



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 732 002	7 367 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 732 002</b>	<b>7 367 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 009 725	1 919 452
Annen driftskostnad		2 076 049	1 804 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 085 774</b>	<b>3 723 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 228</b>	<b>3 644 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 130	413 081
Annen rentekostnad		2 078	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 208</b>	<b>413 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 725</b>	<b>-413 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 224 503</b>	<b>3 230 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		709 674	710 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Konsernbidrag		133 013	771 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 816	47 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 428 997	1 194 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 428 997</b>	<b>1 194 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 609 430	21 924 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 103	83 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 687 533</b>	<b>22 007 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 116 530</b>	<b>23 202 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 416	
Andre fordringer	3	37 250	325 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 666</b>	<b>325 906</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 697	465 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 697</b>	<b>465 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 363</b>	<b>791 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 255 893</b>	<b>23 993 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		528 025	146 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 640</b>	<b>913 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 725 440</b>	<b>5 343 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 307 715	14 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 791	750 919
Betalbar skatt		906 418	708 006
Utbytte		2 000 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		170 529	989 661
Annen kortsiktig gjeld			476 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 738</b>	<b>4 625 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 530 453</b>	<b>18 649 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 255 893</b>	<b>23 993 451</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 023 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 732 002	7 367 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 732 002</b>	<b>7 367 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 009 725	1 919 452
Annen driftskostnad		2 076 049	1 804 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 085 774</b>	<b>3 723 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 228</b>	<b>3 644 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 130	413 081
Annen rentekostnad		2 078	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 208</b>	<b>413 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 725</b>	<b>-413 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 224 503</b>	<b>3 230 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		709 674	710 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 700 000
Konsernbidrag		133 013	771 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 816	47 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 885</b>



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 428 997	1 194 737
Sum immaterielle eiendeler	1 428 997	1 194 737

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 609 430	21 924 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	78 103	83 183
Sum varige driftsmidler	20 687 533	22 007 484

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	22 116 530	23 202 221
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	28 416	
Andre fordringer	37 250	325 906
Sum fordringer	65 666	325 906

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	73 697	465 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	73 697	465 326

Sum omløpsmidler	139 363	791 232
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	22 255 893	23 993 453
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	767 615	767 615
Annen egenkapital	528 025	146 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 295 640</b>	<b>913 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 725 440</b>	<b>5 343 623</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 307 715	14 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	145 791	750 919
Betalbar skatt	906 418	708 006
Utbytte	2 000 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	170 529	989 661
Annen kortsiktig gjeld		476 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 222 738</b>	<b>4 625 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 530 453</b>	<b>18 649 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 255 893</b>	<b>23 993 451</b>



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nedre Bakklandet 58 C AS**  
**2022**

---

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2022	2021
Annen leieinntekt		7 647 697	7 367 965
Annen driftsrelatert inntekt		84 305	-1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 732 002</b>	<b>7 367 964</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 009 725	1 919 452
Annen driftskostnad	2	2 076 049	1 804 474
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 085 774</b>	<b>3 723 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 228</b>	<b>3 644 038</b>
Annen renteinntekt		483	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 130	413 081
Annen rentekostnad		2 078	736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 208</b>	<b>413 817</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-421 725</b>	<b>-413 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 224 503</b>	<b>3 230 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	709 674	710 738
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 885</b>
Overført annen egenkapital		381 816	47 949
Avsatt til konsernbidrag		133 013	771 936
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 700 000
<b>Sum disponert</b>		<b>2 514 829</b>	<b>2 519 885</b>

---

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Baklandet 58 C AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 428 997	1 194 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 428 997</b>	<b>1 194 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 609 430	21 924 301
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	1	78 103	83 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 687 534</b>	<b>22 007 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 116 531</b>	<b>23 202 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 416	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		36 628	53 174
Andre kortsiktige fordringer		622	272 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 666</b>	<b>325 906</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>73 697</b>	<b>465 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 363</b>	<b>791 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 255 893</b>	<b>23 993 453</b>

---

Nedre Baklandet 58 C AS Org. nr. 989023594

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Bakklandet 58 C AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 429 800	4 429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		767 615	767 615
Annen egenkapital		528 025	146 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 640</b>	<b>913 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 725 440</b>	<b>5 343 623</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 307 715	14 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 307 715</b>	<b>14 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 791	750 919
Betalbar skatt	4	906 418	708 006
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Utbytte til aksjonærer	7	2 000 000	1 700 000
Konsernbidrag	7,8	170 529	989 661
Annen kortsiktig gjeld		0	476 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 738</b>	<b>4 625 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 530 453</b>	<b>18 649 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 255 893</b>	<b>23 993 453</b>

Trondheim, 24.05.2023 /  
Styret for Nedre Bakklandet 58 C AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

---

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 584	55 644 865	217 068	55 963 517
Tilgang/avgang	0	689 774	0	689 774
Akk. avskrivninger 31.12.	23 480	35 942 278	0	35 965 758
Regnskapsmessig verdi	78 103	20 392 362	217 068	20 687 533
Årets avskrivninger	5 079	2 004 645	0	2 009 725
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Leietakertilpasninger på bygg blir avskrevet lineært etter leiekontraktens løpetid.

## Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Renter og gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har ikke lån i bank.

Skyldig internt i konsernet NOK:	2022	2021
Zolen & Månen AS	13 307 715	14 024 451

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5% i perioden 01.01.22-30.06.22. Fra 01.07.22 har rentesatsen økt til 3,5%.

For 2022 var renter av lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 420 130.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	943 934	925 731
Endring utsatt skatt	-234 260	-214 993
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>709 673</b>	<b>710 738</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 224 503	3 230 623
Permanente forskjeller	1 290	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 064 820	977 245
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 290 613</b>	<b>4 207 868</b>
Betalbar skatt	943 934	925 731
Skatt på avgitt konsernbidrag	37 516	217 725
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>906 418</b>	<b>708 005</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-6 495 459	-5 430 639	-1 064 820
Sum	-6 495 459	-5 430 639	-1 064 820
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 429 000</b>	<b>-1 194 740</b>	<b>-234 260</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	44 298	100	4 429 800

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	44 298	100,00%	100,00%

Nedre Bakklandet 58 C AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

Beløp i NOK

	2022	2021
Egenkapital 01.01	5 343 623	5 295 674
Tilført fra årets resultat	2 514 829	2 519 885
Avsatt utbytte	-2 000 000	-1 700 000
Avsatt konsernbidrag (netto)	-133 013	-771 936
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 725 440</b>	<b>5 343 623</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

## Note 8 Konsernbidrag

Selskapet har avsatt konsernbidrag til følgende selskaper:

Axe Capital AS, org.nr 921 726 686:	kr 16 201
Nygata 30 AS, org.nr 989 023 632:	kr 129 630
Wayne Enterprises AS, org.nr 918 661 816	kr 24 698
<b>Sum avsatt konsernbidrag 2022 før skatt:</b>	<b>kr 170 529</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NB58C - Årsoppg...

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2023-05-25**

Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2023-05-25**

Identification  
 **bankID** Sotberg, Robert

Identification  
 **bankID** Barstad, Gunnar  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 58 C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 58 C AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTY47-T4KCS-PEWCA-GOVZH-MUSID-24GD5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:04:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTY47-T4KCS-PEWCA-GOVZH-MUSID-24GDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>