



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 131	374 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 131</b>	<b>374 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 778	51 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 162	3 469
Annen driftskostnad	4,5,7	475 214	403 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 086</b>	<b>328 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 045</b>	<b>46 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		0	4 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 023</b>	<b>-87 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 023</b>	<b>-87 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 045</b>	<b>41 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 045	-41 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 045</b>	<b>-41 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	75 619	79 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 619</b>	<b>79 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 619</b>	<b>79 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 478	-1 113
Andre fordringer		133 205	79 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 683</b>	<b>78 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	77 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000</b>	<b>77 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 628</b>	<b>156 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 247</b>	<b>235 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 380	169 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 380</b>	<b>169 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 380</b>	<b>169 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 444	28 933
Skyldige offentlige avgifter		299	796
Annen kortsiktig gjeld		2 123	36 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 866</b>	<b>66 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 866</b>	<b>66 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 247</b>	<b>235 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 131	374 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 131</b>	<b>374 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 778	51 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 162	3 469
Annen driftskostnad	4,5,7	475 214	403 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 086</b>	<b>328 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 045</b>	<b>46 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		0	4 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 023</b>	<b>-87 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 023</b>	<b>-87 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 045</b>	<b>41 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 045	-41 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 045</b>	<b>-41 403</b>



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDYGATEN 177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	75 619	79 781
Sum varige driftsmidler		75 619	79 781

Sum anleggsmidler		75 619	79 781
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 478	-1 113
Andre fordringer		133 205	79 811
Sum fordringer		134 683	78 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	77 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	77 450

Sum omløpsmidler		136 628	156 092
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		212 247	235 873
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 380	169 335
Sum opptjent egenkapital		187 380	169 335

Sum egenkapital		187 380	169 335
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 444	28 933
Skyldige offentlige avgifter		299	796
Annen kortsiktig gjeld		2 123	36 810



Sum kortsiktig gjeld	24 866	66 538
Sum gjeld	24 866	66 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 247	235 873



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		429 840	394 020	429 840	429 840
Tilbakebetalt felleskostnader		31 187	-31 187	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		43 104	11 674	45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 131</b>	<b>374 507</b>	<b>474 840</b>	<b>474 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	16 975	44 944	44 000	16 800
Styreonorar	2	10 000	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 803	6 337	6 500	3 741
Sosiale kostnader	3	0	0	100	0
Avskrivninger	8	4 162	3 469	3 500	4 162
Energi, strøm		13 644	8 038	8 000	13 000
Renhold, mattevask		59 470	57 326	57 000	52 000
Søppeltømming, container		0	220	15 000	0
Vedlikehold	4	168 951	69 593	140 000	175 000
Vaktmestertjenester		24 000	0	0	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	150 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		27 953	119 768	70 000	28 000
Drift ventilasjonsanlegg		25 030	23 873	25 000	25 100
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	1 286	2 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		28 750	23 958	28 750	29 613
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		43 244	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		25 000	0	0	0
Andre tjenester		0	16 128	0	0
Kontorrekvisita		0	0	1 000	0
Telefon, data, porto		1 026	1 425	1 400	1 500
TV/Bredbånd		43 836	12 572	45 000	45 200
Forsikring		74 825	88 973	94 000	80 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	13 650	12 709	8 600	9 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 259	3 770	1 500	1 500
Refusjon utgifter		-105 993	-165 974	-160 000	-160 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 086</b>	<b>328 415</b>	<b>545 850</b>	<b>440 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 045</b>	<b>46 092</b>	<b>-71 010</b>	<b>34 224</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	42	0	0
Rentekostnad		0	4 732	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 045</b>	<b>41 403</b>	<b>-71 010</b>	<b>34 224</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-18 045	-41 403	0	0



## Arsregnskap 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	8	75 619	79 781
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 619</b>	<b>79 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 591	0
Forskuttering for andelseiere		-1 113	-1 113
Forskuddsbetalte kostnader		59 852	46 557
Andre fordringer		73 353	33 254
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 000	77 450
Innestående andre bankkonti		-55	-55
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 628</b>	<b>156 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 247</b>	<b>235 873</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		169 335	127 932
Årets resultat		18 045	41 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 380</b>	<b>169 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 444	28 933
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		299	796
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 123	5 623
Annen kortsiktig gjeld		0	31 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 866</b>	<b>66 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 866</b>	<b>66 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 247</b>	<b>235 873</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidun Heggelund Baumann  
Styreleder

Gunnar Amundsen  
Medlem

Kari Ugland  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>89 554</b>	<b>286 805</b>
Årets resultat	18 045	41 403
Tilbakeføring avskrivninger	4 162	3 469
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-83 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-158 873
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>22 208</b>	<b>-197 252</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>111 762</b>	<b>89 554</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	136 628	156 092
Kortsiktig gjeld	24 866	66 538
<b>Disponible midler</b>	<b>111 762</b>	<b>89 554</b>



## Noter 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	14 842	39 321
5020 Opptjent feriepenger	2 122	5 623
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	11	0
5330 Styrehonorar	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 975</b>	<b>44 944</b>

Sameiet har hatt en deltidsansatt på timebasis, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2021 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 504	5 544
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	299	793
<b>Sum</b>	<b>3 803</b>	<b>6 337</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	167 977	65 789
6603 Vedlikehold elektro	0	3 804
6604 Vedlikehold uteområde	974	0
<b>Sum</b>	<b>168 951</b>	<b>69 593</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse. opplysningspliktig	70	0
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7770 Gebyrer	1 699	2 280
<b>Sum</b>	<b>3 259</b>	<b>3 770</b>

### Note 8 - Andre fellesanlegg

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 631
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 619
Årets avskrivninger :	4 162
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20

282 Sameiet Haraldsgaten 177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgaten 177**

Styreleder	Reidun Heggelund Baumann (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Kari Ugland (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Gunnar Amundsen (sign.)	02.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgaten 177

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haraldsgaten 177s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Haraldsgaten 177

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



**Pern Marcussen**  
Statsautorisert revisor

05.03.22