



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 900 483  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HARVIKEN SAMEIESKOG ANS  
Forretningsadresse: v/Eldar Harviken  
Osensjøen vest 267  
2428 SØRE OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Hariken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 680	
Lønnskostander	1		
Annen driftskostnad	1	15 977	18 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 657</b>	<b>18 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 657</b>	<b>-6 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 509	2 071
Annen finansinntekt		716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 225</b>	<b>2 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-109 432	-4 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 310	113 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 310</b>	<b>113 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		25 900	25 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 900</b>	<b>25 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 210</b>	<b>139 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 391	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 391</b>	<b>814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bnkinnskudd, kontanter o.l		86 644	237 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 644</b>	<b>237 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 035</b>	<b>237 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 245</b>	<b>377 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		64 725	79 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 725</b>	<b>79 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 595	297 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 595</b>	<b>297 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>253 320</b>	<b>376 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925	375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925</b>	<b>375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925</b>	<b>375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 245</b>	<b>377 127</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703506

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 969 900 483  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HARVIKEN SAMEIESKOG ANS  
Forretningsadresse: v/Eldar Harviken  
Osensjøen vest 267  
2428 SØRE OSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Hariken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 969 900 483  
HARVIKEN SAMEIESKOG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 680	
Lønnskostander	1		
Annen driftskostnad	1	15 977	18 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 657</b>	<b>18 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 657</b>	<b>-6 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 509	2 071
Annen finansinntekt		716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 225</b>	<b>2 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-109 432	-4 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>



Organisasjonsnr: 969 900 483  
HARVIKEN SAMEIESKOG ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

113 310

113 310

Sum varige driftsmidler

113 310

113 310

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og

andeler

25 900

25 900

Sum finansielle

anleggsmidler

25 900

25 900

Sum anleggsmidler

139 210

139 210

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 391

814

Sum fordringer

28 391

814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l

86 644

237 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 644

237 103

Sum omløpsmidler

115 035

237 917

SUM EIENDELER

254 245

377 127

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

64 725

79 622

Sum innskutt egenkapital

64 725

79 622

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

188 595

297 130

Sum opptjent egenkapital

188 595

297 130

Sum egenkapital

2

253 320

376 752



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	925	375
Sum kortsiktig gjeld	925	375
Sum gjeld	925	375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 245	377 127



Organisasjonsnr: 969 900 483  
HARVIKEN SAMEIESKOG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Harviken Sameieskog ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 900 483



## Resultatregnskap Harviken Sameieskog ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Varekostnad		109 680	0
Annen driftskostnad	1	15 977	18 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 657</b>	<b>18 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 657</b>	<b>-6 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 509	2 071
Annen finansinntekt		716	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 225</b>	<b>2 071</b>
Resultat før skattekostnad		-109 432	-4 080
<b>Resultat</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		109 432	4 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 432</b>	<b>-4 080</b>



## Balanse Harviken Sameieskog ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 310	113 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 310</b>	<b>113 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 900	25 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 900</b>	<b>25 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 210</b>	<b>139 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 391	814
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 391</b>	<b>814</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 644	237 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 035</b>	<b>237 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>254 245</u></b>	<b><u>377 127</u></b>



## Balanse Harviken Sameieskog ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		64 725	79 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 725</b>	<b>79 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 595	297 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 595</b>	<b>297 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>253 320</b>	<b>376 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925	375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925</b>	<b>375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925</b>	<b>375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>254 245</u></b>	<b><u>377 127</u></b>

Søre Osen, 08.06.2024  
Styret i Harviken Sameieskog ANS

\_\_\_\_\_  
Eldar Harviken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Svartodden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Larssen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Harviken Sameieskog ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2023.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 5.750 for revisjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0		394 832	394 832
Årets resultat				-109 432	-109 432
Utbetalt andelseiere				-14 000	-14 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>271 400</b>	<b>271 400</b>



Til generalforsamlingen i Harviken Sameieskog Ans

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Harviken Sameieskog Ans som viser et underskudd på kr 109 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELEMT I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 31.juli 2024

**Fram Revisjon AS**

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Harviken Sameieskog Ans

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skirbekk, Joar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/31/2024 09:54:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

