



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 003	-390 194
Sum inntekter		422 003	-390 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 707	0
Annen driftskostnad		159 721	-188 509
Sum kostnader		174 428	-188 509
Driftsresultat		247 575	-201 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	-30
Sum finansinntekter		77	-30
Annen rentekostnad		259 430	-195 066
Sum finanskostnader		259 430	-195 066
Netto finans		-259 353	195 036
Resultat før skattekostnad		-11 778	-6 649
Årsresultat		-11 778	-6 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 196	0
Annen egenkapital		-3 582	-6 649
Sum overføringer og disponeringer		-11 778	-6 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 542 030	3 542 030
Sum varige driftsmidler		3 542 030	3 542 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 542 030	3 542 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919
Sum omløpsmidler		54 178	44 919
SUM EIENDELER		3 596 208	3 586 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 649
Udekket tap		8 196	3 066
Sum opptjent egenkapital		-8 196	3 582
Sum egenkapital		21 804	33 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 995	3 382 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	212 409	170 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 404	3 553 367
Sum langsiktig gjeld		3 574 404	3 553 367
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 574 404	3 553 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 208	3 586 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568833

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 003	-390 194
Sum inntekter		422 003	-390 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 707	0
Annen driftskostnad		159 721	-188 509
Sum kostnader		174 428	-188 509
Driftsresultat		247 575	-201 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	-30
Sum finansinntekter		77	-30
Annen rentekostnad		259 430	-195 066
Sum finanskostnader		259 430	-195 066
Netto finans		-259 353	195 036
Resultat før skattekostnad		-11 778	-6 649
Årsresultat		-11 778	-6 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 196	0
Annen egenkapital		-3 582	-6 649
Sum overføringer og disponeringer		-11 778	-6 649



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 542 030	3 542 030
Sum varige driftsmidler		3 542 030	3 542 030

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 542 030	3 542 030
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919

Sum omløpsmidler		54 178	44 919
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 596 208	3 586 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 649
Udekket tap		8 196	3 066
Sum opptjent egenkapital		-8 196	3 582



Sum egenkapital		21 804	33 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 361 995	3 382 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	212 409	170 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 404	3 553 367
Sum langsiktig gjeld		3 574 404	3 553 367
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 574 404	3 553 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 208	3 586 949



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14707.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets 14707.00	Fjorårets 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
Note			
2			
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler			
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp			
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse			
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler			
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
3			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BJAAS BOLIG AS
998 563 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 003	-390 194
Sum driftsinntekter		422 003	-390 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-14 707	0
Annen driftskostnad		-159 721	188 509
Sum driftskostnader		-174 428	188 509
Driftsresultat		247 575	-201 685
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	-30
Sum finansinntekter		77	-30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 430	195 066
Sum finanskostnader		-259 430	195 066
Netto finans		-259 353	195 036
Årsresultat		-11 778	-6 649
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 582	-6 649
Udekket tap		-8 196	0
Sum overføringer		-11 778	-6 649



BJAAS BOLIG AS
998 563 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 542 030	3 542 030
Sum varige driftsmidler		3 542 030	3 542 030
Sum anleggsmidler		3 542 030	3 542 030
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 178	44 919
Sum omløpsmidler		54 178	44 919
SUM EIENDELER		3 596 208	3 586 949



BJAAS BOLIG AS
998 563 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 649
Udekket tap		-8 196	-3 066
Sum opptjent egenkapital		-8 196	3 582
Sum egenkapital		21 804	33 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 995	3 382 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	212 409	170 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 404	3 553 367
Sum gjeld		3 574 404	3 553 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 208	3 586 949

OSLO, 27.05.2025

Anders Kjær Aasbø
styrets leder

Arnstein Bjune
styremedlem

Lars Blaker Aasbø
styremedlem

Gro Bjune
styremedlem



BJAAS BOLIG AS
998 563 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 707	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	14 707	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.