



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 833 431	12 667 564
Sum inntekter		13 833 431	12 667 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 828 219	1 770 787
Annen driftskostnad		594 305	4 502 312
Sum kostnader		2 422 524	6 273 099
Driftsresultat		11 410 907	6 394 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 202	39 872
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 539	462 427
Annen rentekostnad			1 397
Annen finanskostnad		1 665	1 784
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-379 001	-425 736
Ordinært resultat før skattekostnad		11 031 906	5 968 729
Skattekostnad på ordinært resultat		2 427 020	1 313 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 604 886	4 655 608
Årsresultat		8 604 886	4 655 608
Totalresultat		8 604 886	4 655 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 580 000	4 602 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 886	53 608
Sum overføringer og disponeringer		8 604 886	4 655 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 361 816	2 216 323
Sum immaterielle eiendeler		2 361 816	2 216 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 143 490	13 971 709
Sum varige driftsmidler		12 143 490	13 971 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 757 000	15 757 000
Andre fordringer		254 806	283 382
Sum finansielle anleggsmidler		16 011 806	16 040 382
Sum anleggsmidler		30 517 112	32 228 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 898
Andre fordringer		121 432	149 607
Sum fordringer		121 432	155 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 138	431 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 138	431 325
Sum omløpsmidler		192 570	586 830
SUM EIENDELER		30 709 682	32 815 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 089 140	1 089 140
Overkurs		11 146 476	11 146 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 819	69 934
Sum opptjent egenkapital		94 819	69 934
Sum egenkapital		12 330 435	12 305 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 599 646	13 066 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 646	13 066 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 470	358 341
Betalbar skatt		152 513	127 559
Kortsiktig konserngjeld		11 000 000	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416 619	1 057 403
Sum kortsiktig gjeld		12 779 602	7 443 304
Sum gjeld		18 379 247	20 509 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 682	32 815 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 833 431	12 667 564
Sum inntekter		13 833 431	12 667 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 828 219	1 770 787
Annen driftskostnad		594 305	4 502 312
Sum kostnader		2 422 524	6 273 099
Driftsresultat		11 410 907	6 394 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 202	39 872
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 539	462 427
Annen rentekostnad			1 397
Annen finanskostnad		1 665	1 784
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-379 001	-425 736
Ordinært resultat før skattekostnad		11 031 906	5 968 729
Skattekostnad på ordinært resultat		2 427 020	1 313 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 604 886	4 655 608
Årsresultat		8 604 886	4 655 608
Totalresultat		8 604 886	4 655 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 580 000	4 602 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 886	53 608
Sum overføringer og disponeringer		8 604 886	4 655 608



Overkurs		11 146 476	11 146 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	94 819	69 934
Sum opptjent egenkapital		94 819	69 934
Sum egenkapital		12 330 435	12 305 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 599 646	13 066 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 646	13 066 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 470	358 341
Betalbar skatt		152 513	127 559
Kortsiktig konserngjeld		11 000 000	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416 619	1 057 403
Sum kortsiktig gjeld		12 779 602	7 443 304
Sum gjeld		18 379 247	20 509 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 682	32 815 244



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30680.00	35.50	1089140.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	30680.00	35.50%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30680.00	35.50%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alnabru Næringspark AS	100.00%	100.00%	5681213.00	2822227.00

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der
Vollaveien 20 AS inngår i konsolideringen
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomsspar AS	Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

VOLLAVEIEN 20 AS

Organisasjonsnummer: 927328100



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		13 833 431	12 667 564
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>156 362</u>	<u>-1 102 778</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>13 989 793</u>	<u>11 564 786</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-43 750	-2 739 325
Annen driftskostnad	2	-706 917	-660 208
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 828 219</u>	<u>-1 770 787</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>11 410 907</u>	<u>6 394 465</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 202	39 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-407 539	-462 427
Annen rentekostnad		0	-1 397
Annen finanskostnad		<u>-1 665</u>	<u>-1 784</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-379 001</u>	<u>-425 736</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>11 031 906</u>	<u>5 968 729</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 427 020</u>	<u>-1 313 121</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 604 886</u>	<u>4 655 608</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		24 886	53 608
Avgitt konsernbidrag		<u>8 580 000</u>	<u>4 602 000</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>8 604 886</u>	<u>4 655 608</u>






Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 361 816</u>	<u>2 216 323</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>2 361 816</u>	<u>2 216 323</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	4 420 583	4 420 583
Bygninger	1,7	<u>7 722 908</u>	<u>9 551 127</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>12 143 490</u>	<u>13 971 709</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	15 757 000	15 757 000
Andre fordringer		<u>254 806</u>	<u>283 382</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>16 011 806</u>	<u>16 040 382</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 517 112</u>	<u>32 228 414</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 898
Andre fordringer		<u>121 432</u>	<u>149 607</u>
SUM FORDRINGER		<u>121 432</u>	<u>155 505</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>71 138</u>	<u>431 325</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>71 138</u>	<u>431 325</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>192 570</u>	<u>586 830</u>
SUM EIENDELER		<u>30 709 682</u>	<u>32 815 244</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	1 089 140	1 089 140
Overkurs	5	<u>11 146 476</u>	<u>11 146 476</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 235 616</u>	<u>12 235 616</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>94 819</u>	<u>69 934</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>94 819</u>	<u>69 934</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 330 435</u>	<u>12 305 550</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 599 646</u>	<u>13 066 391</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 599 646</u>	<u>13 066 391</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 470	358 341
Betalbar skatt	4	152 513	127 559
Forskudd fra kunder		269 636	352 444
Gjeld til foretak i samme konsern		11 000 000	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 146 982</u>	<u>704 959</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 779 602</u>	<u>7 443 304</u>
SUM GJELD		<u>18 379 247</u>	<u>20 509 694</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 709 682</u>	<u>32 815 244</u>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021
Styret for VOLLAVEIEN 20 AS
Sigurd Borden Stray
Styreleder
Børre V. Skjolden
Styremedlem
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

VOLLAVEIEN 20 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	4 420 583	48 395 967	52 816 550
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	4 420 583	48 395 967	52 816 550
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	38 844 840	38 844 840
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 828 219	1 828 219
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	40 673 059	40 673 059
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 420 583	7 722 908	12 143 490
% ordinære avskrivninger	0	4	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks mva	1 800
Sum honorar til revisor	11 800
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Kjøpsdato	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2020	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Alnabru Næringspark AS	2005	Oslo	100 %	15 757 000	2 822 227	5 681 213



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endringer
Anleggsreserver	-10 735 529	-10 074 195	
Fordring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-10 735 529	-10 074 195	661 334
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	-2 361 816	-2 216 323	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	-2 361 816	-2 216 323	145 493
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	11 031 906	5 628 729	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-11 000 000	-5 900 000	
Endring midlertidige forskjeller	661 334	511 083	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	693 240	239 812	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	152 513	127 559	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 420 000	1 298 000	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-145 493	-112 438	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesat	0	0	
Skattekostnad	2 427 020	1 313 120	



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 089 140	11 146 476	69 934	12 305 550
Årets resultat			8 604 886	8 604 886
Avgitt konsernbidrag			-8 580 000	-8 580 000
Egenkapital 31.12	1 089 140	11 146 476	94 819	12 330 435

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 680	35,50	1 089 140

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollaveien 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 12.143.490 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Vollaveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollaveien 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vollaveien 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.