



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 549 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERFIRMA RYEN & CO AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karsten Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 040 432	17 474 519
Annen driftsinntekt		184 346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 224 778</b>	<b>17 474 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 475 637	5 955 664
Lønnskostnad	2	6 993 698	7 261 892
Avskrivning	3	170 000	130 000
Annen driftskostnad	2	3 536 374	2 825 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 175 709</b>	<b>16 173 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 069</b>	<b>1 301 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 412	14 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 412</b>	<b>14 145</b>
Annen finanskostnad		139 318	115 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 318</b>	<b>115 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 906</b>	<b>-101 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 837</b>	<b>1 199 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 729	273 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-208 566	926 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 669	185 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 669</b>	<b>185 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 276	799 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 749	628 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 025</b>	<b>1 428 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 713 694</b>	<b>1 613 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 188 882	1 985 112
Andre fordringer	6, 6	203 695	3 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 577</b>	<b>1 988 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 343 164</b>	<b>2 813 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 735 741</b>	<b>4 802 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 449 435</b>	<b>6 416 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	164	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 164</b>	<b>70 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 983	1 447 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 983</b>	<b>1 447 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>1 517 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 737 401	1 832 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 401</b>	<b>1 832 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 401</b>	<b>1 832 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	512 158	717 614
Betalbar skatt	4		306 508
Skyldige offentlige avgifter	7	906 566	1 042 830
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	2 202 163	999 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 620 887</b>	<b>3 066 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 288</b>	<b>4 899 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 449 435</b>	<b>6 416 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 549 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERFIRMA RYEN & CO AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 27A  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karsten Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 888 549 552  
TØMRERFIRMA RYEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 040 432	17 474 519
Annen driftsinntekt		184 346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 224 778</b>	<b>17 474 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 475 637	5 955 664
Lønnskostnad	2	6 993 698	7 261 892
Avskrivning	3	170 000	130 000
Annen driftskostnad	2	3 536 374	2 825 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 175 709</b>	<b>16 173 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 069</b>	<b>1 301 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 412	14 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 412</b>	<b>14 145</b>
Annen finanskostnad		139 318	115 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 318</b>	<b>115 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 906</b>	<b>-101 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 729	273 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-208 566	926 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 566</b>	<b>926 618</b>



Organisasjonsnr: 888 549 552  
TØMRERFIRMA RYEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 669	185 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 669</b>	<b>185 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 276	799 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 749	628 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 025</b>	<b>1 428 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 713 694</b>	<b>1 613 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 188 882	1 985 112
Andre fordringer	6, 6	203 695	3 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 577</b>	<b>1 988 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 343 164	2 813 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 735 741</b>	<b>4 802 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 449 435</b>	<b>6 416 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	164	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 164</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 983	1 447 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 983</b>	<b>1 447 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 147</b>	<b>1 517 140</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 737 401	1 832 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 401</b>	<b>1 832 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 401</b>	<b>1 832 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	512 158	717 614
Betalbar skatt	4		306 508
Skyldige offentlige avgifter	7	906 566	1 042 830
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	2 202 163	999 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 620 887</b>	<b>3 066 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 288</b>	<b>4 899 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 449 435</b>	<b>6 416 586</b>



Organisasjonsnr: 888 549 552  
TØMRERFIRMA RYEN & CO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460.00	130.43	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fifthfloor Invest AS	460.00	100.00%	Ordinære aksjer
Ole Karsten Ryen	0.00	0.00%	
Jeanette Ryen	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tømrerfirma Ryen & Co AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømrerfirma Ryen & Co AS som viser et underskudd på NOK 208 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. juni 2024  
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo Dokumentnøkkel: P1 8U3-6IVIK-D7UDD-6LGS6-VIU43-6WUJ*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Snedal, Knut Åke

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-27 10:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P18U3-6IVIK-D7UDD-6LGS6-VIU43-6WIUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tømrerfirma Ryen & Co AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CEBF4-ZF25G-UDUJ-JNFA1Y-88JTC-721IW



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 040 432	17 474 519
Annen driftsinntekt		184 346	0
Sum driftsinntekter		<u>17 224 778</u>	<u>17 474 519</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 475 637	5 955 664
Lønnskostnad	2	6 993 698	7 261 892
Avskrivning	3	170 000	130 000
Annen driftskostnad	2	3 536 374	2 825 481
Sum driftskostnader		<u>17 175 709</u>	<u>16 173 037</u>
Driftsresultat		<u>49 069</u>	<u>1 301 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 412	14 145
Annen finanskostnad		139 318	115 951
Netto finansposter		<u>-79 906</u>	<u>-101 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 837</u>	<u>1 199 676</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>177 729</u>	<u>273 058</u>
Årsresultat		<u>-208 566</u>	<u>926 618</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-208 566	926 618

Penneo Dokumentnøkkel: CEBF4-ZF25G-UDUPJ-NFA1V-88JTC-721IW



### Tømrerfirma Ryen & Co AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 669	185 398
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 090 276	799 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	615 749	628 672
Sum varige driftsmidler		<u>1 706 025</u>	<u>1 428 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 713 694</u>	<u>1 613 855</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 188 882	1 985 112
Andre fordringer	6	203 695	3 695
Sum fordringer		<u>1 392 577</u>	<u>1 988 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 343 164</u>	<u>2 813 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 735 741</u>	<u>4 802 731</u>
Sum eiendeler		<u>5 449 435</u>	<u>6 416 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CEBF4-ZF25G-UDUPJ-NFA1V-88JTC-721IW



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	164	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 164</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	30 983	1 447 140
Sum egenkapital		<u>91 147</u>	<u>1 517 140</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 737 401	1 832 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		512 158	717 614
Betalbar skatt	4	0	306 508
Skyldige offentlige avgifter	7	906 566	1 042 830
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	<u>2 202 163</u>	<u>999 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 620 887</u>	<u>3 066 914</u>
Sum gjeld		<u>5 358 288</u>	<u>4 899 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 449 435</u>	<u>6 416 586</u>

31. desember 2023  
Oslo, 25. juni 2024

Ole Karsten Ryen  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CEBF4-ZF25G-UDUPJ-NFA1V-88JTC-721IW



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en omstrukturering for å komme i konsernstruktur.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 165 309	6 268 774
Arbeidsgiveravgift	898 909	904 613
Pensjonskostnader	111 866	110 750
Andre ytelser	-182 385	-22 245
Sum	6 993 699	7 261 892

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter sin fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet. Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 501 900	2 822 254	4 324 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 491	210 000	550 491
Avgang solgte driftsmidler	0	-205 412	-205 412
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 842 391	2 826 842	4 669 233
Akk.avskrivning 31.12.2023	-752 113	-2 211 094	-2 963 207
Balanseført pr. 31.12.2023	1 090 278	615 748	1 706 026
Årets avskrivninger	50 000	120 000	170 000
Økonomisk levetid	30 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har påkostet næringsbygg i 2023 med NOK 340 491. Påkostningen er foretatt i slutten av 2023, og regnskapsmessige avskrivninger av påkostninger foretas fra 2024. Selskapet har videre kjøpt en varebil i 2023 til en kostpris på NOK 210 000, samt hatt en avgang på en varebil hvor regnskapsmessig gevinst utgjør NOK 95 497.

Parkeringsplass (tomt) som er aktivert under tomter, bygninger og annen eiendom utgjør NOK 260 000, og avskrives ikke.



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	306 508
Endring utsatt skatt	177 729	-33 450
Årets totale skattekostnad	<u>177 729</u>	<u>273 058</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 837	1 199 677
Permanente forskjeller	59 889	41 494
Endring i midlertidige forskjeller	-29 698	152 046
Årets skattegrunnlag	<u>-646</u>	<u>1 393 217</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	306 508
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-168 019	-242 717
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	778 159	778 159
Utestående fordringer	-525 000	-400 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-120 000	-200 000
Sum	<u>-34 860</u>	<u>-64 558</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-646	0
Andre forskjeller	646	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-34 860</u>	<u>-64 558</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 669	-14 203

\*Det er gjennomført en omstrukturering i 2023 som medfører endring av utsatt skattefordel pr. 1.1.2023.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	10 000	1 447 140	1 517 140
Årsresultat	0	0	-208 566	-208 566
Mottatt konsernbidrag	0	0	170 000	170 000
Nedsettelse av aksjekapital	-59 015	-9 836	-1 348 576	-1 417 427
Søsterfusjon	0	0	30 000	30 000
Andre endringer	59 015	0	-59 015	0
Egenkapital 31.12.2023	<u>60 000</u>	<u>164</u>	<u>30 983</u>	<u>91 147</u>

Selskapet har i 2023 gjennomført en omstrukturering hvor det foretatt en kapitalnedsettelse med en påfølgende fondsemisjon.



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	170 000	0

Selskapet har en fordring på NOK 170 000 på morselskap som vedrører mottatt konsernbidrag.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	-1 417 427	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld på NOK 1 417 427 til morselskap pr 31.12.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2023 utgjør kr. 216 677. Selskapet har opprettet bankgaranti for skattetrekket som er ment å dekke skyldig forskuddstrekk til enhver tid. Pr. 31.12.23 utgjør garantien NOK 150 000. Selskapet har innbetalt NOK 150 000 på egen skattetrekkkonto for å dekke resterende, og har forøvrig innbetalt skyldig forskuddstrekk rettidig gjennom året.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	460	130,434783	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fifthfloor Invest AS	460	100 %	100 %
Ole Karsten Ryen	0	0	0
Jeanette Ryen	0	0	0
Sum	460	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Selskapet har et langsiktig lån på kr. 1 364 741 som er knyttet til eiendom. Øvrigt lån er knyttet til billån. Som sikkerhet for eiendomslånet er det stillet pant i gnr. 59, bnr. 310 og halvparten av snr. 34 i Oslo kommune. Selskapet eier biler hvor det foreligger salgspant. Balansført verdi driftsløsøre er kr. 615 748.

#### Konsern

---



**Tømrerfirma Ryen & Co AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Pant og garantier**

Selskapet har stilt garanti (sikkerhetsstillelse) i tilknytning til oppføring av enebolig i henhold til bustadoppføringsloven. Garantien utgjør pr. 31.12.23 NOK 910 352, og utløper september 2032.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ryen, Ole Karsten

Daglig leder

På vegne av: Tømrerfirma Ryen & Co AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1551109

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-26 14:57:15 UTC



### Ryen, Ole Karsten

Styreleder

På vegne av: Tømrerfirma Ryen & Co AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1551109

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-26 14:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEBF4-ZF25G-UDUPJ-NFA1V-88JTC-721IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tømrerfirma Ryen & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en omstrukturering for å komme i konsernstruktur.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Tømmerfirma Ryen & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 165 309	6 268 774
Arbeidsgiveravgift	898 909	904 613
Pensjonskostnader	111 866	110 750
Andre ytelser	-182 385	-22 245
Sum	<u>6 993 699</u>	<u>7 261 892</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter sin fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet. Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 501 900	2 822 254	4 324 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	340 491	210 000	550 491
Avgang solgte driftsmidler	0	-205 412	-205 412
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 842 391</u>	<u>2 826 842</u>	<u>4 669 233</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-752 113	-2 211 094	-2 963 207
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 090 278</u>	<u>615 748</u>	<u>1 706 026</u>
Årets avskrivninger	50 000	120 000	170 000
Økonomisk levetid	30 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har påkostet næringsbygg i 2023 med NOK 340 491. Påkostningen er foretatt i slutten av 2023, og regnskapsmessige avskrivninger av påkostninger foretas fra 2024. Selskapet har videre kjøpt en varebil i 2023 til en kostpris på NOK 210 000, samt hatt en avgang på en varebil hvor regnskapsmessig gevinst utgjør NOK 95 497.

Parkeringsplass (tomt) som er aktivert under tomter, bygninger og annen eiendom utgjør NOK 260 000, og avskrives ikke.



### Tømrerfirma Ryen & Co AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	306 508
Endring utsatt skatt	177 729	-33 450
Årets totale skattekostnad	177 729	273 058
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 837	1 199 677
Permanente forskjeller	59 889	41 494
Endring i midlertidige forskjeller	-29 698	152 046
Årets skattegrunnlag	-646	1 393 217
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	306 508
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-168 019	-242 717
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	778 159	778 159
Utestående fordringer	-525 000	-400 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-120 000	-200 000
Sum	-34 860	-64 558
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-646	0
Andre forskjeller	646	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 860	-64 558
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 669	-14 203

\*Det er gjennomført en omstrukturering i 2023 som medfører endring av utsatt skattefordel pr. 1.1.2023.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	10 000	1 447 140	1 517 140
Årsresultat	0	0	-208 566	-208 566
Mottatt konsernbidrag	0	0	170 000	170 000
Nedsettelse av aksjekapital	-59 015	-9 836	-1 348 576	-1 417 427
Søsterfusjon	0	0	30 000	30 000
Andre endringer	59 015	0	-59 015	0
Egenkapital 31.12.2023	60 000	164	30 983	91 147

Selskapet har i 2023 gjennomført en omstrukturering hvor det foretatt en kapitalnedsettelse med en påfølgende fondsemisjon.



## Tømmerfirma Ryen & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	170 000	0

Selskapet har en fordring på NOK 170 000 på morselskap som vedrører mottatt konsernbidrag.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 417 427	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld på NOK 1 417 427 til morselskap pr 31.12.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2023 utgjør kr. 216 677. Selskapet har opprettet bankgaranti for skattetrekket som er ment å dekke skyldig forskuddstrekk til enhver tid. Pr. 31.12.23 utgjør garantien NOK 150 000. Selskapet har innbetalt NOK 150 000 på egen skattetrekkkonto for å dekke resterende, og har forøvrig innbetalt skyldig forskuddstrekk rettidig gjennom året.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	460	130,434783	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fifthfloor Invest AS	460	100 %	100 %
Ole Karsten Ryen	0	0	0
Jeanette Ryen	0	0	0
Sum	460	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Selskapet har et langsiktig lån på kr. 1 364 741 som er knyttet til eiendom. Øvrig lån er knyttet til billån. Som sikkerhet for eiendomslånet er det stillet pant i gnr. 59, bnr. 310 og halvparten av snr. 34 i Oslo kommune. Selskapet eier biler hvor det foreligger salgspant. Balansført verdi driftsløsøre er kr. 615 748.

#### Konsern

---



**Tømrerfirma Ryen & Co AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Pant og garantier**

Selskapet har stilt garanti (sikkerhetsstillelse) i tilknytning til oppføring av enebolig i henhold til bustadoppføringsloven. Garantien utgjør pr. 31.12.23 NOK 910 352, og utløper september 2032.