



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	812 160 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eiksveien 57B 1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 347	18 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 347</b>	<b>18 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 347</b>	<b>-18 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	106 030	133 170
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			872 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 030</b>	<b>1 005 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 536	47 721
Annen rentekostnad		32 147	67 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 683</b>	<b>115 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 347</b>	<b>890 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>872 644</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>872 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			872 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>872 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	5 510 000	5 510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	718 211	612 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 211</b>	<b>612 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 328	341 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 328</b>	<b>341 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 539</b>	<b>954 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 349 539</b>	<b>6 464 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 406 405	3 406 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 405</b>	<b>3 406 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 506 405</b>	<b>3 506 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	762 023	917 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 023</b>	<b>917 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 023</b>	<b>917 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 081 111	2 040 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2, 6	<b>2 081 111</b>	<b>2 040 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 134</b>	<b>2 957 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 349 539</b>	<b>6 464 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 160 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eiksveien 57B  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Espen Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 812 160 192  
TEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 347	18 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 347</b>	<b>18 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 347</b>	<b>-18 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	106 030	133 170
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			872 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 030</b>	<b>1 005 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 536	47 721
Annen rentekostnad		32 147	67 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 683</b>	<b>115 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 347</b>	<b>890 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>872 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>872 644</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>872 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			872 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>872 644</b>



Organisasjonsnr: 812 160 192  
TEG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2 5 510 000 5 510 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 510 000 5 510 000

Sum anleggsmidler 5 510 000 5 510 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2, 6 718 211 612 181

Sum fordringer 718 211 612 181

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 121 328 341 885

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 328 341 885

Sum omløpsmidler 839 539 954 066

SUM EIENDELER 6 349 539 6 464 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 406 405 3 406 405

Sum opptjent egenkapital 3 406 405 3 406 405

Sum egenkapital 3 506 405 3 506 405

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 762 023 917 027



Sum annen langsiktig gjeld	762 023	917 027
Sum langsiktig gjeld	762 023	917 027
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 081 111	2 040 634
Sum kortsiktig gjeld	2, 6	2 040 634
Sum gjeld	2 843 134	2 957 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 349 539	6 464 066



Organisasjonsnr: 812 160 192  
TEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **TEG Eiendom AS**

Org.nr. 812 160 192

## **2021**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

TEG Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2021

### TEG Eiendom AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden hensyntatt nedskrivning til virkelig verdi. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

#### 2. Konsern

TEG Eiendom AS har 100 % eier- og stemmeandel i datterselskapene Aksjeselskapet Butikk-Eika og TEG Mat AS. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Bærum.

Datterselskapet Aksjeselskapet Butikk-Eika har pr. 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 2.260.166, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 er et årsoverskudd på kr 235.769.

Datterselskapet TEG Mat AS har pr 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 4.503.296, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 er et årsoverskudd på kr 118.126.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inntekt på investering i datterselskap	106.030	133.170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	50.536	47.721

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kortsiktige fordringer	718.211	612.181
Annen kortsiktig gjeld	-2.081.111	-2.014.903

#### 3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6.113 for revisjon og kr 6.676 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift med kr 3.197.



## Noter til årsregnskap 2021

### TEG Eiendom AS

#### 4. Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt / - skattefordel 22 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

#### 5. Egenkapital og aksjonærer

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Egenkapital 1.1	100.000	3.406.405
Årets overskudd		0
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>3.406.405</u>

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Truls Gulbrandsen, som er styrets leder og daglig leder.

#### 6. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld kr 762.023 er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Ingen del av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.



STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEG Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet TEG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TEG Eiendom AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 31. mai 2022  
Oslo Revisjon AS

  
Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor