



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Holden Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 534 400 |
| Sum inntekter | | 614 400 | 534 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 873 | 182 086 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 067 | 106 850 |
| Annen driftskostnad | | 190 707 | 224 129 |
| Sum kostnader | | 353 647 | 513 065 |
| Driftsresultat | | 260 753 | 21 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 246 | 74 |
| Annen rentekostnad | | 278 929 | 205 277 |
| Sum finanskostnader | | 278 929 | 205 277 |
| Netto finans | | -278 683 | -205 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 930 | -183 868 |
| Skattekostnad | 3 | -3 945 | -40 451 |
| Årsresultat | | -13 985 | -143 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 985 | -143 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 985 | -143 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 87 955 | 84 010 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 955 | 84 010 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 216 | 27 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 216 | 27 216 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 086 | 5 111 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 942 | 1 179 |
| Konsernfordringer | 4 | 83 440 | 247 440 |
| Sum fordringer | | 124 382 | 288 618 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum omløpsmidler | | 180 651 | 349 406 |
| SUM EIENDELER | | 5 248 738 | 5 460 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 550 306 | 550 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 580 306 | 580 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 187 014 | 173 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 014 | -173 029 |
| Sum egenkapital | | 393 292 | 407 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 636 | 82 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 959 | 11 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 710 | 61 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 305 | 156 450 |
| Sum gjeld | | 4 855 446 | 5 053 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 248 738 | 5 460 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615773

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Holden Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 534 400 |
| Sum inntekter | | 614 400 | 534 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 873 | 182 086 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 47 067 | 106 850 |
| Annen driftskostnad | | 190 707 | 224 129 |
| Sum kostnader | | 353 647 | 513 065 |
| Driftsresultat | | 260 753 | 21 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 246 | 74 |
| Annen rentekostnad | | 278 929 | 205 277 |
| Sum finanskostnader | | 278 929 | 205 277 |
| Netto finans | | -278 683 | -205 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 930 | -183 868 |
| Skattekostnad | 3 | -3 945 | -40 451 |
| Årsresultat | | -13 985 | -143 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 985 | -143 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 985 | -143 417 |



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 87 955 | 84 010 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 955 | 84 010 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 216 | 27 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 216 | 27 216 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 086 | 5 111 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 942 | 1 179 |
| Konsernfordringer | 4 | 83 440 | 247 440 |
| Sum fordringer | | 124 382 | 288 618 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum omløpsmidler | | 180 651 | 349 406 |
| SUM EIENDELER | | 5 248 738 | 5 460 614 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 550 306 | 550 306 |
| Sum innskutt egenkapital | 580 306 | 580 306 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 187 014 | 173 029 |
| Sum opptjent egenkapital | -187 014 | -173 029 |
| Sum egenkapital | 393 292 | 407 277 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 4 693 141 | 4 896 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 636 | 82 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 959 | 11 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 81 710 | 61 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | 162 305 | 156 450 |
| Sum gjeld | 4 855 446 | 5 053 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 248 738 | 5 460 614 |



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 110250.00 | 173250.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5623.00 | 8836.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 115873.00 | 182086.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6485872.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6485872.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1848155.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4637717.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 47067.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 83440.00 | 247440.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3439600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4693140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4992915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 534 400 |
| Sum driftsinntekter | | 614 400 | 534 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -115 873 | -182 086 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -47 067 | -106 850 |
| Annen driftskostnad | | -190 707 | -224 129 |
| Sum driftskostnader | | -353 647 | -513 065 |
| Driftsresultat | | 260 753 | 21 335 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 246 | 74 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -278 929 | -205 277 |
| Sum finanskostnader | | -278 929 | -205 277 |
| Netto finans | | -278 683 | -205 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 930 | -183 868 |
| Skattekostnad | 3 | 3 945 | 40 451 |
| Årsresultat | | -13 985 | -143 417 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -13 985 | -143 417 |
| Sum overføringer | | -13 985 | -143 417 |



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 87 955 | 84 010 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 87 955 | 84 010 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 952 915 | 4 999 982 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 27 216 | 27 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 216 | 27 216 |
| Sum anleggsmidler | | 5 068 086 | 5 111 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 40 000 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 83 440 | 247 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 942 | 1 179 |
| Sum fordringer | | 124 382 | 288 618 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 270 | 60 787 |
| Sum omløpsmidler | | 180 651 | 349 406 |
| SUM EIENDELER | | 5 248 738 | 5 460 614 |



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 550 306 | 550 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | 580 306 | 580 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -187 014 | -173 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 014 | -173 029 |
| Sum egenkapital | | 393 292 | 407 277 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 693 141 | 4 896 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 636 | 82 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 959 | 11 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 710 | 61 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 305 | 156 450 |
| Sum gjeld | | 4 855 446 | 5 053 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 248 738 | 5 460 614 |

Roan, 28.06.2024

Anne Holden Gipling
styrets leder

Per Gipling
styremedlem / daglig leder



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 110 250 | 173 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 623 | 8 836 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 115 873 | 182 086 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 485 872 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 485 872 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 848 155 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 637 717 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 47 067 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 58 296 | 45 489 | 12 807 |
| Fremførbart underskudd | -440 161 | -445 284 | 5 123 |
| Netto forskjeller | -381 865 | -399 795 | 17 930 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -381 865 | -399 795 | 17 930 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -84 010 | -87 955 | 3 945 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 83 440 | 247 440 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 439 600 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 693 140 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 992 915 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,33



HOGI EIENDOM AS
914 413 028

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.