



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 465 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Høgmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 203	
Sum inntekter		1 895 203	
Kostnader			
Varekostnad	2,3	1 564 157	
Lønnskostnad		102 603	
Annen driftskostnad		140 825	
Sum kostnader		1 807 585	
Driftsresultat		87 618	
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		-261	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 357	0
Skattekostnad	4	17 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 244	0
Årsresultat		70 244	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-70 244	
Sum overføringer og disponeringer		-70 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	21 729	
Sum varige driftsmidler		21 729	
Sum anleggsmidler		21 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	230 688	
Andre fordringer	6	34 142	
Sum fordringer		264 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	360 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 381	
Sum omløpsmidler		625 211	0
SUM EIENDELER		646 940	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 244	
Sum opptjent egenkapital		70 244	
Sum egenkapital		90 674	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	956	
Sum avsetninger for forpliktelser		956	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 938	
Betalbar skatt	4	16 157	
Skyldige offentlige avgifter		-170 779	
Annen kortsiktig gjeld		264 994	
Sum kortsiktig gjeld		555 310	
Sum gjeld		556 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 940	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585663

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 465 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Brugate 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Høgmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 465 261
HØGBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 203	
Sum inntekter		1 895 203	
Kostnader			
Varekostnad	2,3	1 564 157	
Lønnskostnad		102 603	
Annen driftskostnad		140 825	
Sum kostnader		1 807 585	
Driftsresultat		87 618	
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		261	
Netto finans		-261	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 357	0
Skattekostnad	4	17 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 244	0
Årsresultat		70 244	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-70 244	
Sum overføringer og disponeringer		-70 244	



Organisasjonsnr: 929 465 261
HØGBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	21 729	
Sum varige driftsmidler		21 729	

Sum anleggsmidler		21 729	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	230 688	
Andre fordringer	6	34 142	
Sum fordringer		264 830	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	360 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 381	

Sum omløpsmidler		625 211	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		646 940	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	70 244	
Sum opptjent egenkapital		70 244	

Sum egenkapital		90 674	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	956	
Sum avsetninger for forpliktelses		956	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 938	
Betalbar skatt	4	16 157	
Skyldige offentlige avgifter		-170 779	
Annen kortsiktig gjeld		264 994	
Sum kortsiktig gjeld		555 310	
Sum gjeld		556 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 940	0



Organisasjonsnr: 929 465 261
HØGBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91145.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8949.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102603.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2022

Høgberg Bolig AS

Org.nr. 929 465 261

AJ Økonomi og Regnskap AS

Postboks 97, 3051 MJØNDALEN

Org.nr.: 913 100 697

tlf.: 95873040

e-post: aj@ajregnskap.no



Høgberg Bolig AS

Org. nr. 929465261

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 895 203	0
Sum driftsinntekter		1 895 203	
Driftskostnader			
Varekostnad	2,3	1 564 157	0
Lønnskostnad		102 603	0
Annen driftskostnad		140 825	0
Sum driftskostnader		1 807 585	0
DRIFTSRESULTAT		87 618	0
Annen rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		261	0
Netto finansposter		-261	0
Resultat før skattekostnad		87 357	0
Skattekostnad	4	17 113	0
ÅRSRESULTAT		70 244	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-70 244	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 244	0



Høgberg Bolig AS

Org. nr: 929465261

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	21 729	0
Sum varige driftsmidler		21 729	0

Sum anleggsmidler		21 729	0
--------------------------	--	---------------	----------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	6	230 688	0
-----------------	---	---------	---

Andre fordringer	6	34 142	0
------------------	---	--------	---

Sum fordringer		264 830	0
-----------------------	--	----------------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	360 381	0
-------------------------------------	---	---------	---

Sum omløpsmidler		625 211	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		646 940	0
----------------------	--	----------------	----------



HØGBERG BOLIG AS
3031 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



HØGBERG BOLIG AS
3031 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn og feriepenger	82.081	0
Arbeidsgiveravgift	11.573	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8.949	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	102.603	0

Selskapet har pr. 31.12.22 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0,5. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel opprettet slik ordning.

Note 3 – Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 82.081.

Note 4 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	87.357
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	0	Kr 0
Endring i midlertidige forskjeller	kr	0	Kr -4.346
Stiftelsesomkostninger	kr		-9.570
Skattepliktig nettoinntekt		kr	73.441

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	0	4.346	-4.346
Sum midlertidige forskjeller	0	4.346	-4.346
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	956	-956



HØGBERG BOLIG AS
3031 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 4 – Skatter, forts.

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en utsatt skattegjeld på kr 956 pr 31.12.2022.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	16.157
Endring i utsatt skatt	"	956
Skattekostnad	kr	<u>17.113</u>

Note 5 – Varige driftsmidler:

	Gr. A	Gr. D	
	Kontor- Maskiner	Personbiler, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang i året		21.729	21.729
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12		21.729	21.729
Akkumulerte avskrivninger		0	0
Regnskapsmessig verdi 31.12		21.729	21.729
Skattemessig verdi 31.12		17.383	17.383
Midlertidige forskjeller		4.346	4.346
Årets regnskapsm. avskrivn.		0	0
Avskrivningssats	33.33%	20%	
Årets skattemessige avskrivn.		4.346	4.346

Note 6 – Kundefordringer og andre fordringer:

Selskapets kundefordringer pr 31.12.2022 er 230.688 Andre fordringer utgjør kr 34.142.



HØGBERG BOLIG AS
3031 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 – Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 836.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer pr 31.12.22 er: Antall aksjer

Tordenstjerne Eiendom AS	2.000
YL-Invest AS	1.000

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,- og er fordelt på 3.000 aksjer hver pålydende kr 10,-. Aksjene har like rettigheter.

Note 9 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjeka pital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30.000	-9.570	0	20.430
Årets resultat			70.244	70.244
Egenkapital 31.12	30.000	-9.570	70.244	90.674

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

STEFFEN BERG

5f964963-4db4-4f3e-8fb7-6ca4cafdd630 - 2023-06-28 18:05:16 UTC +03:00
BankID - f733bf1d-627e-4889-a7e0-054d90842f07 - NO

Ståle Høgmoen

51b2b43e-1a5e-4e48-9d9b-8093ca61da99 - 2023-06-28 18:48:57 UTC +03:00
BankID - b80f70c0-6e8e-49a7-a8d9-d07a1047c2f1 - NO

Tony Berg

1300da04-afc3-4fe9-aa26-ed660c6bc71c - 2023-07-05 08:48:51 UTC +03:00
BankID - 9afe6e60-33ce-4db3-a6d4-9f357e436ad6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende