



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 171	557 315
Sum inntekter		856 171	557 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	18 033
Annen driftskostnad	2,3,4	243 087	243 768
Sum kostnader		253 355	261 801
Driftsresultat		602 816	295 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	11
Sum finansinntekter		300	11
Annen finanskostnad		572 147	319 168
Sum finanskostnader		572 147	319 168
Netto finans		-571 847	-319 157
Ordinært resultat før skattekostnad		30 968	-23 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 968	-23 643
Årsresultat		30 970	-23 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 870 000	25 870 000
Sum varige driftsmidler		25 870 000	25 870 000
Sum anleggsmidler		25 870 000	25 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 147	33 614
Sum fordringer		37 147	33 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 343	52 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 491	86 465
Sum omløpsmidler		122 490	86 464
SUM EIENDELER		25 992 491	25 956 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 993	-2 976
Sum opptjent egenkapital		27 993	-2 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		57 993	27 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 942 000	12 942 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 928 000	12 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 870 000	25 870 000
Sum langsiktig gjeld		25 870 000	25 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 263	32 246
Annen kortsiktig gjeld		30 235	27 195
Sum kortsiktig gjeld		64 497	59 441
Sum gjeld		25 934 497	25 929 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 992 491	25 956 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462876

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 876 655
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 171	557 315
Sum inntekter		856 171	557 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	18 033
Annen driftskostnad	2, 3, 4	243 087	243 768
Sum kostnader		253 355	261 801
Driftsresultat		602 816	295 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	11
Sum finansinntekter		300	11
Annen finanskostnad		572 147	319 168
Sum finanskostnader		572 147	319 168
Netto finans		-571 847	-319 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
		30 968	-23 643
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		30 968	-23 643
Årsresultat		30 970	-23 643



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 928 000	12 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 870 000	25 870 000
Sum langsiktig gjeld		25 870 000	25 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 263	32 246
Annen kortsiktig gjeld		30 235	27 195
Sum kortsiktig gjeld		64 497	59 441
Sum gjeld		25 934 497	25 929 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 992 491	25 956 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



Organisasjonsnr: 927 876 655
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	27 024	50 667	27 024	57 993
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 970	-23 643	2 000	7 000
B. Årets endring disponible midler	30 970	-23 643	2 000	7 000
C. Disponible midler	57 993	27 024	29 024	64 993



Resultatregnskap 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		285 840	238 176	286 000	322 000
Innkrevde lånekostnader		570 331	319 139	550 000	744 000
Sum inntekter		856 171	557 315	836 000	1 066 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 269	9 033	10 000	10 000
Styrehonorar		9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar		5 514	4 531	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		24 480	22 728	23 000	26 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	2	9 767	25 864	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		33 770	32 068	35 000	35 000
Forsikring		27 986	24 793	26 000	33 000
Kommunale avgifter	3	82 494	69 556	89 000	99 000
Eiendomsskatt		9 498	0	0	10 000
Andre driftskostnader	4	47 178	61 834	55 000	55 000
Sum kostnader		253 355	261 801	284 000	315 000
Driftsresultat		602 816	295 514	552 000	751 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		300	11	0	0
Rentekostnader		572 147	319 168	550 000	744 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-571 847	-319 157	-550 000	-744 000
Årsresultat		30 970	-23 643	2 000	7 000

Årsoppgjør 2023 for Krabbegata 62 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	25 870 000	25 870 000
Sum anleggsmidler		25 870 000	25 870 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 077	33 614
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		85 343	52 850
Sum omløpsmidler		122 491	86 465
SUM EIENDELER		25 992 491	25 956 465

Årsoppgjør 2023 for Krabbegata 62 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	27 993	-2 976
Sum opptjent egenkapital		57 993	27 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	12 942 000	12 942 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	2 580 000	2 580 000
Borettsinnskudd	8	10 348 000	10 348 000
Sum langsiktig gjeld		25 870 000	25 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 263	32 246
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	719
Påløpte renter		30 235	26 476
Sum kortsiktig gjeld		64 497	59 441
Sum gjeld		25 934 497	25 929 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 992 491	25 956 465
Pantestillelser	9	25 870 000	25 870 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Krabbegata 62 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	6 175
Opptjente feriepenger	0	630
Arbeidsgiveravgift	1 269	2 140
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	89
Sum	1 269	9 033

Årsoppgjør 2023 for Krabbegata 62 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	-64	64
Vedlikehold uteanlegg	5 678	0
Vedlikehold dører	-3 745	3 745
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	7 898	0
Vedlikehold ventilasjon	0	7 080
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	14 975
Sum	9 767	25 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	1 244	3 409
Snørydding/sandstrøing	9 500	8 767
Hage/plenklipping	24 434	22 414
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	8 625
HMS / internkontroll	2 499	0
Kostnader vedr. styrearbeid	429	1 998
Servering/tilsteling beboere	0	538
Kurs for tillitsvalgte	7 450	14 000
Bank- og betalingsgebyr	1 622	2 083
Sum	47 178	61 834

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	25 870 000
Bokført verdi 31.12	25 870 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 976	20 667
+/- Årets resultat	30 970	-23 643
Sum egenkapital pr 31.12	57 993	27 024

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007116
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom oktober 2041
Beregnet innfridd:	30.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	15 522 000
Lånesaldo 01.01:	12 942 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 942 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 942 000
Andelssaldo 01.01:	2 580 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 580 000
Sum pantegjeld for lån:	15 522 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007116	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 580 000	5 160 000
	1	2 562 000	2 562 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007116 har første avdrag 30.11.2041 med kr 29 883	2	2 610 000	6 026
	2	2 580 000	5 957
	1	2 562 000	5 916

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Krabbegata 62 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	10 348 000	10 348 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	10 348 000	10 348 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 870 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 870 000,-.



Resultat og balanse med noter for Krabbegata 62 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krabbegata 62 Borettslag

Styreleder	Ola Akre (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Karin Sandsleth (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jane Therese Løken (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krabbegata 62 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabbegata 62 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: LKPE1-NILE8-2K1LP-5WUG0-3GIAE-QXZML



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKPE1-NILE8-2K1LP-5WUG0-3GIAE-QXZML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKPE1-NILE8-2K1LP-5WUGO-3GIAE-QXZML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>