



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 115 576	7 451 176
Sum inntekter		8 115 576	7 451 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 585 100	2 390 076
Annen driftskostnad	3	2 697 902	3 522 989
Sum kostnader		5 283 002	5 913 065
Driftsresultat		2 832 574	1 538 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 869	2 218
Sum finansinntekter		20 869	2 218
Annen rentekostnad		4 312 726	2 534 018
Sum finanskostnader		4 312 726	2 534 018
Netto finans		-4 291 857	-2 531 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 459 283	-993 689
Skattekostnad på resultat	4	-23 216	77 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 067	-1 071 163
Årsresultat		-1 436 067	-1 071 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 067	-1 071 163
Totalresultat		-1 436 067	-1 071 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 436 067	-1 071 163
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 436 067	-1 071 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	114 971 669	109 769 243
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	114 971 669	109 769 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		114 971 669	109 769 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		454 314	849 205
Andre kortsiktige fordringer		6 870	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		461 184	849 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 881	1 530 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 881	1 530 136
Sum omløpsmidler		2 245 064	2 379 341
SUM EIENDELER		117 216 734	112 148 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		20 053 965	20 053 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 946 424	509 270
Sum opptjent egenkapital		-1 946 424	-509 270
Sum egenkapital	5	18 107 541	19 544 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 204 558	4 298 074
Sum avsetninger for forpliktelser		4 204 558	4 298 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 860 000	67 860 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	18 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		93 072 980	86 072 980
Sum langsiktig gjeld		97 277 538	90 371 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		313 471	28 809
Betalbar skatt	4	71 385	158 398
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 446 798	2 045 629
Sum kortsiktig gjeld		1 831 654	2 232 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		99 109 192	92 603 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 216 734	112 148 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590522

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 694 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Løge Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 115 576	7 451 176
Sum inntekter		8 115 576	7 451 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 585 100	2 390 076
Annen driftskostnad	3	2 697 902	3 522 989
Sum kostnader		5 283 002	5 913 065
Driftsresultat		2 832 574	1 538 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 869	2 218
Sum finansinntekter		20 869	2 218
Annen rentekostnad		4 312 726	2 534 018
Sum finanskostnader		4 312 726	2 534 018
Netto finans		-4 291 857	-2 531 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 459 283	-993 689
		-23 216	77 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 067	-1 071 163
Årsresultat		-1 436 067	-1 071 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 067	-1 071 163
Totalresultat		-1 436 067	-1 071 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 436 067	-1 071 163
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 436 067	-1 071 163



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	114 971 669	109 769 243
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	114 971 669	109 769 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		114 971 669	109 769 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		454 314	849 205
Andre kortsiktige			
fordringer		6 870	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		461 184	849 205
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 783 881	1 530 136
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 783 881	1 530 136
Sum omløpsmidler		2 245 064	2 379 341
SUM EIENDELER		117 216 734	112 148 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		20 053 965	20 053 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 946 424	509 270
Sum opptjent egenkapital		-1 946 424	-509 270
Sum egenkapital	5	18 107 541	19 544 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 204 558	4 298 074
Sum avsetninger for forpliktelser		4 204 558	4 298 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 860 000	67 860 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	18 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		93 072 980	86 072 980
Sum langsiktig gjeld		97 277 538	90 371 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		313 471	28 809
Betalbar skatt	4	71 385	158 398
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 446 798	2 045 629
Sum kortsiktig gjeld		1 831 654	2 232 836
Sum gjeld		99 109 192	92 603 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 216 734	112 148 584



Organisasjonsnr: 922 694 346
OLAV V'S GATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav V's Gate 11 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav V's Gate 11 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7QTH6-P8EKT-358MH-AWPX1-P35CL-865HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 08:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QTH6-P8EKT-358MH-AWPXT-P35CL-865HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Olav V's Gate 11 Holding AS



Resultatregnskap
Olav V's Gate 11 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 115 576	7 451 176
Sum driftsinntekter		8 115 576	7 451 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 585 100	2 390 076
Annen driftskostnad	3	2 697 902	3 522 989
Sum driftskostnader		5 283 002	5 913 065
Driftsresultat		2 832 574	1 538 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 869	2 218
Annen rentekostnad		4 312 726	2 534 018
Resultat av finansposter		-4 291 857	-2 531 800
Resultat før skattekostnad		-1 459 283	-993 689
Skattekostnad på resultat	4	-23 216	77 474
Årsresultat		-1 436 067	-1 071 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 436 067	-1 071 163
Sum overføringer	5	-1 436 067	-1 071 163



Balanse

Olav V's Gate 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	114 971 669	109 769 243
Sum varige driftsmidler	2	<u>114 971 669</u>	<u>109 769 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 971 669</u>	<u>109 769 243</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		454 314	849 205
Andre kortsiktige fordringer		6 870	0
Sum fordringer		<u>461 184</u>	<u>849 205</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 881	1 530 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 783 881</u>	<u>1 530 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 245 064</u>	<u>2 379 341</u>
Sum eiendeler		<u>117 216 734</u>	<u>112 148 584</u>



Balanse

Olav V's Gate 11 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 965	23 965
Sum innskutt egenkapital		20 053 965	20 053 965
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 946 424	-509 270
Sum opptjent egenkapital		-1 946 424	-509 270
Sum egenkapital	5	18 107 541	19 544 695
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	4 204 558	4 298 074
Sum avsetning for forpliktelse		4 204 558	4 298 074
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 860 000	67 860 000
Ansvarlig lånekapital	5, 7	18 212 980	18 212 980
Sum annen langsiktig gjeld		93 072 980	86 072 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		313 471	28 809
Betalbar skatt	4	71 385	158 398
Annen kortsiktig gjeld		1 446 798	2 045 629
Sum kortsiktig gjeld		1 831 654	2 232 836
Sum gjeld		99 109 192	92 603 890
Sum egenkapital og gjeld		117 216 734	112 148 584

Styret i Olav V's Gate 11 Holding AS

Arild Egeland
styreleder

Erlend Løge Aanestad
styremedlem/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. På merverdi registrert ifm. konsernfusjonen i 2019, beregnes en utsatt skatt på 5,5%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	113 142 929	3 387 363	2 927 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	113 142 929	3 387 363	2 927 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 554 800		1 263 860
= Bokført verdi 31.12.23	95 588 129	3 387 363	1 663 700
Årets ordinære avskrivninger	2 262 800		146 300
Økonomisk levetid	50 år		20 år

	Prosjekteringskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 720 951	126 178 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 787 526	7 787 526
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 508 477	133 966 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	176 000	18 994 660
= Bokført verdi 31.12.23	14 332 477	114 971 669
Årets ordinære avskrivninger	176 000	2 585 100
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 385	157 171
Endring utsatt skatt	-93 516	-79 697
Skattekostnad ordinært resultat	-22 131	77 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 459 283	-993 689
Permanente forskjeller	-1 609	-3 941
Endring i midlertidige forskjeller	1 780 436	1 717 623
Skattepliktig inntekt	319 544	719 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 385	158 398
Sum betalbar skatt i balansen	71 385	158 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler ekskl merverdi	-1 342 911	-1 372 384	-29 473
Merverdi	81 445 932	83 255 842	1 809 910
Sum	80 103 020	81 883 458	1 780 437
Utsatt skatt varige driftsmidler ekskl merverdi	-295 440	-301 924	-6 484
Utsatt skatt merverdi (5,5%)	4 500 000	4 600 000	100 000
Sum utsatt skatt	4 204 560	4 298 076	93 516

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	19 970 000	23 965	-509 270	19 544 695
Andre hendelser				-1 086	-1 086
Årets resultat				-1 436 067	-1 436 067
Pr 31.12	60 000	19 970 000	23 965	-1 946 424	18 107 541



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	74 860 000	67 860 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 860 000	67 860 000
Sum	74 860 000	67 860 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	114 971 669	109 769 243
Kundefordringer	107 352	849 205
Sum	115 079 022	110 618 448

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Gjeld	2023	2022
Lån fra Øgreid Eiendom AS	9 106 490	9 106 490
Lån fra Høgevoll AS	9 106 490	9 106 490
Sum gjeld	18 212 980	18 212 980

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav V's Gate 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgevoll AS	15 000	50,0	50,0
Øgreid Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0