



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 35
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 227 000	1 406 159
Annen driftsinntekt		-18 000	18 000
Sum inntekter		1 209 000	1 424 159
Kostnader			
Varekostnad		5 980	15 343
Lønnskostnad	1	36 661	49 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 002	189 190
Annen driftskostnad		515 534	1 132 353
Sum kostnader		788 177	1 386 007
Driftsresultat		420 823	38 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	229
Sum finansinntekter		315	229
Annen rentekostnad		130 524	77 394
Sum finanskostnader		130 524	77 394
Netto finans		-130 209	-77 166
Ordinært resultat før skattekostnad		290 614	-39 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 159	10 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 455	-49 555
Årsresultat		193 455	-49 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 455	-49 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	193 455	-49 555
Sum overføringer og disponeringer		193 455	-49 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 335 809	1 493 278
Maskiner og anlegg	2	23 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 203	41 203
Sum varige driftsmidler		1 389 227	1 534 481
Sum anleggsmidler		1 389 227	1 534 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	6 117 210	
Sum varer		6 117 210	
Fordringer			
Kundefordringer			29 375
Andre kortsiktige fordringer	4	1 138 394	666 298
Sum fordringer		1 138 394	695 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 682	157 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 682	157 202
Sum omløpsmidler		7 324 286	852 875
SUM EIENDELER		8 713 513	2 387 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	527 178	333 723
Sum opptjent egenkapital		527 178	333 723
Sum egenkapital		777 178	583 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 360 775	1 662 105
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 775	1 662 105
Sum langsiktig gjeld		5 360 775	1 662 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 669	105 493
Betalbar skatt	3	97 159	10 542
Skyldig offentlige avgifter		52 345	12 175
Annen kortsiktig gjeld		1 947 387	13 318
Sum kortsiktig gjeld		2 575 560	141 528
Sum gjeld		7 936 335	1 803 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 513	2 387 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284881

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 35
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 227 000	1 406 159
Annen driftsinntekt		-18 000	18 000
Sum inntekter		1 209 000	1 424 159
Kostnader			
Varekostnad		5 980	15 343
Lønnskostnad	1	36 661	49 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 002	189 190
Annen driftskostnad		515 534	1 132 353
Sum kostnader		788 177	1 386 007
Driftsresultat		420 823	38 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	229
Sum finansinntekter		315	229
Annen rentekostnad		130 524	77 394
Sum finanskostnader		130 524	77 394
Netto finans		-130 209	-77 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 159	10 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 455	-49 555
Årsresultat		193 455	-49 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 455	-49 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	193 455	-49 555
Sum overføringer og disponeringer		193 455	-49 555



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 335 809	1 493 278
Maskiner og anlegg	2	23 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 203	41 203
Sum varige driftsmidler		1 389 227	1 534 481

Sum anleggsmidler **1 389 227** **1 534 481**

Omløpsmidler

Varer

Varer	9,10	6 117 210	
Sum varer		6 117 210	

Fordringer

Kundefordringer			29 375
Andre kortsiktige fordringer	4	1 138 394	666 298
Sum fordringer		1 138 394	695 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	68 682	157 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 682	157 202

Sum omløpsmidler **7 324 286** **852 875**

SUM EIENDELER **8 713 513** **2 387 357**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	527 178	333 723
Sum opptjent egenkapital		527 178	333 723



Sum egenkapital	777 178	583 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	5 360 775	1 662 105
Sum annen langsiktig gjeld	5 360 775	1 662 105
Sum langsiktig gjeld	5 360 775	1 662 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	478 669	105 493
Betalbar skatt 3	97 159	10 542
Skyldig offentlige avgifter	52 345	12 175
Annen kortsiktig gjeld	1 947 387	13 318
Sum kortsiktig gjeld	2 575 560	141 528
Sum gjeld	7 936 335	1 803 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 713 513	2 387 357



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Røkenes Njål	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Håkon Røkenes Mads	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Man Eiendom AS	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Jacob Høve Are	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			584369.00



**Årsregnskap 2020
for
Man-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998316871

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND



Organisasjonsnr. 992001984



Man-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 227 000	1 406 159
Annen driftsinntekt		(18 000)	18 000
Sum driftsinntekter		1 209 000	1 424 159
Driftskostnader			
Varekostnad		5 980	15 343
Lønnskostnad	1	36 661	49 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 002	189 190
Annen driftskostnad		515 534	1 132 353
Sum driftskostnader		788 177	1 386 007
DRIFTSRESULTAT		420 823	38 152
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	229
Sum finansinntekter		315	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 524	77 394
Sum finanskostnader		130 524	77 394
NETTO FINANSPOSTER		(130 209)	(77 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 614	(39 013)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 159	10 542
ORDINÆRT RESULTAT		193 455	(49 555)
ARSRESULTAT		193 455	(49 555)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	193 455	(49 555)
SUM OVERF. OG DISP.		193 455	(49 555)



Man-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 335 809	1 493 278
Maskiner og anlegg	2	23 214	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 203	41 203
Sum varige driftsmidler		1 389 227	1 534 481
SUM ANLEGGSMIDLER		1 389 227	1 534 481
OMLØPSMIDLER			
Varer	9,10	6 117 210	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 375
Andre kortsiktige fordringer	4	1 138 394	666 298
Sum fordringer		1 138 394	695 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 682	157 202
SUM OMLØPSMIDLER		7 324 286	852 875
SUM EIENDELER		8 713 513	2 387 357



Man-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Egne aksjer	6	(50 000)	(50 000)
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	527 178	333 723
Sum opptjent egenkapital		527 178	333 723
SUM EGENKAPITAL		777 178	583 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 360 775	1 662 105
Sum annen langsiktig gjeld		5 360 775	1 662 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 360 775	1 662 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		478 669	105 493
Betalbar skatt	3	97 159	10 542
Skyldig offentlige avgifter		52 345	12 175
Annen kortsiktig gjeld		1 947 387	13 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 575 560	141 528
SUM GJELD		7 936 335	1 803 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 513	2 387 357

Sortland

Njål Håvard Røkenes
Styreleder

Are Jacob Høve
Styremedlem

Mads Håkon Røkenes
Styremedlem/daglig leder



Man-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Man-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998316871



Man-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	33 269	44 764
Arbeidsgiveravgift	1 697	2 284
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 695	2 073
Totalt	36 661	49 121

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 021 924	0	55 000	3 076 924
+ Tilgang	59 747	25 000	0	84 747
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 081 671	25 000	55 000	3 161 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 528 646	0	13 797	1 542 443
+ Ordinære avskrivninger	217 216	1 786	11 000	230 002
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 745 862	1 786	24 797	1 772 445
Balansført verdi pr 31/12	1 335 809	23 214	30 203	1 389 227
Prosentstørrelse for ord.avskr	8-10	14-14	20-20	



Man-Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 614
+ Permanente og andre forskjeller	3 136
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 884
= Inntekt	441 634

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 159
= Sum betalbar skatt	97 159
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	97 159
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 159
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	97 159

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlem utgjør kr 582 964. Fordringene er i strid med AL §8-7.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 690 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Man-Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Håvard Røkenes Njål		100	33,33 %
Håkon Røkenes Mads		100	33,33 %
Man Eiendom AS	998 316 871	50	16,67 %
Jacob Høve Are		50	16,67 %

Note 7 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr 193 455 etter skatt, mot kr. -49 555

i 2019. I 2019 ble brakkeriggen flyttet og påkostet, noe som førte til ekstra kostnader samt tapte leieinntekter mens arbeidet pågikk.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	333 723	583 723
+Fra årets resultat			193 455	193 455
Pr 31.12.	250 000	0	527 178	777 178

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 787 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	560 775	1662 105
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom/tomt	2 700 000	1 148 309
Varelager	5 000 000	

Noter for Man-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998316871



Man-Eiendom AS

Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler	7 700 000	1 148 309
-------------------------	-----------	-----------

Note 10 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	6 117 210