



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		218 200	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 200</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	69 748	101 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 748</b>	<b>101 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 452</b>	<b>128 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 452</b>	<b>128 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 547	26 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 440	93 210
Udekket tap			9 095
Overført til / fra annen egenkapital		465	46
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	212 481	181 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 481</b>	<b>181 981</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 273	14 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 273</b>	<b>14 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 755</b>	<b>196 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 755</b>	<b>346 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Overkurs	7	26 021	26 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 021</b>	<b>226 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511	46
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511</b>	<b>46</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>226 532</b>	<b>226 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		13
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	148 000	119 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 223</b>	<b>120 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 223</b>	<b>120 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 755</b>	<b>346 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		218 200	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 200</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	69 748	101 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 748</b>	<b>101 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 452</b>	<b>128 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 452</b>	<b>128 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 547	26 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		115 440	93 210
Udekket tap			9 095
Overført til / fra annen egenkapital		465	46
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

150 000	150 000
150 000	150 000

Sum anleggsmidler

150 000	150 000
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Sum fordringer

212 481	181 981
212 481	181 981

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 8

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 273	14 821
13 273	14 821

Sum omløpsmidler

225 755	196 803
---------	---------

SUM EIENDELER

375 755	346 803
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 500) 6  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
26 021	26 021
226 021	226 021

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

511	46
511	46

Sum egenkapital 7

226 532	226 067
---------	---------





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		13
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	7	148 000	119 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 223</b>	<b>120 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 223</b>	<b>120 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 755</b>	<b>346 803</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# FLOR INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2021



## FLOR INVEST AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter		218 200	230 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 200</b>	<b>230 400</b>
Andre driftskostnader	2	69 748	101 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 748</b>	<b>101 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 452</b>	<b>128 646</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 452</b>	<b>128 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 547	26 303
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 095
Avsatt konsernbidrag		115 440	93 210
Overført til / fra annen egenkapital		465	46
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 905</b>	<b>102 351</b>



## FLOR INVEST AS

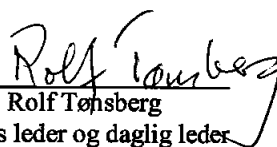
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	212 481	181 981
<b>Sum fordring</b>		<u>212 481</u>	<u>181 981</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 273	14 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>13 273</u>	<u>14 821</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>225 755</u>	<u>196 803</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>375 755</u>	<u>346 803</u>

**FLOR INVEST AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>26 021</u>	<u>26 021</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>226 021</u></b>	<b><u>226 021</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>511</u>	<u>46</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>511</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>226 532</u></b>	<b><u>226 067</u></b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	13
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	148 000	119 500
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 223</u>	<u>1 223</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>149 223</u></b>	<b><u>120 736</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>149 223</u></b>	<b><u>120 736</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>375 755</u></b>	<b><u>346 803</u></b>

Fornebu, <sup>29/4</sup>2022  
Styret i FLOR INVEST AS  
Rolf Tønsberg  
styrets leder og daglig leder



## FLOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

#### Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2021.

#### Revisør

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2021.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene er avskrevet på grunnlag av saldoverdier i regnskapet.

	Bølg
Kostpris 01.01	150 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	150 000
Akk ord avskr 01.01	0
Avgang i året	0
Årets ord avskr	0
Akk ord avskr 31.12	0
Regn.m.bokf verdi 31.12	150 000
Avskrivningsplan	0 %

På grunnlag av store merverdier i bygningsmassen, og lav bokført verdi på boligen er det ikke ansett nødvendig med avskrivninger på eiendommen.

### Note 4 Gjeld, fordring, pantstillelser og garantier

Fordring/Gjeld til selskap i samme konsern:

Flor Holding AS fordring	212 481
Solberggården AS	0
	<u>212 481</u>

Det er ikke registret noen garantier eller pantstillelser pr 31.12.2021.



**FLOR INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	148 452	128 654
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	-9 095
Skattegrunnlag før konsernbidrag	148 452	119 559
Mottatt/yttet konsernbidrag med skatteeffekt	-148 000	-119 500
Skattegrunnlag	452	59

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt før yttet konsernbidrag	32 547	26 303
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i Resultatregnskapet	32 547	26 303

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 200.000, bestående av 400 aksjer pålydende kr 500. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Flor Holding AS	400	100 %

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	200 000	26 021	0	46	226 067
Årets resultat		0	0	115 905	115 905
Mottatt/yttet konsernbidrag		0	0	-115 440	-115 440
Pr 31.12.2021	200 000	26 021	0	511	226 532