



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA LAGER AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 108	469 648
Sum inntekter		413 108	469 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 100	94 100
Annen driftskostnad		52 044	144 566
Sum kostnader		146 144	238 666
Driftsresultat		266 964	230 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		466	659
Sum finansinntekter		466	659
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		466	643
Resultat før skattekostnad		267 430	231 625
Skattekostnad på resultat	2	58 835	50 961
Årsresultat		208 595	180 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 595	180 664
Totalresultat		208 595	180 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	208 595	180 664
Sum overføringer og disponeringer		208 595	180 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 164 559	3 258 659
Sum varige driftsmidler		3 164 559	3 258 659
Sum anleggsmidler		3 164 559	3 258 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 156	69 648
Andre kortsiktige fordringer		16 748	12 979
Sum fordringer		89 904	82 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 570	39 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 570	39 273
Sum omløpsmidler		230 473	121 901
SUM EIENDELER		3 395 032	3 380 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	485 790	277 195
Sum opptjent egenkapital		485 790	277 195
Sum egenkapital		545 790	337 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 085	25 206
Sum avsetninger for forpliktelser		24 085	25 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 085	25 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 984	
Betalbar skatt	2	59 956	50 881
Skyldig offentlige avgifter			13 165
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 217	2 954 113
Sum kortsiktig gjeld		2 825 157	3 018 159
Sum gjeld		2 849 242	3 043 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 032	3 380 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 306 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA LAGER AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 108	469 648
Sum inntekter		413 108	469 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		94 100	94 100
Annen driftskostnad		52 044	144 566
Sum kostnader		146 144	238 666
Driftsresultat		266 964	230 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		466	659
Sum finansinntekter		466	659
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		466	643
Resultat før skattekostnad		267 430	231 625
Skattekostnad på resultat 2		58 835	50 961
Årsresultat		208 595	180 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 595	180 664
Totalresultat		208 595	180 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	208 595	180 664
Sum overføringer og disponeringer		208 595	180 664



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 164 559 3 258 659

Sum anleggsmidler 3 164 559 3 258 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 156 69 648

Andre kortsiktige fordringer 16 748 12 979

Sum fordringer 89 904 82 627

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 140 570 39 273

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 140 570 39 273

Sum omløpsmidler 230 473 121 901

SUM EIENDELER 3 395 032 3 380 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 485 790 277 195

Sum opptjent egenkapital 485 790 277 195

Sum egenkapital 545 790 337 195

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	24 085	25 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 085	25 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 085	25 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 984	
Betalbar skatt	2	59 956	50 881
Skyldig offentlige avgifter			13 165
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 217	2 954 113
Sum kortsiktig gjeld		2 825 157	3 018 159
Sum gjeld		2 849 242	3 043 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 032	3 380 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 306 511
MØLLA LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Mølla Lager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Mølla Lager AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Salgsinntekt		413 108	469 648	
Sum driftsinntekter		413 108	469 648	
Avskrivning av driftsmidler	1	94 100	94 100	
Annen driftskostnad		52 044	144 566	
Sum driftskostnader		146 144	238 666	
Driftsresultat		266 964	230 982	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		466	659	
Annen rentekostnad		0	16	
Resultat av finansposter		466	643	
Resultat før skattekostnad		267 430	231 625	
Skattekostnad på resultat	2	58 835	50 961	
Resultat		208 595	180 664	
Årsresultat		208 595	180 664	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	208 595	180 664	
Sum overføringer		208 595	180 664	



Balanse			
Mølla Lager AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 164 559	3 258 659
Sum varige driftsmidler		3 164 559	3 258 659
Sum anleggsmidler		3 164 559	3 258 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 156	69 648
Andre kortsiktige fordringer		16 748	12 979
Sum fordringer		89 904	82 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 570	39 273
Sum omløpsmidler		230 473	121 901
Sum eiendeler		3 395 032	3 380 560



Balanse			
Mølla Lager AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	485 790	277 195
Sum opptjent egenkapital		485 790	277 195
Sum egenkapital		545 790	337 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 085	25 206
Sum avsetning for forpliktelser		24 085	25 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 984	0
Betalbar skatt	2	59 956	50 881
Skyldig offentlige avgifter		0	13 165
Annen kortsiktig gjeld	5	2 760 217	2 954 113
Sum kortsiktig gjeld		2 825 157	3 018 159
Sum gjeld		2 849 242	3 043 365
Sum egenkapital og gjeld		3 395 032	3 380 560
Arendal, 22.03.2026 Styret i Mølla Lager AS			
Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder		Helge Nilsen styremedlem/daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Selskapet eier, utvikler og leier ut fast eiendom i Froland kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	300 146	3 170 713	3 470 859
Tilgang 2025	0	0	0
Avgang 2025	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	300 146	3 170 713	3 470 859
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2025	0	212 200	212 200
Avskrivninger 2025	0	94 100	94 100
Akk. avskr. pr. 31.12.2025	0	306 300	306 300
Bokført verdi pr. 31.12.2025	300 146	2 864 413	3 164 559
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	20 - 40 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 956	50 881
Endring i utsatt skatt	-1 121	80
Skattekostnad ordinært resultat	58 835	50 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 430	231 625
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	5 096	-363
Skattepliktig inntekt	272 526	231 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 956	50 881
Sum betalbar skatt i balansen	59 956	50 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	109 476	114 572	5 096
Sum	109 476	114 572	5 096
Grunnlag for utsatt skatt	109 476	114 572	5 096
Utsatt skatt (22 %)	24 085	25 206	1 121



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	60 000	277 195	337 195
Årsresultat 2025		208 595	208 595
Pr. 31.12.2025	60 000	485 790	545 790

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Lager AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Totalt	100		60 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
BOV Eiendom AS	50	50 %
HN Bygg AS	50	50 %
Totalt	100	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Helge Nilsen (HN Bygg AS)	Daglig leder / Styremedlem	50
Bjørn Roar Opheim Vedal (Bov Eiendom AS)	Styrets leder	50

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	2025	2023
VN Utvikling AS (Kortsiktig gjeld)	0	-4 113
HN Bygg AS (kortsiktig gjeld)	-1 375 000	-1 475 000
BOV Eiendom AS (kortsiktig gjeld)	-1 375 000	-1 475 000
Totalt	-2 750 000	-2 954 113

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

Note 6 Lønnskostnader, ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader.