



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 000	39 405
Sum kostnader		<b>20 000</b>	<b>39 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-39 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 600 273	57 649 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Sum finansinntekter		<b>39 600 273</b>	<b>57 649 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 675	174 824
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		<b>51 677</b>	<b>174 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 548 597</b>	<b>57 474 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 528 597</b>	<b>57 435 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 696 291	9 599 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		100 832 306	47 835 740
Til/fra annen egenkapital		-70 000 001	1
Sum overføringer og disponeringer		<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 747 061 110	1 748 611 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 747 061 110</b>	<b>1 748 611 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 061 110</b>	<b>1 748 611 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	41 150 273	58 649 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 150 273</b>	<b>58 649 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 150 273</b>	<b>58 649 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 211 383</b>	<b>1 807 260 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	2	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 214 778</b>	<b>1 627 214 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 350 571	115 350 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 350 571</b>	<b>115 350 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 672 565 348</b>	<b>1 742 565 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	115 646 034	64 689 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 211 383</b>	<b>1 807 260 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 000	39 405
Sum kostnader		20 000	39 405
<b>Driftsresultat</b>		-20 000	-39 405
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 600 273	57 649 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Sum finansinntekter		39 600 273	57 649 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 675	174 824
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		51 677	174 826
<b>Netto finans</b>		39 548 597	57 474 971
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		39 528 597	57 435 566
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 696 291	9 599 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		30 832 306	47 835 741
<b>Årsresultat</b>	7	30 832 306	47 835 741
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		30 832 306	47 835 741
<b>Totalresultat</b>		30 832 306	47 835 741
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		100 832 306	47 835 740
Til/fra annen egenkapital		-70 000 001	1
Sum overføringer og disponeringer		30 832 306	47 835 741



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 747 061 110 1 748 611 110

**Sum finansielle anleggsmidler** 1 747 061 110 1 748 611 110

**Sum anleggsmidler** 1 747 061 110 1 748 611 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 4 41 150 273 58 649 796

**Sum fordringer** 41 150 273 58 649 796

**Sum omløpsmidler** 41 150 273 58 649 796

**SUM EIENDELER** 1 788 211 383 1 807 260 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000) 2 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 2 1 616 773 383 1 616 773 383

Overkurs 7 441 395 7 441 395

**Sum innskutt egenkapital** 1 627 214 778 1 627 214 778

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 350 571 115 350 571

**Sum opptjent egenkapital** 45 350 571 115 350 571

**Sum egenkapital** 7 1 672 565 348 1 742 565 349

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 8

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8



Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	115 646 034	64 689 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 211 383</b>	<b>1 807 260 906</b>



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3000000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**


**Tilknyttet selskap/datterselskap**


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





DEG8 AS	100.00%	100.00%	292041846.00	-121856160.7
				1
DEG14 AS	100.00%	100.00%	70587410.00	9021444.87
DEG16 AS	100.00%	100.00%	630856138.00	19301088.08




 Legally signed by  
Jens Petter Rønning  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Lise Braathen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Leif Arne Røsnes  
20.05.2021

 Legally signed by  
Ole Martin Braathen  
21.05.2021

 Legally signed by  
Sverre Eilifsson Koch  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Anders Braathen  
21.05.2021

Årsregnskap

2020

**Braathen Eiendom Barcode AS**

Org.nr.:992 780 665



## Årsberetning 2020

### BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for selskaper som driver eiendomsvirksomhet i Barcode i Oslo.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet eier indirekte eiendommene DEG16, DEG14 og DEG8 i Barcode i Oslo. Foretatte verdivurdering fra eksternt rådgiver viser vesentlige merverdier utover de bokførte verdiene.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

#### Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav grunnet sterk finansiell stilling med hensyn til soliditet. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Det forventes uendret resultat i 2021 i forhold til resultat 2020.

Styret vurderer selskapets risiko som moderat til tross for vesentlig økt markedsmessig risiko som en konsekvens av myndighetens nedstengning av samfunnet grunnet koronavirus. Årsaken henføres til at selskapets kunder er i mindre grad berørt av krisen samt at selskapets LTV vurderes meget lav. Det er derfor styrets vurdering at det ikke har inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av fire menn og en kvinne som er styrets nestleder.

#### Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Oslo, 20. mai 2021

Styret i Braathen Eiendom Barcode AS

Jens Petter Rønning  
*Styrets leder*

Anne Lise Braathen  
*Styrets nestleder*

Bjørn Anders Braathen  
*Styremedlem*

Ole Martin Braathen  
*Styremedlem*

Sverre Koch  
*Styremedlem*

Leif Arne Røsnes  
*Daglig leder*



## Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	3	-20 000	-39 405
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>-39 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-39 405</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 600 273	57 649 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-51 675	-174 824
Annen rentekostnad		-2	-2
<b>Finansresultat</b>		<b>39 548 597</b>	<b>57 474 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 528 597</b>	<b>57 435 566</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-8 696 291</b>	<b>-9 599 825</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		100 832 306	47 835 740
Til/fra annen egenkapital		-70 000 001	1
<b>Sum</b>		<b>30 832 306</b>	<b>47 835 741</b>



**Braathen Eiendom Barcode AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 747 061 110	1 748 611 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 747 061 110</b>	<b>1 748 611 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 061 110</b>	<b>1 748 611 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	41 150 273	58 649 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 150 273</b>	<b>58 649 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 150 273</b>	<b>58 649 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 211 383</b>	<b>1 807 260 906</b>



## Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	2	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 214 778</b>	<b>1 627 214 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 350 571	115 350 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 350 571</b>	<b>115 350 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 672 565 348</b>	<b>1 742 565 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	115 646 034	64 689 307
Leverandørgjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 646 034</b>	<b>64 695 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 211 383</b>	<b>1 807 260 906</b>

Oslo, 20.05.2021

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Røsnes  
Daglig leder



## Braathen Eiendom Barcode AS

### Kontanstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	39 528 597	57 435 566
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 250	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter *	17 913 218	51 250 445
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>57 435 565</u>	<u>108 686 011</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	0	0
= <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-57 435 565	-108 686 011
= <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-57 435 565</u>	<u>-108 686 011</u>
<b>Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:</b>		
+/- <b>Netto endring i kontanter</b>	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1. tilført ved fusjon	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

\* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensningsposter.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av dette selskapet. Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør totalt kr 16 000 ekskl. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.

### Note 5 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	595 557 191	-121 856 161	292 041 846	0
DEG14 AS	100 %	350 153 565	9 021 445	70 587 410	11 871 396
DEG16 AS	100 %	802 900 354	19 301 088	630 856 138	27 728 877
<b>Sum</b>		<b>1 748 611 110</b>	<b>-93 533 628</b>	<b>993 485 394</b>	<b>39 600 273</b>

Årets reduksjon på kostpris i datterselskapet DEG14 AS knytter seg til garantiansvar betalt av Oslo S Utvikling AS.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 696 291	9 599 825
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 696 291</b>	<b>9 599 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 528 597	57 435 566
Permanente forskjeller	-39 600 273	-57 649 796
Mottatt konsernbidrag	39 600 273	43 849 796
Avgitt konsernbidrag	-39 528 597	-43 635 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 769	-47 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 696 291	-9 599 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 712 060	9 646 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	115 350 571	1 742 565 349
Årets resultat				30 832 306	30 832 306
Avgitt konsernbidrag (netto)				-100 832 306	-100 832 306
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348

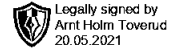
### Note 8 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet antas å være begrenset.



Legally signed by  
Arnt Holm Toverud  
20.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Barcode AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Barcode AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 832 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Braathen Eiendom Barcode AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud  
statsautorisert revisor