



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 20 366 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 6 722 |
| Annen driftskostnad | | 36 298 | 130 296 |
| Sum kostnader | | 36 298 | 157 384 |
| Driftsresultat | | -36 298 | -157 384 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 271 | 13 299 |
| Sum finansinntekter | | 55 271 | 13 299 |
| Annen rentekostnad | | 10 501 | 9 171 |
| Sum finanskostnader | | 10 501 | 9 171 |
| Netto finans | | 44 770 | 4 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 472 | -153 256 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 171 | 3 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 301 | -157 167 |
| Årsresultat | 3 | 6 301 | -157 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 301 | -157 167 |
| Totalresultat | | 6 301 | -157 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 301 | -157 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 301 | -157 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 322 678 | 403 351 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 322 678 | 403 351 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | 550 109 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 000 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 000 000 | 550 109 |
| Sum anleggsmidler | | 8 322 678 | 953 460 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 289 | |
| Konsernfordringer | | 8 500 813 | 11 054 723 |
| Sum fordringer | | 8 502 102 | 11 054 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 556 511 | 2 517 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 556 511 | 2 517 691 |
| Sum omløpsmidler | | 9 058 613 | 13 572 414 |
| SUM EIENDELER | | 17 381 291 | 14 525 874 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 066 782 | 12 698 843 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 166 782 | 12 798 843 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 480 843 | 1 474 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 480 843 | 1 474 542 |
| Sum egenkapital | 3 | 15 647 625 | 14 273 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 306 |
| Betalbar skatt | 2 | 307 327 | 185 729 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 662 | 990 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 418 485 | 56 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 192 | 7 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 733 666 | 252 489 |
| Sum gjeld | | 1 733 666 | 252 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 381 291 | 14 525 874 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620050

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 20 366 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 6 722 |
| Annen driftskostnad | | 36 298 | 130 296 |
| Sum kostnader | | 36 298 | 157 384 |
| Driftsresultat | | -36 298 | -157 384 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 271 | 13 299 |
| Sum finansinntekter | | 55 271 | 13 299 |
| Annen rentekostnad | | 10 501 | 9 171 |
| Sum finanskostnader | | 10 501 | 9 171 |
| Netto finans | | 44 770 | 4 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 472 | -153 256 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 171 | 3 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 301 | -157 167 |
| Årsresultat | 3 | 6 301 | -157 167 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 301 | -157 167 |
| Totalresultat | | 6 301 | -157 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 301 | -157 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 301 | -157 167 |



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 322 678 403 351
Sum immaterielle eiendeler 322 678 403 351

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 550 109
Lån til foretak i samme konsern 4 8 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4
Andre langsiktige fordringer 4
Sum finansielle anleggsmidler 8 000 000 550 109

Sum anleggsmidler

8 322 678 953 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 289
Konsernfordringer 8 500 813 11 054 723
Sum fordringer 8 502 102 11 054 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 556 511 2 517 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 556 511 2 517 691

Sum omløpsmidler

9 058 613 13 572 414

SUM EIENDELER

17 381 291 14 525 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 14 066 782 12 698 843



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 166 782 | 12 798 843 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 480 843 | 1 474 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 480 843 | 1 474 542 |
| Sum egenkapital | 3 | 15 647 625 | 14 273 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 306 |
| Betalbar skatt | 2 | 307 327 | 185 729 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 662 | 990 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 418 485 | 56 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 192 | 7 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 733 666 | 252 489 |
| Sum gjeld | | 1 733 666 | 252 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 381 291 | 14 525 874 |



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Beko Bygg og Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og tjenester gjøres løpende etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 8 472 | -153 256 |
| andre permanente forskjeller | 1 376 | 2 572 |
| Endring i andre midlertidige forskjeller | -366 679 | -451 627 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 753 768 | 1 446 533 |
| Grunnlag beregning av betalbar skatt | 1 396 937 | 844 222 |
| Skyldig betalbar skatt (22%) i balansen | 307 327 | 185 730 |
| Betalbar skatt av resultat (ex. konsernbidrag) | -78 502 | -132 508 |
| Utsatt skatt av endring i midlertidige forskjeller | 80 673 | 99 358 |
| Korrigerings av tidligere skatteoppgjør | 0 | 37 061 |
| Sum skatt i resultatregnskapet | 2 171 | 3 911 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | -1 466 717 | -1 833 396 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 466 717 | -1 833 396 |
| Utsatt skattefordel (22%) i balansen | 322 682 | 403 351 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen inn- skutt EK | Opptjent EK | Sum |
|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.2023 | 100 000 | 12 698 843 | 1 474 542 | 14 273 385 |
| Årsresultat | | | 6 301 | 6 301 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | | 1 367 939 | | 1 367 939 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 100 000 | 14 066 782 | 1 480 843 | 15 647 625 |

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023

| | Aksjer | Eierandel |
|-------------------|------------|-----------------|
| Beko Holding AS * | 100 | 100,00 % |
| Sum | 100 | 100,00 % |

Aksjekapital Beko Bygg og Eiendom AS pr. 31.12.2023

| Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|-----------|---------|
| 100 | 1 000,00 | 100 000 |

*) Arild Storm Larsen eier 100 % av Beko Holding AS. Han er også styreleder og daglig leder i dette selskapet.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler pr. 31.12.23

2023 2022

Beko 2 Invest AS

Aksjene i Beko 2 Invest AS er i 2023 overdratt til morselskapet til bokført verdi.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) morselskap/nærstående

2023 2022

| | | |
|---|------------|-----------|
| Konsernbidrag fra Beko Holding | 1 753 768 | 1 446 533 |
| Beko Holding AS, annet mellomværende | 6 747 045 | 4 720 403 |
| Beko 2 Invest AS | -1 112 213 | 4 887 787 |
| Beko Advokat AS | -306 272 | -56 272 |
| Kortsiktig gjeld til Arild Storm Larsen | 2 500 | 2 500 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer, bankinnskud.

Selskapet har ingen fast ansatte, men har sporadiske lønnsutgifter. Dette er ikke så omfattende at selskapet omfattes av lov om offentlig pensjonsavtale.

I posten kontanter og bankinnskudd inngår bundne midler (skattetrekkkonto) med kroner 38. Det er ikke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2023.

Note 7 Honorarer

| Revisor | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------|
| Revisor har fakturert for lovpålagt revisjon (eks. mva) | 9 931 | 14 874 |



Til generalforsamlingen i **BEKO – Bygg og Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **BEKO – Bygg og Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 6 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem i Det Norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no