



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS & GRETE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Camilla Kvalvik
Nermyra 8A
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	3 621 309	3 397 550
Sum inntekter		3 644 909	3 397 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	11 586	16 487
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 160 586	1 515 049
Sum kostnader		2 280 072	1 639 441
Driftsresultat		1 364 837	1 758 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	29 653	3 579
Sum finanskostnader	16	685 273	378 257
Netto finans		-655 619	-374 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 237	1 758 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 237	1 758 109
Årsresultat		709 218	1 383 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		709 218	1 383 431
Sum overføringer og disponeringer		709 218	1 383 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	49 316 400	49 316 400
Maskiner og anlegg	19	21 210	32 796
Sum varige driftsmidler		49 337 610	49 349 196
Sum anleggsmidler		49 544 967	49 555 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		234 868	57 747
Sum fordringer		234 868	57 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	2 132 905	1 600 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 548	1 394 964
Sum omløpsmidler		2 160 416	1 452 710
SUM EIENDELER		51 705 383	51 007 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 023 592	8 640 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 736 411	10 027 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	25 634 844	26 239 689
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	14 695 000	14 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 329 844	40 934 689
Sum langsiktig gjeld		40 329 844	40 934 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 394	0
Annen kortsiktig gjeld	22,23	57 734	46 013
Sum kortsiktig gjeld		639 128	46 013
Sum gjeld		40 968 972	40 980 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 705 383	51 007 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366953

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS & GRETE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Monica Bryn
Nermyra 7A
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	3 621 309	3 397 550
Sum inntekter		3 644 909	3 397 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	11 586	16 487
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 160 586	1 515 049
Sum kostnader		2 280 072	1 639 441
Driftsresultat		1 364 837	1 758 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	29 653	3 579
Sum finanskostnader	16	685 273	378 257
Netto finans		-655 619	-374 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 237	1 758 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 237	1 758 109
Årsresultat		709 218	1 383 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		709 218	1 383 431
Sum overføringer og disponeringer		709 218	1 383 431



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,22	49 316 400	49 316 400
Maskiner og anlegg	19	21 210	32 796
Sum varige driftsmidler		49 337 610	49 349 196

Sum anleggsmidler		49 544 967	49 555 184
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		234 868	57 747
Sum fordringer		234 868	57 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	2 132 905	1 600 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 548	1 394 964

Sum omløpsmidler		2 160 416	1 452 710
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 705 383	51 007 894
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 023 592	8 640 161
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital		10 736 411	10 027 192
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	25 634 844	26 239 689
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	14 695 000	14 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 329 844	40 934 689



Sum langsiktig gjeld		40 329 844	40 934 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 394	0
Annen kortsiktig gjeld	22, 23	57 734	46 013
Sum kortsiktig gjeld		639 128	46 013
Sum gjeld		40 968 972	40 980 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 705 383	51 007 894



Organisasjonsnr: 984 361 971
HANS & GRETE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hans og Grete Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 621 309	3 491 580	3 347 068	3 903 402
IN-nedkviktering		23 601	23 601	0	26 603
Andre driftsinntekter	2	0	0	22 000	0
Refusjon forsikringsskade	11	0	0	28 482	0
Sum inntekter		3 644 909	3 515 181	3 397 550	3 930 005
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 900	7 905	7 900
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	120 000
Revisjonshonorar	5	8 485	7 000	6 755	9 400
Forretningsførerhonorar		83 568	83 568	83 568	86 744
Konsulenttjenester	6	85 900	10 000	41 268	37 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	605 916	2 612 000	57 818	500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	23 000	14 854	20 000
Annet vedlikehold	9	213 647	146 000	141 100	174 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	85 975	0	0	90 000
Kostnader TV/Internett		207 847	196 992	191 445	209 952
Forsikringsskader	11	10 000	0	48 482	0
Forsikring	12	166 819	166 797	260 050	178 400
Eiendomsavgift og renovasjon	13	601 618	555 253	553 824	665 223
Andre driftskostnader	14	90 811	135 449	115 885	84 500
Avskrivninger	19	11 586	11 586	16 487	10 604
Sum kostnader		2 280 072	4 055 546	1 639 441	2 193 723
Driftsresultat		1 364 837	-540 365	1 758 109	1 736 282
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	29 653	21 800	3 579	21 800
Finanskostnader	16	685 273	405 697	378 257	1 080 853
Resultat finansposter		-655 619	-383 897	-374 678	-1 059 053
Årets resultat		709 218	-924 261	1 383 431	677 229
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		709 218	0	1 383 431	0
Sum disponeringer		709 218	0	1 383 431	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 406 697	1 406 697	452 150	1 521 287
Periodens resultat		709 218	-924 261	1 383 431	677 229
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		11 586	11 586	16 487	10 604
Avdrag på lån		-581 244	-721 995	-27 435 045	-442 853
Opptak av lån		0	2 000 000	26 990 000	0
IN nedkviktering		-23 601	-23 601	0	-26 603
Innskudd øremerkede midler		-1 369	-400	-326	0
Endring i disponible midler		114 590	341 329	954 547	218 377
Sum disponible midler		1 521 287	1 748 026	1 406 697	1 739 664

Hans og Grete Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Hans og Grete Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 22	48 116 400	48 116 400
Tomter	18, 22	1 200 000	1 200 000
Andre fellesanlegg	19	21 210	32 796
Sum varige anleggsmidler		49 337 610	49 349 196
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	20	207 357	205 988
Sum finansielle anleggsmidler		207 357	205 988
Sum anleggsmidler		49 544 967	49 555 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		226 121	50 342
Fordring finansieringsforetak		8 747	7 405
Sum fordringer		234 868	57 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 925 548	1 394 964
Sum bankinnskudd og kontanter		1 925 548	1 394 964
Sum omløpsmidler		2 160 416	1 452 710
SUM EIENDELER		51 705 383	51 007 894

Hans og Grete Borettslag



Balanse desember 2022 Hans og Grete Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		10 023 592	8 640 161
Årets endringer i egenkapital		709 218	1 383 431
Sum egenkapital 31.12		10 736 411	10 027 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	25 634 844	26 239 689
Borettsinnskudd	21, 22	14 695 000	14 695 000
Sum langsiktig gjeld		40 329 844	40 934 689
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 747	7 405
Leverandørgjeld		581 394	0
Påløpne renter		33 888	16 132
Påløpne avdrag	22, 23	15 099	22 476
Sum kortsiktig gjeld		639 128	46 013
Sum gjeld		40 968 972	40 980 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 705 383	51 007 894

31.12.22

Hans og Grete Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Monica Bryn
Styreleder

John Inge Eliassen
Styremedlem

Kurt Ragnar Nilsen
Varamedlem +

Marianne Norheim
Styremedlem

Hans og Grete Borettslag



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 167 044	2 167 044	2 063 604	2 169 744
Renter lån	670 114	405 564	352 213	1 080 853
TV - Internett	196 992	196 992	194 400	209 952
Avdrag lån	587 159	721 980	736 851	442 853
Sum	3 621 309	3 491 580	3 347 068	3 903 402

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	22 000	0
Sum	0	0	22 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900	7 905	7 900
Sum	7 900	7 900	7 905	7 900

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	120 000
Sum	100 000	100 000	100 000	120 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 485	7 000	6 755	9 400
Sum	8 485	7 000	6 755	9 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	5 525	10 000	16 063	11 000
Teknisk rådgivning	80 375	0	25 205	26 000
Sum	85 900	10 000	41 268	37 000

Økonomisk rådgivning er HHO-rapportarbeid utført av Troms Takst AS, kr 36 875. Resterende kr 43 500 gjelder prosjektledelse av Bonord ifm utskifting av beredere i borettslaget.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	41 594	2 072 000	69 538	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	564 322	540 000	0	350 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	-11 720	0
Sum	605 916	2 612 000	57 818	500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	23 000	14 854	20 000
Sum	0	23 000	14 854	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	207 064	140 000	140 872	167 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 926	0	0	6 000
Annet vedlikehold	657	1 000	228	1 000
Sum	213 647	146 000	141 100	174 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	50 569	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	35 406	0	0	90 000
Sum	85 975	0	0	90 000

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	28 482	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	48 482	0
Sum	10 000	0	20 000	0

En forsikringskade i 2022. Egenandel kr 10.000.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	160 158	159 797	253 355	171 400
Premie sikringsfond felleskostnader	6 661	7 000	6 695	7 000
Sum	166 819	166 797	260 050	178 400

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	423 497	390 344	388 914	487 023
Eiendoms- og festeavgift	178 121	164 909	164 909	178 200
Sum	601 618	555 253	553 824	665 223

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	0	87 000	0	0
Renhold	49 989	0	0	0
Verktøy	0	12 000	9 147	10 000
Inventar	0	0	0	25 000
Driftsmateriale	10 966	0	0	10 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	83 989	0
Kontorrekvisita	7 018	0	131	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Drivstoff	467	0	0	0
Styrekostnader	3 324	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 746	0	0	5 000
Bank og kortgebyrer	640	1 000	3 012	1 000
Forskuttering felleskostnader	13 322	20 949	13 391	21 000
Kostnader for bomiljøtiltak	362	7 000	4 278	5 000
Andre driftskostnader	977	3 000	1 937	3 000
Sum	90 811	135 449	115 885	84 500

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	29 653	1 800	3 579	1 800
Annen finansinntekt	0	20 000	0	20 000
Sum	29 653	21 800	3 579	21 800

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	682 760	405 697	378 257	1 080 853
Andre rentekostnader	2 513	0	0	0
Sum	685 273	405 697	378 257	1 080 853

Note 17 - Bygninger

Anskaffelsesår 2002

Kostpris opprinnelig	47 940 000
+ tilknytning kabel-tv år 2002	176 400
Bokført verdi pr. 31.12.	48 116 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

Gj.snittlig
omsetningsverdi
inkl andel fellesgjeld

1 stk. 4-roms leilighet 3 711 003

Note 18 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	1 200 000
--------------------------------	------------------

Gnr 71/ bnr 498, 504, 505, 506, 507

Tomten er kjøpt i 2002

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 19 - Andre fellesanlegg

	Asfaltering	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	212 090	58 825
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	212 090	58 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	190 879	58 825
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 211	0
Årets avskrivninger :	10 604	981
Anskaffelsesår :	2004	2012
Antatt levetid i år :	20	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	205 988	205 662
Innskudd	1 369	326
Sum	207 357	205 988

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 695 000	14 695 000
Sum	22	14 695 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	40 344 943	40 957 165
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 316 400	49 316 400



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16363084943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	20.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	26 990 000
Lånesaldo 01.01:	25 962 164
Avdrag i perioden:	1 765 761
Lånesaldo 31.12:	24 196 403
Andelssaldo 01.01:	300 000
Innbetalt IN i perioden:	1 177 140
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 601
Andelssaldo 31.12:	1 453 540
Sum pantegjeld for lån:	25 649 943

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363084943	3	718 601	2 155 803
	18	714 877	12 867 786
	12	707 431	8 489 172
	1	586 304	586 304
	1	97 341	97 341



Resultat og balanse med noter for Hans og Grete Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans og Grete Borettslag

Styreleder	Monica Bryn (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kurt Ragnar Nilsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	John Inge Eliassen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Marianne Norheim (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans og Grete Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans og Grete Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: XI4FU-06EZA-POOBH-6XOJ2-EJWX4-JYMEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4FU-06EZ4-POOBH-6XOJ2-EJWX4-JYMEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>