



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 488 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 082 861	15 379 366
Annen driftsinntekt		236 788	275 099
Sum inntekter		16 319 649	15 654 465
Kostnader			
Varekostnad			2
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 286	2 198 823
Annen driftskostnad		2 714 423	3 714 559
Sum kostnader		5 207 710	5 913 384
Driftsresultat		11 111 939	9 741 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 692	1 037
Sum finansinntekter		21 692	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 986	83 248
Annen rentekostnad		2 049 257	
Sum finanskostnader		2 671 243	83 248
Netto finans		-2 649 551	-82 211
Ordinært resultat før skattekostnad		8 462 389	9 658 870
Skattekostnad på resultat	3	1 856 954	2 124 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 605 435	7 534 126
Årsresultat	4	6 605 435	7 534 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 605 435	7 534 126
Totalresultat		6 605 435	7 534 126
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			8 551 716
Avsatt til annen egenkapital		6 605 435	-1 017 590
Sum overføringer og disponeringer		6 605 435	7 534 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 132 123	80 263 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 298	8 646
Sum varige driftsmidler	2	84 137 421	80 271 921
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		429 546	
Sum finansielle anleggsmidler		429 546	
Sum anleggsmidler		84 566 967	80 271 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52
Andre kortsiktige fordringer		242 807	105 154
Sum fordringer	5	242 807	105 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			522 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			522 128
Sum omløpsmidler		242 807	627 334
SUM EIENDELER		84 809 774	80 899 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	214 000	214 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 167 092	1 167 092
Sum innskutt egenkapital		1 481 092	1 481 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 921 955	16 316 520
Sum opptjent egenkapital		22 921 955	16 316 520
Sum egenkapital	4	24 403 047	17 797 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 084 627	9 424 052
Sum avsetninger for forpliktelser		9 084 627	9 424 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 858 185
Sum annen langsiktig gjeld			2 858 185
Sum langsiktig gjeld		9 084 627	12 282 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 500 692	38 589 082
Leverandørgjeld		312 834	319 126
Betalbar skatt	3	2 196 379	
Skyldig offentlige avgifter			219 011
Kortsiktig konserngjeld	7	14 443 909	10 963 738
Annen kortsiktig gjeld		868 286	728 449
Sum kortsiktig gjeld		51 322 100	50 819 406
Sum gjeld		60 406 727	63 101 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 809 774	80 899 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694387

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 488 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 488 016
STRANDGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 082 861	15 379 366
Annen driftsinntekt		236 788	275 099
Sum inntekter		16 319 649	15 654 465
Kostnader			
Varekostnad			2
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 286	2 198 823
Annen driftskostnad		2 714 423	3 714 559
Sum kostnader		5 207 710	5 913 384
Driftsresultat		11 111 939	9 741 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 692	1 037
Sum finansinntekter		21 692	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 986	83 248
Annen rentekostnad		2 049 257	
Sum finanskostnader		2 671 243	83 248
Netto finans		-2 649 551	-82 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 856 954	2 124 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 605 435	7 534 126
Årsresultat	4	6 605 435	7 534 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 605 435	7 534 126
Totalresultat		6 605 435	7 534 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 551 716
Avsatt til annen egenkapital		6 605 435	-1 017 590
Sum overføringer og disponeringer		6 605 435	7 534 126





Organisasjonsnr: 913 488 016
STRANDGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	84 132 123	80 263 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 298	8 646
Sum varige driftsmidler	2	84 137 421	80 271 921
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		429 546	
Sum finansielle		429 546	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 566 967	80 271 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			52
Andre kortsiktige			
fordringer		242 807	105 154
Sum fordringer	5	242 807	105 206
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			522 128
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			522 128
Sum omløpsmidler		242 807	627 334
SUM EIENDELER		84 809 774	80 899 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	214 000	214 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 167 092	1 167 092
Sum innskutt egenkapital		1 481 092	1 481 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 921 955	16 316 520
Sum opptjent egenkapital		22 921 955	16 316 520
Sum egenkapital	4	24 403 047	17 797 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 084 627	9 424 052
Sum avsetninger for forpliktelse		9 084 627	9 424 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 858 185
Sum annen langsiktig gjeld			2 858 185
Sum langsiktig gjeld		9 084 627	12 282 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 500 692	38 589 082
Leverandørgjeld		312 834	319 126
Betalbar skatt	3	2 196 379	
Skyldig offentlige avgifter			219 011
Kortsiktig konserngjeld	7	14 443 909	10 963 738
Annen kortsiktig gjeld		868 286	728 449
Sum kortsiktig gjeld		51 322 100	50 819 406
Sum gjeld		60 406 727	63 101 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 809 774	80 899 255



Organisasjonsnr: 913 488 016
STRANDGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Strandgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 488 016



Resultatregnskap

Strandgaten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 082 861	15 379 366
Annen driftsinntekt		236 788	275 099
Sum driftsinntekter		16 319 649	15 654 465
Varekostnad		0	2
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 493 286	2 198 823
Annen driftskostnad		2 714 423	3 714 559
Sum driftskostnader		5 207 710	5 913 384
Driftsresultat		11 111 939	9 741 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 692	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 986	83 248
Annen rentekostnad		2 049 257	0
Resultat av finansposter		-2 649 551	-82 211
Resultat før skattekostnad		8 462 389	9 658 870
Skattekostnad på resultat	3	1 856 954	2 124 744
Årsresultat	4	6 605 435	7 534 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 551 716
Avsatt til annen egenkapital		6 605 435	-1 017 590
Sum overføringer		6 605 435	7 534 126



Balanse

Strandgaten 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 132 123	80 263 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 298	8 646
Sum varige driftsmidler	2	84 137 421	80 271 921
Andre langsiktige fordringer		429 546	0
Sum finansielle anleggsmidler		429 546	0
Sum anleggsmidler		84 566 967	80 271 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52
Andre kortsiktige fordringer		242 807	105 154
Sum fordringer	5	242 807	105 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	522 128
Sum omløpsmidler		242 807	627 334
Sum eiendeler		84 809 774	80 899 255



Balanse

Strandgaten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	214 000	214 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 167 092	1 167 092
Sum innskutt egenkapital		1 481 092	1 481 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 921 955	16 316 520
Sum opptjent egenkapital		22 921 955	16 316 520
Sum egenkapital	4	24 403 047	17 797 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 084 627	9 424 052
Sum avsetning for forpliktelser		9 084 627	9 424 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 858 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 858 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 500 692	38 589 082
Leverandørgjeld		312 834	319 126
Betalbar skatt	3	2 196 379	0
Skyldig offentlige avgifter		0	219 011
Konserngjeld	7	14 443 909	10 963 738
Annen kortsiktig gjeld		868 286	728 449
Sum kortsiktig gjeld		51 322 100	50 819 406
Sum gjeld		60 406 727	63 101 643
Sum egenkapital og gjeld		84 809 774	80 899 255

Bergen, 27.06.2024
Styret i Strandgaten 18 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder



Noter

Strandgaten 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Strandgaten 18 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	102 459 334	16 737	102 476 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 358 786		6 358 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	108 818 120	16 737	108 834 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 685 997	11 439	24 697 436
= Bokført verdi 31.12.23	84 132 123	5 298	84 137 421
Årets ordinære avskrivninger	2 489 938	3 348	2 493 286
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 196 379	2 412 022
Endring i utsatt skattefordel	-339 425	-287 278
Skattekostnad ordinært resultat	1 856 954	2 124 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 462 389	9 658 870
Permanente forskjeller	-21 692	-942
Endring i midlertidige forskjeller	1 542 842	1 305 810
Avgitt konsernbidrag	0	-10 963 738
Skattepliktig inntekt	9 983 539	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 196 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 196 379	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 293 758	42 836 600	1 542 842
Sum	41 293 758	42 836 600	1 542 842
Grunnlag for utsatt skatt	41 293 758	42 836 600	1 542 842
Utsatt skatt (22 %)	9 084 627	9 424 052	339 425



Noter

Strandgaten 18 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	214 000	1 167 092	16 316 520	17 797 612
Årets resultat				6 605 435	6 605 435
Pr 31.12.2023	100 000	214 000	1 167 092	22 921 955	24 403 047

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 18 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	40,0	160
B-aksjer	2 496	40,0	99 840
Sum	2 500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	4	2 496	2 500	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 858 185
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 443 909	10 963 738
Sum	14 443 909	13 821 923



Til generalforsamlingen i Strandgaten 18 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 605 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor