



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 833	208 591
Annen driftsinntekt		2 230 870	2 529 851
Sum inntekter		2 498 703	2 738 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 366	253 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 000	410 800
Annen driftskostnad		630 354	446 699
Sum kostnader		1 318 719	1 110 801
Driftsresultat		1 179 984	1 627 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 288	92 787
Sum finansinntekter		76 288	92 787
Annen rentekostnad		361	7 922
Sum finanskostnader		361	7 922
Netto finans		75 927	84 865
Resultat før skattekostnad		1 255 911	1 712 505
Skattekostnad		299 081	343 923
Årsresultat		956 830	1 368 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		-43 170	468 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 124 000	6 439 000
Maskiner og anlegg	2	711 000	621 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 835 000	7 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 835 000	7 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 553	132 726
Andre kortsiktige fordringer		0	98 000
Sum fordringer		113 553	230 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum omløpsmidler		1 903 081	2 693 332
SUM EIENDELER		8 738 081	9 753 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 763	6 635 932
Sum opptjent egenkapital		6 592 763	6 635 932
Sum egenkapital		8 144 263	8 187 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 451	50 007
Betalbar skatt		299 081	343 923
Skyldige offentlige avgifter		109 164	130 066
Kortsiktig konserngjeld	3	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		92 123	141 904
Sum kortsiktig gjeld		593 819	1 565 900
Sum gjeld		593 819	1 565 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 081	9 753 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 833	208 591
Annen driftsinntekt		2 230 870	2 529 851
Sum inntekter		2 498 703	2 738 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 366	253 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 000	410 800
Annen driftskostnad		630 354	446 699
Sum kostnader		1 318 719	1 110 801
Driftsresultat		1 179 984	1 627 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 288	92 787
Sum finansinntekter		76 288	92 787
Annen rentekostnad		361	7 922
Sum finanskostnader		361	7 922
Netto finans		75 927	84 865
Resultat før skattekostnad		1 255 911	1 712 505
Skattekostnad		299 081	343 923
Årsresultat		956 830	1 368 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		-43 170	468 582



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 124 000	6 439 000
Maskiner og anlegg	2	711 000	621 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 835 000	7 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 835 000	7 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 553	132 726
Andre kortsiktige fordringer		0	98 000
Sum fordringer		113 553	230 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum omløpsmidler		1 903 081	2 693 332
SUM EIENDELER		8 738 081	9 753 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital	1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 592 763	6 635 932
Sum opptjent egenkapital	6 592 763	6 635 932
Sum egenkapital	8 144 263	8 187 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 451	50 007
Betalbar skatt	299 081	343 923
Skyldige offentlige avgifter	109 164	130 066
Kortsiktig konserngjeld	3 0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	92 123	141 904
Sum kortsiktig gjeld	593 819	1 565 900
Sum gjeld	593 819	1 565 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 738 081	9 753 332



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231105.00	237532.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14791.00	15202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1470.00	569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247366.00	253303.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15050708.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15266708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8431708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6835000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	441000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

935612543

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 833	208 591
Annen driftsinntekt		2 230 870	2 529 851
Sum driftsinntekter		2 498 703	2 738 442
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-247 366	-253 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-441 000	-410 800
Annen driftskostnad		-630 354	-446 699
Sum driftskostnader		-1 318 719	-1 110 801
Driftsresultat		1 179 984	1 627 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 288	92 787
Sum finansinntekter		76 288	92 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-361	-7 922
Sum finanskostnader		-361	-7 922
Netto finans		75 927	84 865
Resultat før skattekostnad		1 255 911	1 712 505
Skattekostnad		-299 081	-343 923
Årsresultat		956 830	1 368 582
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		-43 170	468 582
Sum overføringer		956 830	1 368 582



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 124 000	6 439 000
Maskiner og anlegg	2	711 000	621 000
Sum varige driftsmidler		6 835 000	7 060 000
Sum anleggsmidler		6 835 000	7 060 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 553	132 726
Andre kortsiktige fordringer		0	98 000
Sum fordringer		113 553	230 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 528	2 462 606
Sum omløpsmidler		1 903 081	2 693 332
SUM EIENDELER		8 738 081	9 753 332



SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 763	6 635 932
Sum opptjent egenkapital		6 592 763	6 635 932
Sum egenkapital		8 144 263	8 187 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 451	50 007
Betalbar skatt		299 081	343 923
Skyldige offentlige avgifter		109 164	130 066
Kortsiktig konserngjeld	3	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		92 123	141 904
Sum kortsiktig gjeld		593 819	1 565 900
Sum gjeld		593 819	1 565 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 081	9 753 332

SKJÅK, 20.02.2026

Jostein Hole
styrets leder / daglig leder



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	231 105	237 532
Arbeidsgiveravgift	14 791	15 202
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 470	569
Sum	247 366	253 303

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 050 708
Tilgang i året	216 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 266 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 431 708
Balanseført verdi per 31.12.	6 835 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	441 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.