



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	750	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		750	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	41 668	38 233
Sum kostnader		41 668	38 233
Driftsresultat		-40 918	-38 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	88 100
Annen finansinntekt		-27	11
Sum finansinntekter		-23	88 111
Annen rentekostnad		1	258 340
Sum finanskostnader		1	258 340
Netto finans		-24	-170 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 943	-208 462
Skattekostnad	2	-453 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 704	-208 462
Årsresultat		412 704	-208 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 704	-208 462
Totalresultat		412 704	-208 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 704	-208 462
Sum overføringer og disponeringer		412 704	-208 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 482 425	1 850 089
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Sum anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 500 000	
Sum fordringer		3 500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698	2 875
Sum omløpsmidler		3 500 698	2 875
SUM EIENDELER		11 983 123	3 852 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			-8 166
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 993	3 566 885
Sum opptjent egenkapital		-115 993	-3 566 885
Sum egenkapital	7	1 884 007	-1 575 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 097 301	5 424 966
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 301	5 424 966
Sum langsiktig gjeld		10 097 301	5 424 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	3 049
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 815	3 049
Sum gjeld		10 099 116	5 428 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 983 123	3 852 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684358

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	750	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		750	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	41 668	38 233
Sum kostnader		41 668	38 233
Driftsresultat		-40 918	-38 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	88 100
Annen finansinntekt		-27	11
Sum finansinntekter		-23	88 111
Annen rentekostnad		1	258 340
Sum finanskostnader		1	258 340
Netto finans		-24	-170 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-40 943	-208 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 704	-208 462
Årsresultat		412 704	-208 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 704	-208 462
Totalresultat		412 704	-208 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 704	-208 462
Sum overføringer og disponeringer		412 704	-208 462



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 482 425	1 850 089
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Sum anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 500 000	
Sum fordringer		3 500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698	2 875
Sum omløpsmidler		3 500 698	2 875
SUM EIENDELER		11 983 123	3 852 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Annen innskutt egenkapital			-8 166
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 993	3 566 885
Sum opptjent egenkapital		-115 993	-3 566 885
Sum egenkapital	7	1 884 007	-1 575 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 097 301	5 424 966
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 301	5 424 966
Sum langsiktig gjeld		10 097 301	5 424 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	3 049
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 815	3 049
Sum gjeld		10 099 116	5 428 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 983 123	3 852 964



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSOPPGJØR 2022

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFM1-X8E42



ÅRSREGNSKAPET 2022

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MADSZ-SKV/PN-1NFM1-X8E42



Harestad Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	750	0
Sum driftsinntekter		<u>750</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	41 668	38 233
Sum driftskostnader		<u>41 668</u>	<u>38 233</u>
Driftsresultat		<u>-40 918</u>	<u>-38 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	88 100
Annen finansinntekt		-27	11
Annen rentekostnad		1	258 340
Resultat av finansposter		<u>-24</u>	<u>-170 229</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-40 943</u>	<u>-208 462</u>
Skattekostnad	2	-453 647	0
Årsresultat		<u>412 704</u>	<u>-208 462</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		412 704	-208 462
Sum overføringer		<u>412 704</u>	<u>-208 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFM1-X8E42



Harestad Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 482 425	1 850 089
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Sum anleggsmidler		8 482 425	3 850 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	4	3 500 000	0
Sum fordringer		3 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698	2 875
Sum omløpsmidler		3 500 698	2 875
Sum eiendeler		11 983 123	3 852 964

Perneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFM1-X8E42



Harestad Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 166
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-115 993	-3 566 885
Sum opptjent egenkapital		-115 993	-3 566 885
Sum egenkapital	7	1 884 007	-1 575 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 097 301	5 424 966
Sum annen langsiktig gjeld		10 097 301	5 424 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	3 049
Sum kortsiktig gjeld		1 815	3 049
Sum gjeld		10 099 116	5 428 015
Sum egenkapital og gjeld		11 983 123	3 852 964

Randaberg, 21.07.2023

Asbjørn Bø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Andre Rognøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFM1-X8E42



Harestad Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader. Usolgte enheter er oppført til variable kostnader. Prosjekter under utførelse er i balansen presentert etter "nettomethoden"

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harestad Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-453 647	0
Skattekostnad ordinært resultat	-453 647	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 943	-208 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 972	-28 503
Mottatt konsernbidrag	2 062 034	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 008 119	0
Skattepliktig inntekt	0	-236 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-453 647	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 647	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-51 888	-64 860	-12 972
Sum	-51 888	-64 860	-12 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 137 326	-4 145 446	-2 008 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 189 214	4 210 306	2 021 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Melinggarden Eiendom AS	Kvitsøy	50,0%	2 000 000	2 930 306	-616 151
Sum			2 000 000	2 930 306	-616 151



Harestad Bolig AS

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Andre fordringer	6 482 425	1 850 089
Konsernbidrag	3 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	10 097 301	5 424 966

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	6 482 425	1 850 089
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Forfallstidspunkt er ikke avtalt for selskapets utlån.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bygg AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 000 000	-8 166	0 -3 566 885	-1 575 051
Årets resultat	0	0	0 412 704	412 704
Konsernbidrag	0	8 166	3 038 187	3 046 353
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	0 -115 994	1 884 007

Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFM1-X8E42



Harestad Bolig AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Perneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8UZLI-MAD5Z-SKV/PN-1NFMI-X8E42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Rognøy

Styremedlem

På vegne av: Harestad Bolig

Serienummer: 9578-5997-4-398432

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-24 10:35:31 UTC



Asbjørn Bø

Styreleder

På vegne av: Harestad Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-404294

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-27 05:50:54 UTC



Frank Harestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:21:37 UTC



Frank Harestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE6H0-8U2LI-MAD5Z-SKV/PN-1NFMI1-X8E42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Harestad Bolig AS AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harestad Bolig AS AS som viser et overskudd på NOK 412 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: EC3J-60TT7-L3WZH-VL7D2-3YBDX-QOMX6



Revisors beretning 2022 for Harestad Bolig AS AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31.07.2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EC3J-60TT7-L3WZH-VL7D2-3YBDX-QOMX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-31 10:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC3Jf-60TT7-L3WZH-VL7D2-3YBDX-QOMX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>