



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 91
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theseekaran Ponnuthurai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 700	311 416
Sum inntekter		262 700	311 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		753 285	151 213
Sum kostnader		753 285	161 838
Driftsresultat		-490 585	149 578
Annen rentekostnad		128 833	88 648
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		128 868	88 648
Netto finans		-128 868	-88 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 454	60 930
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 454	60 930
Årsresultat	4	-619 454	60 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 454	60 930
Totalresultat		-619 454	60 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 454	60 930
Sum overføringer og disponeringer		-619 454	60 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 280 757	3 280 757
Sum anleggsmidler		3 280 757	3 280 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	400
Andre kortsiktige fordringer		12 206	10 955
Sum fordringer		13 806	11 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 141	28 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 141	28 128
Sum omløpsmidler		28 947	39 483
SUM EIENDELER		3 309 704	3 320 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		635 399	15 946
Sum opptjent egenkapital		-635 399	-15 946
Sum egenkapital	4	-335 399	284 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 204	1 877 214
Langsiktig konserngjeld		1 148 368	
Øvrig langsiktig gjeld			1 148 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 572	3 025 582
Sum langsiktig gjeld		2 974 572	3 025 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	25 789
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		665 262	-15 126
Sum kortsiktig gjeld		670 531	10 664
Sum gjeld		3 645 104	3 036 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 704	3 320 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694064

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEKJÆRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 91
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theseekaran Ponnuthurai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 676 296
ENGEKJERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 700	311 416
Sum inntekter		262 700	311 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		753 285	151 213
Sum kostnader		753 285	161 838
Driftsresultat		-490 585	149 578
Annen rentekostnad		128 833	88 648
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		128 868	88 648
Netto finans		-128 868	-88 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-619 454	60 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 454	60 930
Årsresultat	4	-619 454	60 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 454	60 930
Totalresultat		-619 454	60 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 454	60 930
Sum overføringer og disponeringer		-619 454	60 930



Organisasjonsnr: 994 676 296
ENGEKJERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 280 757	3 280 757
Sum anleggsmidler		3 280 757	3 280 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	400
Andre kortsiktige fordringer		12 206	10 955
Sum fordringer		13 806	11 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 141	28 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 141	28 128
Sum omløpsmidler		28 947	39 483
SUM EIENDELER		3 309 704	3 320 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		635 399	15 946
Sum opptjent egenkapital		-635 399	-15 946



Sum egenkapital	4	-335 399	284 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 826 204	1 877 214
Langsiktig konserngjeld		1 148 368	
Øvrig langsiktig gjeld			1 148 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 572	3 025 582
Sum langsiktig gjeld		2 974 572	3 025 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	25 789
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		665 262	-15 126
Sum kortsiktig gjeld		670 531	10 664
Sum gjeld		3 645 104	3 036 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 704	3 320 300



Organisasjonsnr: 994 676 296
ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engeskjærveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 676 296



RESULTATREGNSKAP

ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		262 700	311 416
Sum driftsinntekter		262 700	311 416
Lønnskostnad	1	0	10 625
Annen driftskostnad		753 285	151 213
Sum driftskostnader		753 285	161 838
Driftsresultat		-490 585	149 578
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88 648
Annen rentekostnad		128 833	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-128 868	-88 648
Resultat før skattekostnad		-619 454	60 930
Årsresultat	4	-619 454	60 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	60 930
Overført til udekket tap		619 454	0
Sum overføringer		-619 454	60 930



BALANSE

ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 757	3 280 757
Sum varige driftsmidler	2	3 280 757	3 280 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 280 757	3 280 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 600	400
Andre kortsiktige fordringer		12 206	10 955
Sum fordringer		13 806	11 355
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 141	28 128
Sum omløpsmidler		28 947	39 483
Sum eiendeler		3 309 704	3 320 240



BALANSE

ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-635 399	-15 946
Sum opptjent egenkapital		-635 399	-15 946
Sum egenkapital	4	-335 399	284 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 204	1 877 214
Langsiktig konserngjeld		1 148 368	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 148 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 572	3 025 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 269	25 789
Annen kortsiktig gjeld		665 262	-15 126
Sum kortsiktig gjeld		670 531	10 664
Sum gjeld		3 645 104	3 036 245
Sum egenkapital og gjeld		3 309 704	3 320 300

29.07.2024

Styret i Engekjørveien 9 AS

Haider Ali Chishti
styreleder

Theseekaran Ponnuthurai
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ENGEKJÆRVEIEN 9 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-619 454	60 930
Endring i kundefordringer		-1 200	-800
Endring i leverandørgjeld		-20 520	-4 105
Endring i andre tidsavgrensingsposter		679 137	32 830
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 963	88 855
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		37 963	88 855
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		28 128	910
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		66 091	89 765



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	10 625
Sum	0	10 625

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 280 757
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 280 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 280 757
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 454	60 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 832	-3 207
Skattepliktig inntekt	-632 286	57 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-12 832	-12 832
Sum	0	-12 832	-12 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 024	-88 738	632 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	721 024	0	-721 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-101 570	-101 570



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-22 345	-22 345
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	0	284 054
Årets resultat				-619 454	-619 454
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-619 454	-335 400

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGEKJÆRVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAFT AS	2 250	75,0	75,0
AT CORPORATION AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har tapt en rettsak mot tidligere eier av eiendommen. det har medført underskudd. Alle selskaper i konsernet er soliid og det blir gitt konserbidrag

Driften av Engeskjærveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.