433	3 354 346
Sum innskutt egenkapital		6 808 433	3 384 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 028 115	-1 659 849
Sum opptjent egenkapital		-4 028 115	-1 659 849
Sum egenkapital	5	2 780 318	1 724 497
Gjeld			
Utsatt skatt	4	753 362	455 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7, 9	28 735 340	27 159 201
Sum annen langsiktig gjeld		28 735 340	27 159 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 960	227 204
Skyldig offentlige avgifter		39 007	791
Konserngjeld		0	682 175
Sum kortsiktig gjeld		143 967	910 169
Sum gjeld		29 632 669	28 524 937
Sum egenkapital og gjeld		32 412 987	30 249 434

Sarpsborg, 29.02.2024
Styret i Olseng Marina AS

Henrik Walstad
Daglig leder, styreleder

Kristian Walstad
Styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og utstyr	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 581 369	21 338 802	186 925	3 900 000	27 007 096
Tilgang	46 673	3 008 361	22 482	0	3 077 515
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 628 042	24 347 163	209 407	3 900 000	30 084 611
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-401 583	-1 858 254	-32 068	0	-2 291 905
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 226 459	22 488 909	177 339	3 900 000	27 792 706
Årets avskrivninger	230 684	1 103 698	18 880	0	1 353 261
Avskrivningssats:	5 år Linær	20 år Linær	10 år Linær		

Note 3 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2023 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-965 768	-837 748
Endring i utsatt skatt	297 795	455 567
Skattekostnad ordinært resultat	-667 973	-382 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 036 239	-1 657 882
Permanente forskjeller	-2	620
Endring i midlertidige forskjeller	-1 353 614	-2 150 685
Mottatt konsernbidrag	4 389 855	3 807 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-965 768	-837 748
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	965 768	837 748
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 475 526	2 134 700	-1 340 826
Gevinst – og tapskonto	-51 152	-63 940	-12 788
Sum	3 424 374	2 070 760	-1 353 614
Grunnlag for utsatt skatt	3 424 374	2 070 760	-1 353 614
Utsatt skatt (22 %)	753 362	455 567	-297 795

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 354 346	-1 659 849	1 724 497
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	30 000	3 354 346	-1 659 849	1 724 497
Pr. 01.01.2023	30 000	3 354 346	-1 659 849	1 724 497
Årets resultat			-2 368 266	-2 368 266
Mottatt konsernbidrag (netto)		3 424 087		3 424 087
Pr 31.12.2023	30 000	6 778 433	-4 028 115	2 780 318

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 27 792 706 26 068 452

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 55 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Olseng Marina AS.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 392 371	3 807 946	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	4 392 371	3 807 946	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	682 175	28 735 340	27 159 201
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	682 175	28 735 340	27 159 201

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innstående på konsernkontoen med kr. 2 516 ved årsslutt.

Regnskapet til Olseng Marina AS (se note 8) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olseng Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	28 735 340	27 159 201

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Olseng Marina AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-29 13:18
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-29 13:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.