



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 456 255	4 632 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 255</b>	<b>4 632 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 736	566 352
Annen driftskostnad	1	1 133 152	1 377 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 943 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 768 367</b>	<b>2 689 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 680	244 350
Annen renteinntekt		8 202	35 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 882</b>	<b>279 766</b>
Annen rentekostnad		297 557	448 196
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 557</b>	<b>455 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 675</b>	<b>-175 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 692</b>	<b>2 513 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	646 300	552 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 915 608	1 960 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 505 960	11 046 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 579	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 470	477 785
Andre kortsiktige fordringer		303 143	519 083
Konsernfordringer	6	9 416 427	9 155 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 264 040</b>	<b>10 152 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 612	1 246 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 818 612</b>	<b>1 246 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 082 652</b>	<b>11 398 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	664 560	664 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 560</b>	<b>1 164 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 511 670	5 427 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 511 670</b>	<b>5 427 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 676 230</b>	<b>6 591 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 783 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 197	89 043
Betalbar skatt	4	655 087	567 109
Skyldig offentlige avgifter		194 168	165 772
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	197 625	240 131
Annen kortsiktig gjeld		1 022 884	1 007 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 128 961</b>	<b>2 069 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 953 961</b>	<b>15 853 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 782 808  
TEMPEVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 456 255	4 632 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 255</b>	<b>4 632 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 736	566 352
Annen driftskostnad	1	1 133 152	1 377 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 943 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 768 367</b>	<b>2 689 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 680	244 350
Annen renteinntekt		8 202	35 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 882</b>	<b>279 766</b>
Annen rentekostnad		297 557	448 196
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 557</b>	<b>455 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 675</b>	<b>-175 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	646 300	552 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 915 608	1 960 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 236</b>



Organisasjonsnr: 980 782 808  
TEMPEVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 505 960	11 046 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 579	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		544 470	477 785
Andre kortsiktige fordringer		303 143	519 083
Konsernfordringer	6	9 416 427	9 155 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 264 040</b>	<b>10 152 302</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 818 612	1 246 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 818 612</b>	<b>1 246 455</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 082 652</b>	<b>11 398 757</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	664 560	664 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 560</b>	<b>1 164 560</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 511 670	5 427 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 511 670</b>	<b>5 427 278</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 676 230</b>	<b>6 591 838</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>8 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 783 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 197	89 043
Betalbar skatt	4	655 087	567 109
Skyldig offentlige avgifter		194 168	165 772
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	197 625	240 131
Annen kortsiktig gjeld		1 022 884	1 007 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 128 961</b>	<b>2 069 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 953 961</b>	<b>15 853 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>



Organisasjonsnr: 980 782 808  
TEMPEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Nielsen Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tempeveien 19 AS**

Organisasjonsnr. 980782808



Avdeling Heimdal  
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal  
Telefon: 72 59 46 50  
heimdal@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Tempeveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 456 255	4 632 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 456 255</b>	<b>4 632 623</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	554 736	566 352
Annen driftskostnad	1	1 133 152	1 377 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 943 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 768 367</b>	<b>2 689 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		251 680	244 350
Annen renteinntekt		8 202	35 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 882</b>	<b>279 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		297 557	448 196
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 557</b>	<b>455 696</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-37 675</b>	<b>-175 930</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 730 692</b>	<b>2 513 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	646 300	552 911
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 236</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 236</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 915 608	1 960 236
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 084 392</b>	<b>1 960 236</b>

Årsregnskap for Tempeveien 19 AS

Organisasjonsnr. 980782808



Tempeveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 505 960	11 046 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 579	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 547 539</b>	<b>11 046 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 470	477 785
Fordringer på konsernselskap	6	9 416 427	9 155 434
Andre kortsiktige fordringer		303 143	519 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 264 040</b>	<b>10 152 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 612	1 246 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 082 652</b>	<b>11 398 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>

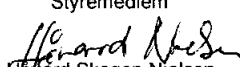
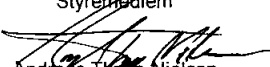


Tempeveien 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	664 560	664 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 560</b>	<b>1 164 560</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 511 670	5 427 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 511 670</b>	<b>5 427 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 676 230</b>	<b>6 591 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	8 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 787</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 783 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 197	89 043
Betalbar skatt	4	655 087	567 109
Skyldig offentlige avgifter		194 168	165 772
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	197 625	240 131
Annen kortsiktig gjeld		1 022 884	1 007 913
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 128 961</b>	<b>2 069 968</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 953 961</b>	<b>15 853 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 630 191</b>	<b>22 445 593</b>

TRONDHEIM, 20.mai 2021

  
Hermod Holte Fledsberg  
Styreleder  
Atle Thyge Nielsen  
Styremedlem  
Per Halvard Nielsen  
Styremedlem  
Ole Ståle Nielsen  
Styremedlem  
Rachel Nielsen Lørum  
Styremedlem  
Harald Skagen Nielsen  
Styremedlem  
Andreas Thyge Nielsen  
Styremedlem



Tempeveien 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieperioder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tempeveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke noen ansatte.

Det er ikke utgiftsført pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Administrasjonsgodtgjørelse til konsernselskap er kostnadsført med kr.150 000.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til revisjon består av:

Revisjonshonorar	11 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>11 000</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 744 255	29 292	19 773 547
+ Tilgang	0	55 439	55 439
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 744 255</b>	<b>84 731</b>	<b>19 828 985</b>
Oppskrivning 01.01	289 798	0	289 798
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>289 798</b>	<b>0</b>	<b>289 798</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 987 717	28 792	9 016 509
+ Ordinære avskrivninger	540 376	14 360	554 736
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 528 093</b>	<b>43 152</b>	<b>9 571 244</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 505 960</b>	<b>41 579</b>	<b>10 547 539</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-6		



Tempeveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-207 145	39 943
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-207 145</b>	<b>39 943</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 787</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	207 145	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>207 145</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 571</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	207 145	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>45 571</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 730 692
+ Permanente og andre forskjeller	-114
+ Endring i midlertidige forskjeller	247 088
= <b>Inntekt</b>	<b>2 977 666</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	655 087
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>655 087</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 787
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>646 300</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	655 087
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>655 087</b>



Tempeveien 19 AS

**Noter 2020****Note 5 - Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tempeveien 19	1 281 587	1 614 099
Tempeveien 17	3 018 487	3 226 351
Tomter	6 205 886	6 205 886
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 505 960</b>	<b>11 046 336</b>

**Note 6 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	9 416 427	9 155 434
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 416 427</b>	<b>9 155 434</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 625	240 131
<b>Sum gjeld</b>	<b>197 625</b>	<b>240 131</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>
Brødrene Nielsen Eiendom AS	100%

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i morselskapet Brødrene Nielsen Eiendom AS:

Atle Thyge Nielsen	19,79 %
Per Halvard Nielsen	15,27 %
Ole Ståle Nielsen	7,55 %
Håvard Skagen Nielsen	9,03 %
Andreas Thyge Nielsen	8,59 %
Rachel Nielsen Lørum	4,52 %

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 19 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.



Tempeveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	664 560	5 427 278	6 591 838
+Fra årets resultat			2 084 392	2 084 392
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	500 000	664 560	3 511 670	4 676 230

### Note 9 - Forsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Tempeveien 19 AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Tempeveien 19 AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert **Tempeveien 19 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.084.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Vestre Rosten 81, 7075 Tiller E-post: <a href="mailto:magne@volden-revisjon.no">magne@volden-revisjon.no</a>	<b>Telefon / Mobil</b> 92230506	<b>Telefax</b> ----	<b>Foretaksregisteret / revisornr.</b> No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20.05.2021

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden

Statsautorisert revisor