



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 848
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FJELDAL EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	v/ Harry Mosby Justøyveien 489 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 707	1 024 489
Sum inntekter		800 707	1 024 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	51 838
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	191 931
Annen driftskostnad		301 269	243 594
Sum kostnader		505 200	487 363
Driftsresultat		295 507	537 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	6 619
Sum finansinntekter		4 068	6 619
Annen rentekostnad		257 655	238 271
Annen finanskostnad		100 300	265 193
Sum finanskostnader		357 954	503 464
Netto finans		-353 886	-496 845
Resultat før skattekostnad		-58 380	40 281
Årsresultat		-58 380	40 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 380	40 281
Totalresultat		-58 380	40 281
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-58 380	40 281
Sum overføringer og disponeringer		-58 380	40 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 041 049	3 232 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 041 049	3 232 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		326 500	326 500
Sum anleggsmidler		3 367 549	3 559 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			158 372
Andre kortsiktige fordringer		349 943	335 794
Sum fordringer		349 943	494 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 200	
Sum omløpsmidler		510 143	494 167
SUM EIENDELER		3 877 692	4 053 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		-860 761	-702 381
Sum innskutt egenkapital		-860 761	-702 381
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		-860 761	-702 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 087	4 484 207
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 526 087	4 494 207
Sum langsiktig gjeld		4 526 087	4 494 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 192
Leverandørgjeld		23 949	60 794
Skyldig offentlige avgifter			1 463
Annen kortsiktig gjeld		188 417	183 372
Sum kortsiktig gjeld		212 366	261 821
Sum gjeld		4 738 453	4 756 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 877 692	4 053 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607587

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 848
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FJELDAL EIENDOM ANS
Forretningsadresse: v/ Harry Mosby
Justøyveien 489
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 707	1 024 489
Sum inntekter		800 707	1 024 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	51 838
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	191 931
Annen driftskostnad		301 269	243 594
Sum kostnader		505 200	487 363
Driftsresultat		295 507	537 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	6 619
Sum finansinntekter		4 068	6 619
Annen rentekostnad		257 655	238 271
Annen finanskostnad		100 300	265 193
Sum finanskostnader		357 954	503 464
Netto finans		-353 886	-496 845
Resultat før skattekostnad		-58 380	40 281
Årsresultat		-58 380	40 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 380	40 281
Totalresultat		-58 380	40 281
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-58 380	40 281
Sum overføringer og disponeringer		-58 380	40 281



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 041 049	3 232 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 041 049	3 232 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		326 500	326 500
Sum anleggsmidler		3 367 549	3 559 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			158 372
Andre kortsiktige fordringer		349 943	335 794
Sum fordringer		349 943	494 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 200	
Sum omløpsmidler		510 143	494 167
SUM EIENDELER		3 877 692	4 053 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		-860 761	-702 381



Sum innskutt egenkapital	-860 761	-702 381
Udisponert resultat		
Sum egenkapital	-860 761	-702 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 516 087	4 484 207
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 526 087	4 494 207
Sum langsiktig gjeld	4 526 087	4 494 207
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		16 192
Leverandørgjeld	23 949	60 794
Skyldig offentlige avgifter		1 463
Annen kortsiktig gjeld	188 417	183 372
Sum kortsiktig gjeld	212 366	261 821
Sum gjeld	4 738 453	4 756 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 877 692	4 053 647



Organisasjonsnr: 989 216 848
FJELDAL EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjeldal Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 216 848



Resultatregnskap			
Fjeldal Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		800 707	1 024 489
Sum driftsinntekter		<u>800 707</u>	<u>1 024 489</u>
Lønnskostnad	2	12 000	51 838
Avskrivning på driftsmidler	3	191 931	191 931
Annen driftskostnad		301 269	243 594
Sum driftskostnader		<u>505 200</u>	<u>487 363</u>
Driftsresultat		<u>295 507</u>	<u>537 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	6 619
Annen rentekostnad		257 655	238 271
Annen finanskostnad		100 300	265 193
Resultat av finansposter		<u>-353 886</u>	<u>-496 845</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-58 380</u>	<u>40 281</u>
Resultat		<u>-58 380</u>	<u>40 281</u>
Årsresultat		-58 380	40 281
Overføringer			
Overført egenkapital		58 380	-40 281
Sum overføringer		<u>-58 380</u>	<u>40 281</u>



Balanse			
Fjeldal Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 041 049	3 232 980
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 041 049</u>	<u>3 232 980</u>
Investeringer i aksjer og andeler		326 500	326 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 500</u>	<u>326 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 367 549</u>	<u>3 559 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 372
Andre kortsiktige fordringer		349 943	335 794
Sum fordringer		<u>349 943</u>	<u>494 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 200	0
Sum omløpsmidler		<u>510 143</u>	<u>494 167</u>
Sum eiendeler		<u>3 877 692</u>	<u>4 053 647</u>



Balanse

Fjeldal Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital		-860 761	-702 381
Sum egenkapital		<u>-860 761</u>	<u>-702 381</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 087	4 484 207
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 526 087</u>	<u>4 494 207</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 192
Leverandørgjeld		23 949	60 794
Skyldig offentlige avgifter		0	1 463
Annen kortsiktig gjeld		188 417	183 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 366</u>	<u>261 821</u>
Sum gjeld		<u>4 738 453</u>	<u>4 756 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 877 692</u>	<u>4 053 647</u>

Lillesand, 04.06.2025

Styret i Fjeldal Eiendom ANS

Kåre Trygve Mosby

Styreleder

Harry Mosby

Styremedlem

Eirien Mosby

Styremedlem

Josephine Ecker

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	10 375
Arbeidsgiveravgift	0	1 463
Sum	0	11 838

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 689 486	19 676	212 973	7 922 135
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 689 486	19 676	212 973	7 922 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 648 437	19 676	212 973	4 881 086
= Bokført verdi 31.12.24	3 041 049	0	0	3 041 049
Årets ordinære avskrivninger	191 931			191 931
Økonomisk levetid	30 år	3 år	3 år	