



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 989048465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 601	312 400
Sum inntekter		1 017 601	312 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 816	161 898
Sum kostnader		158 816	161 898
Driftsresultat		858 785	150 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 936	2 373
Annen finansinntekt		461 679	112 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	61 308	78 755
Sum finansinntekter		569 924	193 320
Annen rentekostnad		8 510	
Annen finanskostnad		85 040	28 486
Sum finanskostnader		93 550	28 486
Netto finans		476 374	164 834
Resultat før skattekostnad		1 335 159	315 336
Skattekostnad på resultat		188 785	53 783
Årsresultat	4	1 146 374	261 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 374	261 553
Totalresultat		1 146 374	261 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 374	261 553
Sum overføringer og disponeringer	4	1 146 374	261 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 681 772	5 886 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	157 670	139 650
Sum varige driftsmidler		3 839 442	6 026 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 023 253	1 923 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 253	1 923 324
Sum anleggsmidler		5 862 695	7 949 718
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 021 166	
Sum investeringer		3 021 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 591	67 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 591	67 947
Sum omløpsmidler		3 462 757	67 947
SUM EIENDELER		9 325 452	8 017 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	104 400	104 400
Overkurs		44 325	44 325
Sum innskutt egenkapital		148 725	148 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum opptjent egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum egenkapital	4	8 002 510	6 856 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		134 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 131 831	
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 104 584
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 131 831	1 104 584
Sum langsiktig gjeld		1 266 492	1 104 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 124	53 783
Annen kortsiktig gjeld		2 326	3 161
Sum kortsiktig gjeld		56 450	56 944
Sum gjeld		1 322 941	1 161 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 452	8 017 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349047

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 048 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 465
NORDAHL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 601	312 400
Sum inntekter		1 017 601	312 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 816	161 898
Sum kostnader		158 816	161 898
Driftsresultat		858 785	150 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 936	2 373
Annen finansinntekt		461 679	112 192
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		61 308	78 755
Sum finansinntekter		569 924	193 320
Annen rentekostnad		8 510	
Annen finanskostnad		85 040	28 486
Sum finanskostnader		93 550	28 486
Netto finans		476 374	164 834
Resultat før skattekostnad		1 335 159	315 336
Skattekostnad på resultat		188 785	53 783
Årsresultat	4	1 146 374	261 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 374	261 553
Totalresultat		1 146 374	261 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 374	261 553
Sum overføringer og disponeringer	4	1 146 374	261 553



Organisasjonsnr: 989 048 465
NORDAHL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 681 772	5 886 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	157 670	139 650
Sum varige driftsmidler		3 839 442	6 026 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 023 253	1 923 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 253	1 923 324

Sum anleggsmidler		5 862 695	7 949 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 021 166	
Sum investeringer		3 021 166	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 591	67 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 591	67 947

Sum omløpsmidler		3 462 757	67 947
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		9 325 452	8 017 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	104 400	104 400
Overkurs		44 325	44 325
Sum innskutt egenkapital		148 725	148 725



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum opptjent egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum egenkapital	4	8 002 510	6 856 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 661	
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 661	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 131 831	
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 104 584
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 131 831	1 104 584
Sum langsiktig gjeld		1 266 492	1 104 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 124	53 783
Annen kortsiktig gjeld		2 326	3 161
Sum kortsiktig gjeld		56 450	56 944
Sum gjeld		1 322 941	1 161 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 325 452	8 017 665



Organisasjonsnr: 989 048 465
NORDAHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nordahl AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 465



Nordahl AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 017 601	312 400
Sum driftsinntekter		1 017 601	312 400
Annen driftskostnad		158 816	161 898
Sum driftskostnader		158 816	161 898
Driftsresultat		858 785	150 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 936	2 373
Annen finansinntekt		461 679	112 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	61 308	78 755
Annen rentekostnad		8 510	0
Annen finanskostnad		85 040	28 486
Resultat av finansposter		476 374	164 834
Resultat før skattekostnad		1 335 159	315 336
Skattekostnad på resultat		188 785	53 783
Årsresultat	4	1 146 374	261 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 146 374	261 553
Sum overføringer	4	1 146 374	261 553



Nordahl AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 681 772	5 886 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	157 670	139 650
Sum varige driftsmidler		3 839 442	6 026 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 023 253	1 923 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 253	1 923 324
Sum anleggsmidler		5 862 695	7 949 718
Omløpsmidler			
Markedsbaserte finansielle investeringer	3	3 021 166	0
Sum investeringer		3 021 166	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 591	67 947
Sum omløpsmidler		3 462 757	67 947
Sum eiendeler		9 325 452	8 017 665



Nordahl AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	104 400	104 400
Overkurs		44 325	44 325
Sum innskutt egenkapital		148 725	148 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum opptjent egenkapital		7 853 785	6 707 412
Sum egenkapital	4	8 002 510	6 856 137
Gjeld			
Utsatt skatt		134 661	0
Sum avsetning for forpliktelser		134 661	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 131 831	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 104 584
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 131 831	1 104 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 124	53 783
Annen kortsiktig gjeld		2 326	3 161
Sum kortsiktig gjeld		56 450	56 944
Sum gjeld		1 322 941	1 161 528
Sum egenkapital og gjeld		9 325 452	8 017 665

Stavanger, 19.03.2026

Odd Kjetil Larsen Nordahl
styremedlem

Linda Halle Nordahl
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investering i markedsbaserte finansielle plasseringer samt kjøp/salg og utleie av leiligheter. Selskapet har sin virksomhet i Stavanger Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer i Markedsbaserte finansielle investeringer

Markedsbaserte finansielle investeringer blir bokført til markedsverdi pr 31.12. og verdiendringer resultatføres. Ved realisasjon av aksjer blir aksjetap bokført som annen finanskostnad mens mottatt utbytte og aksjegevinst bokføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Markedsbaserte finansielle investeringer

Type investering	Anskaffelseskost	Verdi endring	Bokført verdi
Aksjer og kombinasjonsfond	210 299,72	26 992,4	237 292,12
Obligasjons- og pengemarkedsfond	2 659 871,48	28 367,3	2 688 238,78
Øvrige finansprodukter	89 686,38	5 948,7	95 635,08
	2 959 857,48	61 308,4	3 021 165,99

Markedsverdier = bokført verdi

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	104 400	44 325	0	6 707 412	6 856 137
Årets resultat				1 146 374	1 146 374
Pr 31.12.2025	104 400	44 325	0	7 853 785	8 002 510

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 886 744	139 650	6 026 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 020	18 020
- Avgang i året	2 204 972		2 204 972
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 681 772	157 670	3 839 442
= Bokført verdi 31.12.25	3 681 772	157 670	3 839 442

Anleggsmiddel avskrives ikke.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 923 324	1 923 324

Anleggsaksjer verdsettes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 131 831	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 104 584
Sum	1 131 831	1 104 584

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 1 007 383
Lånet er sikret med pant i de to leilighetene - kr 3 681 772

Andre langsiktige ytelser til ansatte	0	1 104 584
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 104 584