



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 199	25 560
Annen driftskostnad		10 514	26 587
Sum kostnader		43 713	52 147
Driftsresultat		-43 713	-52 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 925	110 746
Annen rentekostnad		22 468	20 536
Annen finanskostnad		133	0
Sum finanskostnader		175 526	131 282
Netto finans		-175 526	-131 280
Resultat før skattekostnad		-219 239	-183 427
Skattekostnad	1, 2	-41 282	-40 354
Årsresultat		-177 957	-143 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 957	-143 073
Sum overføringer og disponeringer		-177 957	-143 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 522 972	2 485 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 774	24 289
Sum varige driftsmidler		6 542 746	2 509 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 642 496	2 609 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum omløpsmidler		1 498	646
SUM EIENDELER		6 643 995	2 609 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 450 216	1 272 259
Sum opptjent egenkapital		-1 450 216	-1 272 259
Sum egenkapital		-894 430	-716 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	41 282
Sum avsetninger for forpliktelser		0	41 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 089	312 440
Langsiktig konserngjeld	8	6 277 746	2 929 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 835	3 241 604
Sum langsiktig gjeld		6 577 835	3 282 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 405	43 380
Annen kortsiktig gjeld		2 184	112
Sum kortsiktig gjeld		960 590	43 492
Sum gjeld		7 538 425	3 326 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 995	2 609 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 199	25 560
Annen driftskostnad		10 514	26 587
Sum kostnader		43 713	52 147
Driftsresultat		-43 713	-52 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 925	110 746
Annen rentekostnad		22 468	20 536
Annen finanskostnad		133	0
Sum finanskostnader		175 526	131 282
Netto finans		-175 526	-131 280
Resultat før skattekostnad		-219 239	-183 427
Skattekostnad	1, 2	-41 282	-40 354
Årsresultat		-177 957	-143 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 957	-143 073
Sum overføringer og disponeringer		-177 957	-143 073



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 522 972	2 485 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 774	24 289
Sum varige driftsmidler		6 542 746	2 509 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 642 496	2 609 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum omløpsmidler		1 498	646
SUM EIENDELER		6 643 995	2 609 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786



Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 450 216	1 272 259
Sum opptjent egenkapital		-1 450 216	-1 272 259
Sum egenkapital		-894 430	-716 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	41 282
Sum avsetninger for forpliktelses		0	41 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 089	312 440
Langsiktig konserngjeld	8	6 277 746	2 929 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 835	3 241 604
Sum langsiktig gjeld		6 577 835	3 282 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 405	43 380
Annen kortsiktig gjeld		2 184	112
Sum kortsiktig gjeld		960 590	43 492
Sum gjeld		7 538 425	3 326 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 995	2 609 904



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2559714.00	99750.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4066437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626151.00	99750.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6542747.00	99750.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33199.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6277746.00	2929164.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300089.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6542746.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 199	-25 560
Annen driftskostnad		-10 514	-26 587
Sum driftskostnader		-43 713	-52 147
Driftsresultat		-43 713	-52 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-152 925	-110 746
Annen rentekostnad		-22 468	-20 536
Annen finanskostnad		-133	0
Sum finanskostnader		-175 526	-131 282
Netto finans		-175 526	-131 280
Resultat før skattekostnad		-219 239	-183 427
Skattekostnad	1, 2	41 282	40 354
Årsresultat		-177 957	-143 073
Overføringer			
Udekket tap		-177 957	-143 073
Sum overføringer		-177 957	-143 073



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 522 972	2 485 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 774	24 289
Sum varige driftsmidler		6 542 746	2 509 509
Sum anleggsmidler		6 642 496	2 609 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum omløpsmidler		1 498	646
SUM EIENDELER		6 643 995	2 609 904



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-1 450 216	-1 272 259
Sum opptjent egenkapital		-1 450 216	-1 272 259
Sum egenkapital		-894 430	-716 473
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	41 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 089	312 440
Langsiktig konserngjeld	8	6 277 746	2 929 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 835	3 241 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 405	43 380
Annen kortsiktig gjeld		2 184	112
Sum kortsiktig gjeld		960 590	43 492
Sum gjeld		7 538 425	3 326 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 995	2 609 904

Vefsn, 10.06.2024

Arne Harald Aune
styrets leder / daglig leder



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 282	-40 354
Skattekostnad	-41 282	-40 354
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 239	-183 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 606	110 304
Skattepliktig inntekt	-125 633	-73 123

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PRIUS EIENDOM AS

998 708 680

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-103 139	-123 963	20 824
Gevinst- og tapskonto	363 910	291 128	72 782
Fremførbart underskudd	-73 123	-198 756	125 633
Netto forskjeller	187 648	-31 591	219 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	31 591	-31 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	187 648	0	187 648
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 282	0	41 282

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 559 714	99 750
Tilgang i året	4 066 437	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 626 151	99 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 404	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 542 747	99 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 199	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 089
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 542 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIUS CONSULTING AS	40	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	415 786	-1 272 259	-716 473
Årsresultat	0	0	-177 957	-177 957
Egenkapital 31.12.2023	140 000	415 786	-1 450 216	-894 430

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets

**PRIUS EIENDOM AS**

998 708 680

aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Annen langsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 277 746	2 929 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

PRIUS EIENDOM AS

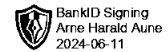
998708680

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

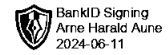


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 199	-25 560
Annen driftskostnad		-10 514	-26 587
Sum driftskostnader		-43 713	-52 147
Driftsresultat		-43 713	-52 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-152 925	-110 746
Annen rentekostnad		-22 468	-20 536
Annen finanskostnad		-133	0
Sum finanskostnader		-175 526	-131 282
Netto finans		-175 526	-131 280
Resultat før skattekostnad		-219 239	-183 427
Skattekostnad	1, 2	41 282	40 354
Årsresultat		-177 957	-143 073
Overføringer			
Udekket tap		-177 957	-143 073
Sum overføringer		-177 957	-143 073



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

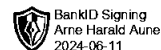


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	99 750	99 750
Sum immaterielle eiendeler		99 750	99 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 522 972	2 485 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 774	24 289
Sum varige driftsmidler		6 542 746	2 509 509
Sum anleggsmidler		6 642 496	2 609 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	646
Sum omløpsmidler		1 498	646
SUM EIENDELER		6 643 995	2 609 904



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680



Balanse

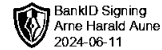
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 786	415 786
Sum innskutt egenkapital		555 786	555 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-1 450 216	-1 272 259
Sum opptjent egenkapital		-1 450 216	-1 272 259
Sum egenkapital		-894 430	-716 473
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	41 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 089	312 440
Langsiktig konserngjeld	8	6 277 746	2 929 164
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 835	3 241 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 405	43 380
Annen kortsiktig gjeld		2 184	112
Sum kortsiktig gjeld		960 590	43 492
Sum gjeld		7 538 425	3 326 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 995	2 609 904

Vefsn, 10.06.2024

Arne Harald Aune
styrets leder / daglig leder



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

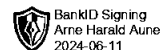
Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 282	-40 354
Skattekostnad	-41 282	-40 354
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 239	-183 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 606	110 304
Skattepliktig inntekt	-125 633	-73 123

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PRIUS EIENDOM AS

998 708 680

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-103 139	-123 963	20 824
Gevinst- og tapskonto	363 910	291 128	72 782
Fremførbart underskudd	-73 123	-198 756	125 633
Netto forskjeller	187 648	-31 591	219 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	31 591	-31 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	187 648	0	187 648
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 282	0	41 282

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 559 714	99 750
Tilgang i året	4 066 437	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 626 151	99 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 404	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 542 747	99 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 199	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 089
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 542 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIUS CONSULTING AS	40	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	415 786	-1 272 259	-716 473
Årsresultat	0	0	-177 957	-177 957
Egenkapital 31.12.2023	140 000	415 786	-1 450 216	-894 430

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

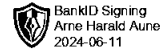
Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret betrakter innlån fra aksjonær som kan konverteres til egenkapital som en del av egenkapitalen. Dersom dette blir konvertert vil egenkapitalen være på plass. Selskapets



PRIUS EIENDOM AS
998 708 680

aksjonær vil også tilføre likviditet for å dekke løpende driftsutgifter.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 277 746	2 929 164

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.