



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Stormyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 881	667 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 881</b>	<b>667 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 955	33 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 599	30 015
Annen driftskostnad	3,4,5	451 223	425 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 776</b>	<b>489 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 105</b>	<b>177 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 829	12 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 829</b>	<b>12 329</b>
Annen rentekostnad	9	84 701	82 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 701</b>	<b>82 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 873</b>	<b>-69 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 232</b>	<b>108 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 232</b>	<b>108 002</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>120 232</b>	<b>108 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 232	108 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 232</b>	<b>108 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	380 552	339 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 552</b>	<b>339 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 552</b>	<b>339 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 564	21 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 564</b>	<b>21 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 573	262 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 573</b>	<b>262 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 137</b>	<b>283 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 689</b>	<b>623 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-965 326	-1 085 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 326</b>	<b>-1 085 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-875 326</b>	<b>-995 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 387 568	1 531 844
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 998</b>	<b>1 603 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 998</b>	<b>1 603 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 017	10 773
Annen kortsiktig gjeld		0	4 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 015</b>	<b>1 618 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 689</b>	<b>623 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 745 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Stormyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 881	667 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 881</b>	<b>667 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 955	33 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 599	30 015
Annen driftskostnad	3, 4, 5	451 223	425 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 776</b>	<b>489 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 105</b>	<b>177 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 829	12 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 829</b>	<b>12 329</b>
Annen rentekostnad	9	84 701	82 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 701</b>	<b>82 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 873</b>	<b>-69 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 232</b>	<b>108 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 232</b>	<b>108 002</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>120 232</b>	<b>108 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 232	108 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 232</b>	<b>108 005</b>



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	380 552	339 651
Sum varige driftsmidler		380 552	339 651

Sum anleggsmidler		380 552	339 651
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		21 564	21 564
Sum fordringer		21 564	21 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 573	262 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 573	262 011

Sum omløpsmidler		217 137	283 575
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		597 689	623 226
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-965 326	-1 085 558
Sum opptjent egenkapital		-965 326	-1 085 558

Sum egenkapital	8	-875 326	-995 558
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 387 568	1 531 844
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	71 430	71 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 998</b>	<b>1 603 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 998</b>	<b>1 603 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 017	10 773
Annen kortsiktig gjeld		0	4 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 015</b>	<b>1 618 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 689</b>	<b>623 226</b>



Organisasjonsnr: 933 745 252  
AMTMANN KROGHSGATE 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		644 328	582 840	644 500	655 500
Kabel TV avgift		86 256	83 952	86 300	92 000
Andre driftsinntekter		1 297	761	2 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 881</b>	<b>667 553</b>	<b>732 800</b>	<b>749 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 555	790	4 700	5 500
Styrehonorar		39 400	33 000	33 000	39 000
Energi og strøm		10 301	10 156	15 000	12 000
Vedlikehold	3	25 509	2 108	30 000	180 000
Avskrivninger	7	41 599	30 015	33 300	49 800
Revisjonshonorar		7 318	6 641	6 700	7 300
Forretningsførerhonorar		54 165	52 199	54 100	57 000
Andre konsulenttjenester		2 083	663	5 000	5 000
Kabel-TV		86 256	86 790	86 300	92 000
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		40 637	36 296	40 600	44 600
Kommunale avgifter	4	171 810	159 406	172 700	186 200
Snøbrøyting		40 656	48 344	43 000	46 000
Andre driftskostnader	5	8 888	19 721	5 700	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 776</b>	<b>489 727</b>	<b>533 700</b>	<b>734 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 105</b>	<b>177 826</b>	<b>199 100</b>	<b>15 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		10 829	12 329	8 000	8 000
Rentekostnad	9	84 701	82 151	96 100	78 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-73 873</b>	<b>-69 822</b>	<b>-88 100</b>	<b>-70 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>120 232</b>	<b>108 005</b>	<b>111 000</b>	<b>-55 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	120 232	108 005	111 000	-55 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 232</b>	<b>108 005</b>	<b>111 000</b>	<b>-55 500</b>



Balanse pr. 31.12.24 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	380 552	339 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 552</b>	<b>339 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 564	21 564
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		195 573	262 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 137</b>	<b>283 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 689</b>	<b>623 226</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		-965 326	-1 085 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-875 326</b>	<b>-995 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 387 568	1 531 844
Borettsinnskudd	10	71 430	71 430
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 998</b>	<b>1 603 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 737
Leverandørgjeld		14 017	10 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>15 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 015</b>	<b>1 618 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 689</b>	<b>623 226</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Rita Helen Stormyr  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kaia Strande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddlaug Bergseth  
Styremedlem



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>268 065</b>	<b>379 399</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 232	108 005
Avskrivninger	41 599	30 015
Kjøp / salg anleggsmidler	-82 500	-105 078
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-144 276	-144 276
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-64 945</b>	<b>-111 333</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>203 120</b>	<b>268 065</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	790
<b>Sum</b>	<b>5 555</b>	<b>790</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	22 174	220
6603 Vedlikehold elektro	3 336	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	988
6610 Leie vaktmester	0	900
<b>Sum</b>	<b>25 509</b>	<b>2 108</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	115 284	107 373
7761 Eiendomsskatt	56 526	52 032
<b>Sum</b>	<b>171 810</b>	<b>159 406</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	5 495	1 381
6500 Verktøy og redskaper	200	14 870
6552 HMS-system	660	628
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	143
7720 Generalforsamling	750	960
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 783	1 739
<b>Sum</b>	<b>8 888</b>	<b>19 721</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger, garasjer og annen bygn. m. anl.	Kabel-tv anlegg	Totalt pr. 31.12.23	Totalt pr. 31.12.22
Anskaffet år:	1952	1989		
Antatt levetid i år:				
Kostpris 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering				
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>508 000</b>	<b>29 260</b>	<b>537 260</b>	<b>537 260</b>
Akk. avskrivninger 01.01	508 000	29 260	537 260	537 260
Årets avskrivninger				
Akk. avskrivninger 31.12	508 000	29 260	537 260	537 260
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Solskjerming	Easee lader	Ladeanlegg el-bil	Aiphone porttelefonssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	283 488	25 000	80 078	0
Årets tilgang :	0	0	0	82 500
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	283 488	25 000	80 078	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 596	6 667	0	8 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 891	18 333	80 078	74 250
Årets avskrivninger :	28 349	5 000	0	8 250
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	10	5		5

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	12	7 500	90 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-1 085 558</b>
+/- Årets resultat	120 232
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-965 326</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-875 326</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av fasader/utskifting balkonrekkverk, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	27943	40434
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 219 000	420 000
Lånesaldo 01.01:	1 479 344	52 500
Avdrag i perioden:	123 276	21 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 356 068</b>	<b>31 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	739 673	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1.458.998,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 380.552,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	71 430
<b>Sum</b>	<b>71 430</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag**

Styreleder	Rita Helen Stormyr (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kaia Strande (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Oddlaug Bergseth (sign.)	18.02.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 18. februar 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor