



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 196 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 1 AS
Forretningsadresse: Generalvegen 145
4198 FOLDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Andreas Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 200	
Annen driftskostnad	2	10 267	
Sum kostnader		12 467	
Driftsresultat		41 533	
Annen rentekostnad		31 394	
Sum finanskostnader		31 394	
Netto finans		-31 394	
Resultat før skattekostnad		10 139	
Skattekostnad på resultat	4	2 231	
Årsresultat	5	7 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 908	
Totalresultat		7 908	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 908	
Sum overføringer og disponeringer		7 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 561 390	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 561 390	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 561 390	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 715	
Sum omløpsmidler		6 715	
SUM EIENDELER		2 568 105	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 908	
Sum opptjent egenkapital		7 908	
Sum egenkapital	5	37 908	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 231	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 966	
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 966	
Sum langsiktig gjeld		1 990 197	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 000	
Sum kortsiktig gjeld		540 000	
Sum gjeld		2 530 197	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 105	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 196 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATA 1 AS
Forretningsadresse: Generalvegen 145
4198 FOLDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ferdinand Andreas Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 196 241
GATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 200	
Annen driftskostnad	2	10 267	
Sum kostnader		12 467	
Driftsresultat		41 533	
Annen rentekostnad		31 394	
Sum finanskostnader		31 394	
Netto finans		-31 394	
Resultat før skattekostnad		10 139	
Skattekostnad på resultat	4	2 231	
Årsresultat	5	7 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 908	
Totalresultat		7 908	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 908	
Sum overføringer og disponeringer		7 908	



Organisasjonsnr: 936 196 241
GATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 561 390	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 561 390	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 561 390	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 715	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		6 715	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende		6 715	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		6 715	
-------------------------	--	--------------	--

SUM EIENDELER		2 568 105	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 908	
Sum opptjent egenkapital		7 908	
Sum egenkapital	5	37 908	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 231	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 231	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 966	
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 966	
Sum langsiktig gjeld		1 990 197	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 000	
Sum kortsiktig gjeld		540 000	
Sum gjeld		2 530 197	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 105	0



Organisasjonsnr: 936 196 241
GATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

GATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		54 000
Sum driftsinntekter		54 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 200
Annen driftskostnad	2	10 267
Sum driftskostnader		12 467
Driftsresultat		41 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		31 394
Resultat av finansposter		-31 394
Resultat før skattekostnad		10 139
Skattekostnad på resultat	4	2 231
Årsresultat	5	7 908
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		7 908
Sum overføringer		7 908



BALANSE

GATA 1 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 561 390
Sum varige driftsmidler	3	2 561 390
Sum anleggsmidler		2 561 390
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 715
Sum omløpsmidler		6 715
Sum eiendeler		2 568 105



BALANSE

GATA 1 AS

	Note	2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 908
Sum opptjent egenkapital		7 908
Sum egenkapital	5	37 908
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	2 231
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 966
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 966
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 000
Sum kortsiktig gjeld		540 000
Sum gjeld		2 530 197
Sum egenkapital og gjeld		2 568 105

Foldøy, 14.04.2026
Styret i Gata 1 AS

Ferdinand Andreas Zimmermann
styreleder/daglig leder

Ahmed Lindov
styremedlem



GATA 1 AS

936 196 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gata 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Suldal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



GATA 1 AS

936 196 241

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 590	2 563 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 563 590	2 563 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 200	2 200
= Bokført verdi 31.12.25	2 561 390	2 561 390
Årets ordinære avskrivninger	2 200	2 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 231
Skattekostnad ordinært resultat	2 231
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	10 139
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 072
Skattepliktig inntekt	-28 933
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	39 072
Sum	39 072
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 933
Grunnlag for utsatt skatt	10 139
Utsatt skatt (22 %)	2 231

Side 5



GATA 1 AS

936 196 241

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				7 908	7 908
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 908	37 908

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 987 966

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 987 966. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 561 390.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Foldøy Holding AS på kr. 395.000,- og til leietaker Zimmermann Øk. og Regnskap AS for sikkerhet av leiebetaling på kr. 145.000,-.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GATA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foldøy Holding AS	50	50,0	50,0
Lindov Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0