



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 104 669         | 22 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>104 669</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 17 557          | 17 557         |
| Annen driftskostnad  |      | 203 527         | 102 949        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>221 084</b>  | <b>120 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-116 415</b> | <b>-98 006</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 376 032         | 824 544        |
| Annen renteinntekt   |      | 4 357           | 1 414          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 257             |                |
| Annen finanskostnad  |      | 987             | 970            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>379 145</b>  | <b>824 988</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>262 730</b>  | <b>726 982</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 57 833          | 159 936        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Konsernbidrag  |      | 437 125         | 780 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -232 228        | -212 954       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 1 449 037        | 1 466 594         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 449 037        | 1 466 594         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 554 155          | 27 178 123        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 554 155          | 27 178 123        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 003 192        | 28 644 717        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Andre fordringer                           |      |                  | 200 000           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 200 000           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 108 674          | 51 822            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 108 674          | 51 822            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 108 674          | 251 822           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 111 867</b> | <b>28 896 539</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Selskapskapital                          | 2    | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                                 |      |                  | 25 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>25 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 2    | 902 065          | 2 134 293         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>902 065</b>   | <b>2 134 293</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 002 065</b> | <b>27 234 293</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 516 260          | 581 719           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>516 260</b>   | <b>581 719</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 20 260            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 625              |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 560 417          | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 32 500           | 60 267            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>593 542</b>   | <b>1 080 527</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 109 802</b> | <b>1 662 246</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 111 867</b> | <b>28 896 539</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR4 (UTBYGGING) AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 104 669         | 22 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>104 669</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 17 557          | 17 557         |
| Annen driftskostnad  |             | 203 527         | 102 949        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>221 084</b>  | <b>120 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-116 415</b> | <b>-98 006</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 376 032         | 824 544        |
| Annen renteinntekt   |             | 4 357           | 1 414          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 257             |                |
| Annen finanskostnad  |             | 987             | 970            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>379 145</b>  | <b>824 988</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>262 730</b>  | <b>726 982</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 57 833          | 159 936        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Konsernbidrag  |             | 437 125         | 780 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -232 228        | -212 954       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>204 897</b>  | <b>567 046</b> |



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 449 037

1 466 594

Sum varige driftsmidler

1 449 037

1 466 594

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

554 155

27 178 123

Sum finansielle

anleggsmidler

554 155

27 178 123

Sum anleggsmidler

2 003 192

28 644 717

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Andre fordringer

200 000

Sum fordringer

0

200 000

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

108 674

51 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 674

51 822

Sum omløpsmidler

108 674

251 822

SUM EIENDELER

2 111 867

28 896 539

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Overkurs

25 000 000

Annen innskutt egenkapital

0

0



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital                   |   | 100 000          | 25 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                   |
| Annen egenkapital                          | 2 | 902 065          | 2 134 293         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>902 065</b>   | <b>2 134 293</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>1 002 065</b> | <b>27 234 293</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                               |   | 516 260          | 581 719           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>516 260</b>   | <b>581 719</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Betalbar skatt                             |   |                  | 20 260            |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 625              |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 560 417          | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 32 500           | 60 267            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>593 542</b>   | <b>1 080 527</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 109 802</b> | <b>1 662 246</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>2 111 867</b> | <b>28 896 539</b> |



Organisasjonsnr: 989 417 835  
FR4 (UTBYGGING) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eiendomsspar AS              | 100.00        | 100.00%          | Ordinære           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 10000.00     | 15000.00         |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 2250.00      | 2250.00          |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 12250.00     | 17250.00         |

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i FR4 Utbygging AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

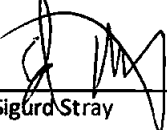
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

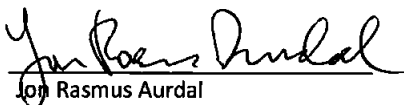
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



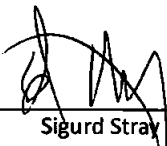
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
FR4 UTBYGGING AS  
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
FR4 Utbygging AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

2020

**FR4 UTBYGGING AS**  
Organisasjonsnr.: 989417835



## Resultatregnskap

|  | Note | 2020                   | 2019                  |
|--|------|------------------------|-----------------------|
| Leieinntekt                                |      | 104 669                | 22 500                |
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter     |      | <u>-92 868</u>         | <u>-80 699</u>        |
| <b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>11 801</b>          | <b>-58 199</b>        |
| <br>                                       |      |                        |                       |
| Annen driftskostnad                        | 2    | -17 250                | -22 250               |
| Gevinst / tap ved salg av driftsmidler     |      | -93 409                | 0                     |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | <u>-17 557</u>         | <u>-17 557</u>        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b><u>-116 415</u></b> | <b><u>-98 006</u></b> |
| <br>                                       |      |                        |                       |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                        |                       |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 376 032                | 824 544               |
| Annen renteinntekt                         |      | 4 357                  | 1 414                 |
| Annen rentekostnad                         |      | -257                   | 0                     |
| Annen finanskostnad                        |      | <u>-987</u>            | <u>-970</u>           |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>            |      | <b><u>379 145</u></b>  | <b><u>824 988</u></b> |
| <br>                                       |      |                        |                       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b><u>262 730</u></b>  | <b><u>726 982</u></b> |
| <br>                                       |      |                        |                       |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | <u>-57 833</u>         | <u>-159 936</u>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b><u>204 897</u></b>  | <b><u>567 046</u></b> |
| <br>                                       |      |                        |                       |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                        |                       |
| Overført fra annen egenkapital             |      | -232 228               | -212 954              |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | <u>437 125</u>         | <u>780 000</u>        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b><u>204 897</u></b>  | <b><u>567 046</u></b> |



**Balance pr. 31.12.**

|   | Note | 2020                    | 2019                     |
|---|------|-------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                         |                          |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                         |                          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |      |                         |                          |
| Bygninger                               | 1    | <u>1 449 037</u>        | <u>1 466 594</u>         |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      | <u><b>1 449 037</b></u> | <u><b>1 466 594</b></u>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>        |      |                         |                          |
| Lån til foretak i samme konsern         |      | <u>554 155</u>          | <u>27 178 123</u>        |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      | <u><b>554 155</b></u>   | <u><b>27 178 123</b></u> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <u><b>2 003 192</b></u> | <u><b>28 644 717</b></u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                         |                          |
| <b>FORDRINGER</b>                       |      |                         |                          |
| Andre fordringer                        |      | <u>0</u>                | <u>200 000</u>           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                   |      | <u><b>0</b></u>         | <u><b>200 000</b></u>    |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>     |      |                         |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | <u>108 674</u>          | <u>51 822</u>            |
| <b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b> |      | <u><b>108 674</b></u>   | <u><b>51 822</b></u>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <u><b>108 674</b></u>   | <u><b>251 822</b></u>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <u><b>2 111 867</b></u> | <u><b>28 896 539</b></u> |

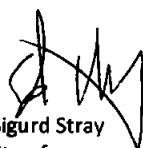
FRA UTBYGGING AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

|  | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 4,5  | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                               | 4    | 0                | 25 000 000        |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>25 100 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 902 065          | 2 134 293         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      | <b>902 065</b>   | <b>2 134 293</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 002 065</b> | <b>27 234 293</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 516 260          | 581 719           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      | <b>516 260</b>   | <b>581 719</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                | 20 260            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 625              | 0                 |
| Forskudd fra kunder                    |      | 22 500           | 9 375             |
| Gjeld til foretak i samme konsern      |      | 560 417          | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 10 000           | 50 892            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>593 542</b>   | <b>1 080 527</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 109 802</b> | <b>1 662 246</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 111 867</b> | <b>28 896 539</b> |


Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

FRA UTBYGGING AS

side 3



## FR 4 UTBYGGING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

| <u>Kostpris og ordinære avskr.</u>        | <u>Bygninger</u> | <u>Sum</u>       |
|---|------------------|------------------|
| Kostpris 1.1                              | 1 755 712        | 1 755 712        |
| + tilgang i året                          | 0                | 0                |
| - avgang i året                           | 0                | 0                |
| Kostpris 31.12                            | <u>1 755 712</u> | <u>1 755 712</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1           | 289 118          | 289 118          |
| + årets ordinære avskrivninger            | 17 557           | 17 557           |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0                | 0                |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12          | <u>306 675</u>   | <u>306 675</u>   |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12       | <u>1 449 037</u> | <u>1 449 037</u> |
| % ordinære avskrivninger                  | 1                |                  |

#### Note 2 - Honorar

|  |               |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon inkl. mva                         | 10 000        |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva | <u>2 250</u>  |
| Sum honorar til revisor                              | <u>12 250</u> |
| Honorar til styret                                   | <u>0</u>      |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## FR 4 UTBYGGING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| <b>Utsatt skatt</b>  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b> |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsreserver  | 1 346 046        | 1 393 437        |                |
| Gevinst- og tapskonto  | 1 000 592        | 1 250 740        |                |
| Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt            | <u>2 346 638</u> | <u>2 644 177</u> | (297 539)      |
| Skattesats   | 22 %             | 22 %             |                |
| Utsatt skatt   | <u>516 260</u>   | <u>581 719</u>   |                |
| Skattesats   | 22 %             | 22 %             |                |
| Utsatt skatt   | <u>516 260</u>   | <u>581 719</u>   | (65 459)       |
| Effekt av endret skattesats                                    | <u>0</u>         | <u>0</u>         |                |
| <b>Betalbar skatt</b>  |                  |                  |                |
| Resultat før skattekostnad                                     | 262 730          | 726 982          |                |
| Permanente forskjeller   | 148              | 0                |                |
| Konsernbidrag  | (560 417)        | (1 000 000)      |                |
| Endring midlertidige forskjeller                               | 297 539          | 365 111          |                |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)                | <u>0</u>         | <u>92 093</u>    |                |
| <b>Skattekostnad</b>   |                  |                  |                |
| Årets betalbare skatt  | 0                | 20 260           |                |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                                  | 123 292          | 220 000          |                |
| Endring utsatt skatt   | (65 459)         | (80 324)         |                |
| Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret sats | 0                | 0                |                |
| Skattekostnad  | <u>57 833</u>    | <u>159 936</u>   |                |



## FR 4 UTBYGGING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs    | Annen EK       | Sum EK           |
|------------------------------|----------------|-------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.           | 100 000        | 25 000 000  | 2 134 293      | 27 234 293       |
| Tilleggsutbytte              | 0              | -25 000 000 | -1 000 000     | -26 000 000      |
| Årets resultat               | 0              | 0           | 204 897        | 204 897          |
| Konsernbidrag m/skatteeffekt | 0              | 0           | -437 125       | -437 125         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>    | <b>100 000</b> | <b>0</b>    | <b>902 065</b> | <b>1 002 065</b> |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

|              | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 100    | 1 000     | 100 000     |

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der FR 4 Utbygging AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



Til generalforsamlingen i FR4 Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert FR4 Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - FR4 Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-13 15:50 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.