



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 535 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bø-Vest 4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt	1	824 640	787 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 640</b>	<b>787 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	88 368	28 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 668</b>	<b>62 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 972</b>	<b>724 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		31 779	14 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 779</b>	<b>614 372</b>
Annen rentekostnad		4 061	46 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 061</b>	<b>46 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 718</b>	<b>568 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>979 690</b>	<b>1 292 693</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 825	104 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		573 865	887 900



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	823 865	1 187 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		731 706	766 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>731 706</b>	<b>766 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 624 528</b>	<b>2 624 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 390 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 161	602 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 161</b>	<b>602 161</b>
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 194	1 045 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 194</b>	<b>1 045 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 354</b>	<b>1 647 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 131 588</b>	<b>5 038 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 307</b>	<b>1 454 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 233 680	1 659 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 680</b>	<b>1 659 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 687 987</b>	<b>3 114 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			583 325
Betalbar skatt	5	155 825	104 793
Skattetrekk og andre trekk		34 360	32 800
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 416	903 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 588</b>	<b>5 038 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bø-Vest  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt	1	824 640	787 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 640</b>	<b>787 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	88 368	28 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 668</b>	<b>62 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 972</b>	<b>724 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		31 779	14 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 779</b>	<b>614 372</b>
Annen rentekostnad		4 061	46 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 061</b>	<b>46 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 718</b>	<b>568 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>979 690</b>	<b>1 292 693</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 825	104 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		573 865	887 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		731 706	766 006
Sum varige driftsmidler	2	731 706	766 006

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528

Sum anleggsmidler		3 356 234	3 390 534
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		252 161	602 161
Sum fordringer		252 161	602 161

#### Andre finansielle instrumenter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	523 194	1 045 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 194	1 045 762

Sum omløpsmidler		775 354	1 647 923
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 131 588	5 038 456
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 233 680	1 659 815
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 680</b>	<b>1 659 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 687 987</b>	<b>3 114 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			583 325
Betalbar skatt	<b>5</b>	155 825	104 793
Skattetrekk og andre trekk		34 360	32 800
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 416	903 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 588</b>	<b>5 038 456</b>



Organisasjonsnr: 974 535 602  
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bodo	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Drømme	Knaresund	Stord	Vesnes
	Kristiansund	Strømsund	



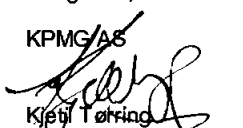
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugsvund, 13. februar 2025

KPMG/AS



Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



**Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2024**

Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-0Q272-TA8SG-ZUOHW-INFOU-JNO1E



### Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen leieinntekt	1	824 640	787 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 640</b>	<b>787 200</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	88 368	28 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 668</b>	<b>62 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 972</b>	<b>724 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		31 779	14 372
Annen rentekostnad		4 061	46 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>277 718</b>	<b>568 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>979 690</b>	<b>1 292 693</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 825	104 793
<b>Resultat</b>		<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		573 865	887 900
<b>Sum anvendelse</b>	<b>6</b>	<b>823 865</b>	<b>1 187 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-0Q272-TA8SG-ZUOHW-INFOU-INOTE



### Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		731 706	766 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>731 706</b>	<b>766 006</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 624 528</b>	<b>2 624 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 390 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 161	602 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 161</b>	<b>602 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 194	1 045 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 354</b>	<b>1 647 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 131 588</b>	<b>5 038 456</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-0Q272-TA8SG-ZUOHW-INFOU-INOTE



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs		1 204 307	1 204 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 454 307</b>	<b>1 454 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 233 680	1 659 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 233 680</b>	<b>1 659 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 687 987</b>	<b>3 114 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	583 325
Betalbar skatt	5	155 825	104 793
Skattetrekk og andre trekk		34 360	32 800
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 416	903 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 601</b>	<b>1 924 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 131 588</b>	<b>5 038 456</b>

Avaldsnes, \_\_.\_\_.2025

Styret i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Vidar Steinsnes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Chris Marius Strømfors  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frende Grinde Steinsnes  
styremedlem



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes standard, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommens tilbake til opprinnelig standard ved anskaffelsen (hensyntatt byggeteknisk utvikling frem til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard ved anskaffelsen, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tilbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 520 216	610 311	3 130 527
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 520 216</b>	<b>610 311</b>	<b>3 130 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 398 771		2 398 771
= Bokført verdi 31.12.24	<b>121 445</b>	<b>610 311</b>	<b>731 756</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 300		34 300
Økonomisk levetid	20-25 år	0 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2024  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kjøkken Garderobe Bad AS	100 000	100 %	100	1 000	2 624 528
Leaseback AS	100 000		465	1	0

Selskapet er morselskap i konsernet Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet. Kjøkken Garderobe Bad AS har jfr. årsregnskap 2024 følgende resultat:

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjøkken Garderobe Bad AS	Kr. 3 130 393	Kr. 303 885

Det er i 2024 inntektsført kr 250 000 i utbytte fra Kjøkken Garderobe Bad AS.

Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-0Q272-TA8SG-ZUOHVW-INFOU-INOTE



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 825	104 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 825</b>	<b>104 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	979 690	1 292 693
Permanente forskjeller	-250 000	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	-21 394	-216 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>708 295</b>	<b>476 331</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 825	104 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 825</b>	<b>104 793</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-375 343	-368 358	6 985
Gevinst – og tapskonto	-113 516	-141 895	-28 379
<b>Sum</b>	<b>-488 859</b>	<b>-510 253</b>	<b>-21 394</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	488 859	510 253	21 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonær-informasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	1 204 307	1 659 815	3 114 122
Årets resultat			823 865	823 865
Avsatt utbytte			-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>1 204 307</b>	<b>2 233 680</b>	<b>3 687 987</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>250 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Vidar Steinsnes	1 750	70,0	70,0
Strømfors Hodling AS	375	15,0	15,0
Emilie Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Frende Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Hagri Invest AS	125	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Vidar Steinsnes	styrets leder	1 750
Frende Grinde Steinsnes	styremedlem	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-0Q272-TA8SG-ZUOHVW-INFOU-INOTE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strømfors, Chris Marius

Styremedlem

På vegne av: Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-857427

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-12 19:07:18 UTC



### Steinsnes, Tore Vidar

Styreleder

På vegne av: Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2368958

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-13 08:30:39 UTC



### Steinsnes, Frende Grinde

Styremedlem

På vegne av: Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3735337

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-13 08:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6KED-CQ272-TA8SG-ZUOHW-INFQU-JNOTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.