



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 86  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Becher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 065	319 305
Annen driftsinntekt		561 369	556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 435</b>	<b>875 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 784	215 204
Annen driftskostnad	2	420 491	348 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 275</b>	<b>564 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 160</b>	<b>311 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		253 902	275 819
Annen finanskostnad			5 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 902</b>	<b>281 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 889</b>	<b>-281 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 729</b>	<b>30 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 183	6 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 546	23 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 568	202 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>211 568</b>	<b>202 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 270 733	7 271 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 281	27 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 293 014</b>	<b>7 299 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 504 582</b>	<b>7 502 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	56 759	12 331
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>56 759</b>	<b>12 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 431	4 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 431</b>	<b>4 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 190</b>	<b>16 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		750 140	717 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 140</b>	<b>-717 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>779 860</b>	<b>812 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 847 500	4 117 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 447 500</b>	<b>4 717 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 447 500</b>	<b>4 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 317	336 822
Annen kortsiktig gjeld		2 346 096	1 651 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 413</b>	<b>1 988 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 829 913</b>	<b>6 706 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 86  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Becher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 616 581  
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 065	319 305
Annen driftsinntekt		561 369	556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 435</b>	<b>875 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 784	215 204
Annen driftskostnad	2	420 491	348 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 275</b>	<b>564 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 160</b>	<b>311 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		253 902	275 819
Annen finanskostnad			5 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 902</b>	<b>281 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 889</b>	<b>-281 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 183	6 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 546	23 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>



Organisasjonsnr: 998 616 581  
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 568	202 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>211 568</b>	<b>202 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 270 733	7 271 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	22 281	27 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 293 014</b>	<b>7 299 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 504 582</b>	<b>7 502 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	56 759	12 331
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>56 759</b>	<b>12 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 431	4 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 431</b>	<b>4 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 190</b>	<b>16 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		750 140	717 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 140</b>	<b>-717 596</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>779 860</b>	<b>812 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 847 500	4 117 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 447 500</b>	<b>4 717 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 447 500</b>	<b>4 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 317	336 822
Annen kortsiktig gjeld		2 346 096	1 651 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 413</b>	<b>1 988 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 829 913</b>	<b>6 706 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>



Organisasjonsnr: 998 616 581  
HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2600.00	780000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HURUM & RØYKEN TAXI AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021

 Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021


 Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

# Årsregnskap 2020


## Hurum & Røyken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 616 581**



Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021






Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021



Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

<b>Hurum &amp; Røyken Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		278 065	319 305
Annen driftsinntekt		561 369	556 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 435</b>	<b>875 305</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 784	215 204
Annen driftskostnad	2	420 491	348 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 275</b>	<b>564 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 160</b>	<b>311 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
Annen rentekostnad		253 902	275 819
Annen finanskostnad		0	5 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 889</b>	<b>-281 273</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 729	30 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 183	6 616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 546	-23 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 546</b>	<b>23 404</b>

 Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021 Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021 Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

<b>Hurum &amp; Røyken Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 568	202 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>211 568</b>	<b>202 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 270 733	7 271 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 281	27 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 293 014</b>	<b>7 299 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 504 582</b>	<b>7 502 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	56 759	12 331
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>56 759</b>	<b>12 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 431	4 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 190</b>	<b>16 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>

Hurum &amp; Røyken Eiendom AS

Side 3



Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021

Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021

Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

<b>Hurum &amp; Røyken Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-750 140	-717 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 140</b>	<b>-717 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>779 860</b>	<b>812 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 847 500	4 117 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 447 500</b>	<b>4 717 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 317	336 822
Annen kortsiktig gjeld		2 346 096	1 651 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 413</b>	<b>1 988 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 829 913</b>	<b>6 706 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 609 773</b>	<b>7 518 586</b>
Røyken, den / 2021 Styret i Hurum & Røyken Eiendom AS			
Trond Becher styreleder/daglig leder	Christian Fredrik Schibsted styremedlem	Kenneth Bogen styremedlem	
<b>Hurum &amp; Røyken Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



# Hurum & Røyken Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021

Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021

Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte - ikke aktuelt..




### Note 2 Lønnskostnader

Hurum & Røyken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

## Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021 Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021 Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 183	6 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 183</b>	<b>6 616</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 729	30 020
Permanente forskjeller	-13	52
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 742</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-41 729	30 020
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 180	6 604
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3	11
<b>Sum</b>	<b>-9 183</b>	<b>6 616</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-961 673	-919 930	41 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-961 673</b>	<b>-919 930</b>	<b>41 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-211 568</b>	<b>-202 385</b>	<b>9 183</b>

---

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

---



# Hurum & Røyken Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021

Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021

Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Inventar/utstyr	Tomt, ikke avskrivbar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 980 113	34 816	500 000	7 514 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 074	0		200 074
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 180 187</b>	<b>34 816</b>	<b>500 000</b>	<b>7 715 003</b>
Akkumulerte avskrivninger	409 453	12 534	0	421 987
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 770 734</b>	<b>22 282</b>	<b>500 000</b>	<b>7 293 016</b>
Årets avskrivninger	201 213	5 571		206 784
Avskrivningssats	2 %	20 %		0
Årets reversering av nedskrivning	0	0		206 784

### Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 847 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 593 014.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurum & Røyken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,0	780 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>780 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HURUM & RØYKEN TAXI AS	300	100,0	100,0

Hurum & Røyken Eiendom AS



## Hurum & Røyken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Trond Becher  
17.06.2021

Legally signed by  
Kenneth Bogen  
17.06.2021

Legally signed by  
Christian Fr Schibsted  
18.06.2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	780 000	0	750 000	-717 596	812 404
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>780 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>	<b>-717 596</b>	<b>812 404</b>
Årets resultat				-32 546	-32 546
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>780 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>	<b>-750 142</b>	<b>779 858</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Koronasituasjonen 2020 skal ikke ha innvirkning på selskapets drift.

Hurum & Røyken Eiendom AS



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hurum & Røyken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 17.06.21

**Stiansen & Co AS**

Oddvar Mella

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hurum & Røyken Eiendom AS– side 2