



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISTAMHAGEN AS  
Forretningsadresse: 6797 UTVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jofrid Rye Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 800	249 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 800</b>	<b>249 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Annen driftskostnad		121 408	76 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 938</b>	<b>82 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 862</b>	<b>167 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 869</b>	
Annen rentekostnad		14 111	12 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 111</b>	<b>12 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 242</b>	<b>-12 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 620</b>	<b>154 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 816	34 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		50 000
Overføringer annen egenkapital	3	90 804	70 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 420 766	3 420 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 766</b>	<b>3 420 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 766</b>	<b>3 420 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 948	2 476
Andre kortsiktige fordringer		10 087	9 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 035</b>	<b>11 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 623	123 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 623</b>	<b>123 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 658</b>	<b>135 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 424</b>	<b>3 556 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 548	592 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 548</b>	<b>592 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 548</b>	<b>3 092 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	301 183	367 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 634	2 856
Betalbar skatt	2	24 816	34 054
Skyldig offentlige avgifter		2 080	2 230
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 162	7 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 692</b>	<b>96 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 875</b>	<b>463 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 424</b>	<b>3 556 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISTAMHAGEN AS  
6797 UTVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jofrid Rye Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 977 116  
TISTAMHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 800	249 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 800</b>	<b>249 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Annen driftskostnad		121 408	76 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 938</b>	<b>82 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 862</b>	<b>167 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 869</b>	
Annen rentekostnad		14 111	12 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 111</b>	<b>12 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 242</b>	<b>-12 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 620</b>	<b>154 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 816	34 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		50 000
Overføringer annen egenkapital	3	90 804	70 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>



Organisasjonsnr: 987 977 116  
TISTAMHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 420 766

3 420 766

Sum varige driftsmidler

3 420 766

3 420 766

Sum anleggsmidler

3 420 766

3 420 766

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 948

2 476

Andre kortsiktige

fordringer

10 087

9 437

Sum fordringer

14 035

11 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

90 623

123 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 623

123 839

Sum omløpsmidler

104 658

135 753

SUM EIENDELER

3 525 424

3 556 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

683 548

592 744

Sum opptjent egenkapital

683 548

592 744

Sum egenkapital

3 183 548

3 092 744

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	301 183	367 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 634	2 856
Betalbar skatt	2	24 816	34 054
Skyldig offentlige avgifter		2 080	2 230
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 162	7 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 692</b>	<b>96 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 875</b>	<b>463 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 424</b>	<b>3 556 519</b>



Organisasjonsnr: 987 977 116  
TISTAMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Tistamhagen AS

Organisasjonsnr. 987977116

**Utarbeidet av:**  
Jc Rekneskap AS  
Godkjent regnskapsselskap

6797 UTVIK



Organisasjonsnr. 921675437



Tistamhagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 800	249 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 800</b>	<b>249 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 530	5 530
Annen driftskostnad		121 408	76 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 938</b>	<b>82 342</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 862</b>	<b>167 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		2 814	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 869</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 111	12 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 111</b>	<b>12 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 242</b>	<b>-12 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 620</b>	<b>154 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 816	34 054
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	90 804	70 737
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 804</b>	<b>120 737</b>

Årsregnskap for Tistamhagen AS

Organisasjonsnr. 987977116



Tistamhagen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 420 766	3 420 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 766</b>	<b>3 420 766</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 420 766</b>	<b>3 420 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 948	2 476
Andre kortsiktige fordringer		10 087	9 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 035</b>	<b>11 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 623	123 839
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 658</b>	<b>135 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 424</b>	<b>3 556 519</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 548	592 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 548</b>	<b>592 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 183 548</b>	<b>3 092 744</b>



Tistamhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	301 183	367 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>301 183</b>	<b>367 052</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 634	2 856
Betalbar skatt	2	24 816	34 054
Skyldig offentlige avgifter		2 080	2 230
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 162	7 582
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 692</b>	<b>96 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 875</b>	<b>463 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 424</b>	<b>3 556 519</b>

Utvik 21.06.23

Jofrid Rye Hestenes  
Styreleiar

Odd Arne Bruland

Jorunn Hilde

Lidvin Olav Hage

Lars Erik Hage



Tistamhagen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	530	530
<b>Totalt</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	5000	0	0	5000

Noter for Tistamhagen AS

Organisasjonsnr. 987977116



Tistamhagen AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 620
+ Permanente og andre forskjeller	-2 819
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>112 801</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 816
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 816</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 816</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 816
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 816</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utvik Elektrisitetsverk SA	954 904 504	2 500	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	0	592 744	3 092 744
+Fra årets resultat			90 804	90 804
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>683 548</b>	<b>3 183 548</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Tistamhagen AS

Organisasjonsnr. 987977116



Tistamhagen AS

## Noter 2022

Det er ikke foretatt avskrivninger av bygninger, da dette er utleiehus og ikke skattemessig avskrivbart.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	301 183	367 052
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tistamhagen seksjon 1 og 2	1 951 502	1 951 502
Tistamhagen seksjon 3	1 469 264	1 469 264
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 420 766</b>	<b>3 420 766</b>