



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Wilh Wilhelmsens vei 14A
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Steier Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 918	43 951
Sum kostnader		132 918	43 951
Driftsresultat		-132 918	-43 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	191 870	162 909
Annen finansinntekt	3	550 138	1 006 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 616 399	1 891 961
Sum finansinntekter		2 358 408	3 061 255
Annen finanskostnad	3		154 899
Sum finanskostnader			154 899
Netto finans		2 358 408	2 906 356
Resultat før skattekostnad		2 225 489	2 862 405
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 225 489	2 862 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 489	2 862 405
Totalresultat		2 225 489	2 862 405
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225 489	1 862 405
Sum overføringer og disponeringer		2 225 489	2 862 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 309 626	10 025 833
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 024 081	3 071 093
Sum investeringer		14 333 707	13 096 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 857	113 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 857	113 585
Sum omløpsmidler		14 434 563	13 210 511
SUM EIENDELER		14 434 563	13 210 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 235 563	13 010 074
Sum opptjent egenkapital		14 235 563	13 010 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	14 434 563	13 209 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 438
Sum gjeld			1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 434 563	13 210 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324267

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Wilh Wilhelmsens vei 14A
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Steier Bjonness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 048
SEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 918	43 951
Sum kostnader		132 918	43 951
Driftsresultat		-132 918	-43 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	191 870	162 909
Annen finansinntekt	3	550 138	1 006 386
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	1 616 399	1 891 961
Sum finansinntekter		2 358 408	3 061 255
Annen finanskostnad	3		154 899
Sum finanskostnader			154 899
Netto finans		2 358 408	2 906 356
Resultat før skattekostnad		2 225 489	2 862 405
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 225 489	2 862 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 489	2 862 405
Totalresultat		2 225 489	2 862 405
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225 489	1 862 405
Sum overføringer og disponeringer		2 225 489	2 862 405



Organisasjonsnr: 989 240 048
SEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3
Markedsbaserte obligasjoner 3

11 309 626

10 025 833

3 024 081

3 071 093

Sum investeringer

14 333 707

13 096 926

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

100 857

113 585

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 857

113 585

Sum omløpsmidler

14 434 563

13 210 511

SUM EIENDELER

14 434 563

13 210 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

199 000

199 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

14 235 563

13 010 074

Sum opptjent egenkapital

14 235 563

13 010 074

Sum egenkapital

5

14 434 563

13 209 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 438
Sum gjeld			1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 434 563	13 210 511



Organisasjonsnr: 989 240 048
SEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 240 048



RESULTATREGNSKAP

SEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		132 918	43 951
Sum driftskostnader		132 918	43 951
Driftsresultat		-132 918	-43 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	191 870	162 909
Annen finansinntekt	3	550 138	1 006 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 616 399	1 891 961
Annen finanskostnad	3	0	154 899
Resultat av finansposter		2 358 408	2 906 356
Resultat før skattekostnad		2 225 489	2 862 405
Årsresultat	5	2 225 489	2 862 405
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225 489	1 862 405
Sum overføringer		2 225 489	2 862 405



BALANSE

SEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	11 309 626	10 025 833
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 024 081	3 071 093
Sum investeringer		14 333 707	13 096 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 857	113 585
Sum omløpsmidler		14 434 563	13 210 511
Sum eiendeler		14 434 563	13 210 511



BALANSE

SEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 235 563	13 010 074
Sum opptjent egenkapital		14 235 563	13 010 074
Sum egenkapital	5	14 434 563	13 209 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 438
Sum kortsiktig gjeld		0	1 438
Sum gjeld		0	1 438
Sum egenkapital og gjeld		14 434 563	13 210 511

Tønsberg, 25.02.2026
Styret i Sem Invest AS

Mary Elisabeth Bjønness
styremedlem

Jan Eilif Bjønness
styremedlem

Wenche Elisabeth Steier Bjønness
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sem Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
DNB Aksje fonds	11 309 626	11 309 626
DNB Rentefond	3 024 081	3 024 081
Sum fonds	14 333 707	14 333 707



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 225 489	2 862 405
Permanente forskjeller	-2 152 895	-2 725 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 594	-137 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 497	-774 091	-72 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 497	774 091	72 594
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	99 000	13 010 074	13 209 074
Årets resultat			2 225 489	2 225 489
Pr 31.12.2025	100 000	99 000	15 235 563	15 434 563

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eilif Bjønness		4 500	4 500	45,0	45,0
Mary Elisabeth Bjønness		4 500	4 500	45,0	45,0
Wenche Elisabeth Steier Bjønness	1 000		1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	9 000	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jan Eilif Bjønness	styremedlem	0	4 500
Mary Elisabeth Bjønness	styremedlem	0	4 500
Wenche Elisabeth Steier Bjønness	styreleder	1 000	0
Totalt antall aksjer		1 000	9 000