



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 255 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 28
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Flem Rinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 215	0
Sum inntekter		360 215	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	4 832	22 069
Sum kostnader		4 832	22 069
Driftsresultat		355 383	-22 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1
Sum finansinntekter		73	1
Netto finans		73	1
Ordinært resultat før skattekostnad		355 456	-22 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 456	-22 068
Årsresultat		355 456	-22 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 068
Fremførbart udekket tap note 4		355 456	
Sum overføringer og disponeringer		355 456	-22 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
MVA tilgode		25	
Sum finansielle anleggsmidler		25	
Sum anleggsmidler		25	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	359 641	7 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 641	7 023
Sum omløpsmidler		359 641	7 023
SUM EIENDELER		359 666	7 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	464 618	820 074
Sum opptjent egenkapital		-464 618	-820 074
Sum egenkapital		-214 618	-570 074
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	574 284	577 097
Sum annen langsiktig gjeld		574 284	577 097
Sum langsiktig gjeld		574 284	577 097
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			0
Sum kortsiktig gjeld			0
Sum gjeld		574 284	577 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 666	7 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419021

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 255 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 28
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Flem Rinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 986 255 508
VERDIMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 215	0
Sum inntekter		360 215	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	4 832	22 069
Sum kostnader		4 832	22 069
Driftsresultat		355 383	-22 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1
Sum finansinntekter		73	1
Netto finans		73	1
Ordinært resultat før skattekostnad		355 456	-22 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 456	-22 068
Årsresultat		355 456	-22 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 068
Fremførbart udekket tap note 4		355 456	
Sum overføringer og disponeringer		355 456	-22 068



Organisasjonsnr: 986 255 508
VERDIMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

MVA tilgode 25

Sum finansielle anleggsmidler 25

Sum anleggsmidler 25 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 359 641 7 023

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 359 641 7 023

Sum omløpsmidler 359 641 7 023

SUM EIENDELER 359 666 7 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1, 2, 3 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 464 618 820 074

Sum opptjent egenkapital -464 618 -820 074

Sum egenkapital -214 618 -570 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 9 574 284 577 097

Sum annen langsiktig gjeld 574 284 577 097

Sum langsiktig gjeld 574 284 577 097

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld	574 284	577 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 666	7 023



Organisasjonsnr: 986 255 508
VERDIMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Innledning og 10

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	500.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sturla Flem Rinvik	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
0

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355456.00	-22068.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-355456.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1254379.00	-898923.00	-355456.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00



Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22%

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 197 763

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	

25 kroner i inngående MVA

Note

Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	574284.00	

Gjeld styreleder og aksjonær

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
--	-----------------	-------------------



-570074.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-570074.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	355456.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-214618.00		

Note

10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av styret da totalt antall bilag for året er 28 bilag. I hovedsak bankkostnad, domeneavgifter og honorarinntekter. Selskapet har for 2022 engasjert regnskapsfører grunnet inntekt og økt aktivitet.



Årsregnskap for 2021
VERDIMEGLEREN AS 0262 OSLO

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap 2021

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		360 215	0
Annen inntekt,		0	0
Sum driftsinntekter		360 215	0
Lønnskostnader m.m.		0	0
Andre driftskostnader		4 832	20 068
Sum driftskostnader	10	4 832	20 068
Driftsresultat		355 383	(20 068)
Finansinntekter og Finanskostnader			
Finansinntekter		0	0
Annen renteinntekt		73	1
Annen rentekostnad		0	0
Resultat finansposter		73	1
Ordinært resultat før skatt	10	355 456	(20 068)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		355 456	(20 068)
Årsresultat		355 456	(20 068)
Overføringer			
Overført udekket tap			(22 068)
Fremførbart udekket tap note 4		355 456	
Sum overføringer		355 456	(22 068)



Balanse 2021

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		25	0
Sum fordringer		<u>25</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	359 641	7023
Sum investeringer		<u>359 641</u>	<u>7023</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 641</u>	<u>7023</u>
SUM EIENDELER		<u>359 666</u>	<u>7023</u>



Balanse 2021

VERDIMEGLEREN AS

Org.nr. 986 255 508

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(464 618)	(820 074)
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		(464 618)	(820 074)
Sum egenkapital		(214 618)	(570 074)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	574 284	577 097
Sum annen langsiktig gjeld		574 284	577 097
Sum langsiktig gjeld		574 284	577 097
Betalbar skat		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		574 284	577 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 666	7 023

Oslo 9. mars 2022

Sturla Flem Rinvik
Daglig leder / Styrets leder

Per Harald Gjerstad
Styremedlem



Noter 2021 VERDIMEGLEREN AS Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjekapital Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sturla Flem Rinvik	500	100%
Sum	500	100%



Note 3 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / Styrets leder	Sturla Flem Rinvik	500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	(820 074)	(570 074)
Årets resultat 31.12.2021		355 456	355 456
Egenkapital 31.12.2021	250 000	(464 618)	(214 618)

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	355 456	(22 068)
- Fremførbart underskudd	-355 456	0
Årets skattegrunnlag	0	(22 068)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd ^[1]	(1 254 379)	(898 923)	(355 456)
Netto forskjeller	(1 254 379)	(898 923)	(355 456)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 254 379	898 923	(355 456)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22%	0	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til: Skattemessig fremførbart underskudd

Netto forskjeller

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes Sum midlertidige forskjeller

Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22%

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 197 763

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har byttet bankforbindelse iløpet av året i posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0



Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til daglig leder og styreleder, som også er eneaksjonær, Sturla Flem Rinvik med kr 574 284. Det er ikke belastet renter i 2021. Gjelden ble redusert med 2 813 i 2021.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fra valg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av styret da totalt antall bilag for året er drøye 30 bilag. I hovedsak månedlig bankkostnad og domeneavgifter. De tre største bilagspostene er honorar inntekter.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Verdimegleren AS

Sted: Selskapets lokaler

Dato: 9. mars 2022

Tilstede var:

Sturla Flem Rinvik som representerer samtlige aksjer og stemmer. Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Sturla Flem Rinvik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med avlagt årsregnskap.

4. Valg av styremedlemmer

Ingen endring i styresammensetning



Styrets årsberetning 2021

Verdimegleren AS
Org.nr. 986 255 508

Virksomhetens art

Selskapets formål er kjøp og salg av fast eiendom, kjøp og salg av varer, import og ekspert, salg og utvikling av IT-tjenester, samt finansiell virksomhet, herunder å delta i andre selskaper.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årets resultat ble 355 456 og styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø / likestilling / ytre miljø

Selskapet ivaretar arbeidsmiljø og har to menn i styret og en kvinnelig varamedlem. Styret består av Per Harald Gjerstad og Sturla Flem Rinvik.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Generalforsamlingen vedtar å betale ned på gjeld til hovedaksjonær i løpet av 2022 med 200.000,-

Grunnet økt aktivitet har styret bestemt å engasjere regnskapsfører for 2022 og velger Axano AS.

Signatur

Generalforsamlingen har bestemt at styremedlemmene hver for seg har signaturrett.

Oslo 9. mars 2022

Sturla Flem Rinvik
Styrets leder

Per Harald Gjerstad
Styremedlem