



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppåsveien 39B
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 362 110	
Sum inntekter		3 362 110	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 675	
Annen driftskostnad	2	811 584	
Sum kostnader		815 259	
Driftsresultat		2 546 851	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen finanskostnad		212 586	
Sum finanskostnader		212 586	
Netto finans		-212 509	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	511 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 837	0
Årsresultat		1 822 837	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 822 837	
Sum overføringer og disponeringer		1 822 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 275 433	
Sum fordringer		2 275 433	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 089	
Sum omløpsmidler		2 377 522	0
SUM EIENDELER		2 377 522	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 822 837	
Sum opptjent egenkapital		1 822 837	
Sum egenkapital		1 843 517	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	
Sum annen langsiktig gjeld		22 500	
Sum langsiktig gjeld		22 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	511 505	
Sum kortsiktig gjeld		511 505	
Sum gjeld		534 005	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 522	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926349

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppåsveien 39B
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 362 110	
Sum inntekter		3 362 110	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 675	
Annen driftskostnad	2	811 584	
Sum kostnader		815 259	
Driftsresultat		2 546 851	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen finanskostnad		212 586	
Sum finanskostnader		212 586	
Netto finans		-212 509	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	511 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 837	0
Årsresultat		1 822 837	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 822 837	
Sum overføringer og disponeringer		1 822 837	



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 2 275 433
Sum fordringer 2 275 433

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 089

Sum omløpsmidler 2 377 522 0

SUM EIENDELER 2 377 522 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -9 320
Sum innskutt egenkapital 20 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 822 837
Sum opptjent egenkapital 1 822 837

Sum egenkapital 1 843 517 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 22 500
Sum annen langsiktig gjeld 22 500

Sum langsiktig gjeld 22 500 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 511 505
Sum kortsiktig gjeld 511 505



Sum gjeld	534 005	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 377 522	0



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omær Ali Khan	9300.00	31.00%	Ordinære aksjer
Asad Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Omar Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Uzair Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Zuber Ali Khan	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Erhan Almaz	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sinusgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000



Sinusgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Omær Ali Khan	9 300	31 %	31 %
Asad Ali Khan	4 800	16 %	16 %
Omar Khan	4 800	16 %	16 %
Uzair Ali Khan	4 800	16 %	16 %
Zuber Ali Khan	4 800	16 %	16 %
Erhan Almaz	1 500	5 %	5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 822 837	1 822 837
Kontantinskudd	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-9 320	-9 320
Egenkapital 31.12.	30 000	1 813 517	1 843 517

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	511 505
Årets totale skattekostnad	511 505

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	2 334 342
Permanente forskjeller	-9 320
Årets skattegrunnlag	2 325 022
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	511 505

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	513 555
Permanente forskjeller (22%)	-2 050
Beregnet skattekostnad	511 505

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sinusgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021