



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhornsgata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 700	289 300
Sum inntekter		339 700	289 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	10 800
Annen driftskostnad	1	70 518	114 054
Sum kostnader		83 518	124 854
Driftsresultat		256 182	164 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 899	1 104
Annen finansinntekt		4 482	4 473
Sum finansinntekter		12 381	5 577
Annen rentekostnad		201 207	133 693
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		203 707	133 693
Netto finans		-191 326	-128 116
Ordinært resultat før skattekostnad		64 856	36 330
Skattekostnad på resultat	3	14 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 381	36 330
Årsresultat	4	50 381	36 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 381	36 330
Totalresultat		50 381	36 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		50 381	937
Sum overføringer og disponeringer		50 381	36 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 377	3 859 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 524 377	3 859 671
Sum anleggsmidler		4 524 377	3 859 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 953	617 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 953	617 598
Sum omløpsmidler		23 953	617 598
SUM EIENDELER		4 548 330	4 477 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 318	937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		51 318	937
Sum egenkapital	4	201 318	150 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 475	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 475	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 965 052	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 052	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		2 979 527	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337 485	231 332
Sum kortsiktig gjeld		1 367 485	1 261 332
Sum gjeld		4 347 012	4 326 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 330	4 477 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612114

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHORNGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandhorngata 35B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 700	289 300
Sum inntekter		339 700	289 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	10 800
Annen driftskostnad	1	70 518	114 054
Sum kostnader		83 518	124 854
Driftsresultat		256 182	164 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 899	1 104
Annen finansinntekt		4 482	4 473
Sum finansinntekter		12 381	5 577
Annen rentekostnad		201 207	133 693
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		203 707	133 693
Netto finans		-191 326	-128 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 475	36 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 381	36 330
Årsresultat	4	50 381	36 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 381	36 330
Totalresultat		50 381	36 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 393
Avsatt til annen egenkapital		50 381	937
Sum overføringer og disponeringer		50 381	36 330



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 377	3 859 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 524 377	3 859 671
Sum anleggsmidler		4 524 377	3 859 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 953	617 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 953	617 598
Sum omløpsmidler		23 953	617 598
SUM EIENDELER		4 548 330	4 477 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 318	937
Sum opptjent egenkapital		51 318	937
Sum egenkapital	4	201 318	150 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	14 475	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 475	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 965 052	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 052	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		2 979 527	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337 485	231 332
Sum kortsiktig gjeld		1 367 485	1 261 332
Sum gjeld		4 347 012	4 326 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 330	4 477 269



Organisasjonsnr: 919 719 834
SANDHORNGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandhorngata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 719 834



RESULTATREGNSKAP

SANDHORNGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		339 700	289 300
Sum driftsinntekter		339 700	289 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	10 800
Annen driftskostnad	1	70 518	114 054
Sum driftskostnader		83 518	124 854
Driftsresultat		256 182	164 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 899	1 104
Annen finansinntekt		4 482	4 473
Annen rentekostnad		201 207	133 693
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-191 326	-128 116
Resultat før skattekostnad		64 856	36 330
Skattekostnad på resultat	3	14 475	0
Resultat		50 381	36 330
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	50 381	36 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 393
Avsatt til annen egenkapital		50 381	937
Sum overføringer		50 381	36 330



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 377	3 859 671
Sum varige driftsmidler	2	4 524 377	3 859 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 524 377	3 859 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 953	617 598
Sum omløpsmidler		23 953	617 598
Sum eiendeler		4 548 330	4 477 269



BALANSE

SANDHORNGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	51 318	937
Sum opptjent egenkapital		51 318	937
Sum egenkapital	4	201 318	150 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 475	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 965 052	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 052	3 065 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 030 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		337 485	231 332
Sum kortsiktig gjeld		1 367 485	1 261 332
Sum gjeld		4 347 012	4 326 332
Sum egenkapital og gjeld		4 548 330	4 477 269

30.06.2024

Styret i Sandhorngata Eiendom AS

Lise Anette Marken Aasterud (sign)
styreleder

Gunnerius Aasterud (sign)
styremedlem

Pia Kristin Kleppe Marken (sign)
styremedlem

Karsten Kleppe (sign)
styremedlem

Odd Jarle Marken (sign)
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtinger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 906 366	3 906 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	677 706	677 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 584 072	4 584 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 695	59 695
= Bokført verdi 31.12.23	4 524 377	4 524 377
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 475	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 475	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 856	36 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 108	10 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 748	-47 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	135 199	121 091	-14 108



Sum	135 199	121 091	-14 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 406	-120 154	-50 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-937	-937
Grunnlag for utsatt skatt	65 793	0	-65 793
Utsatt skatt (22 %)	14 475	0	-14 475

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	150 000	937	150 937
Årets resultat		50 381	50 381
Pr 31.12.2023	150 000	51 318	201 318

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDHORNGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kapi Holding AS	50	33,3	33,3
Odd Jarle Marken (sign)	50	33,3	33,3
Trete Forvaltning AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Jarle Marken (sign)	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50