



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 259 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	C/o View Procurator AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	110 015	79 389
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
Sum kostnader		301 823	271 197
Driftsresultat		-301 823	-271 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 101 798	693 835
Annen finanskostnad			737
Sum finanskostnader		1 101 798	694 572
Netto finans		-1 101 798	-694 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 621	-965 769
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 403 621	-965 769
Årsresultat		-1 403 621	-965 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 621	-965 769
Totalresultat		-1 403 621	-965 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 403 621	-965 769
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 621	-965 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 361	229 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 361	229 943
Sum omløpsmidler		33 361	229 943
SUM EIENDELER		26 062 671	26 259 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 661 444	7 257 822
Sum opptjent egenkapital		-8 661 444	-7 257 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7, 9	6 974 442	8 378 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 088 228	17 871 439
Sum annen langsiktig gjeld		19 088 228	17 871 439
Sum langsiktig gjeld		19 088 228	17 871 439
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			9 750
Sum kortsiktig gjeld			9 750
Sum gjeld		19 088 228	17 881 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 062 671	26 259 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527852

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	110 015	79 389
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
Sum kostnader		301 823	271 197
Driftsresultat		-301 823	-271 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 101 798	693 835
Annen finanskostnad			737
Sum finanskostnader		1 101 798	694 572
Netto finans		-1 101 798	-694 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 621	-965 769
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 403 621	-965 769
Årsresultat		-1 403 621	-965 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 621	-965 769
Totalresultat		-1 403 621	-965 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 403 621	-965 769
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 621	-965 769



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 361	229 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 361	229 943
Sum omløpsmidler		33 361	229 943
SUM EIENDELER		26 062 671	26 259 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 661 444	7 257 822
Sum opptjent egenkapital		-8 661 444	-7 257 822
Sum egenkapital	7, 9	6 974 442	8 378 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 088 228	17 871 439
Sum annen langsiktig gjeld		19 088 228	17 871 439



Sum langsiktig gjeld	19 088 228	17 871 439
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 750
Sum kortsiktig gjeld		9 750
Sum gjeld	19 088 228	17 881 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 062 671	26 259 253



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Skoglistubben Bolig AS

Org.nr.: 816 259 932

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR

Transaction 09222115557518518400



Signed PDN, GR, LOJ



Skoglistubben Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	110 015	79 389
Annen driftskostnad	4	191 808	191 808
Sum driftskostnader		301 823	271 197
Driftsresultat		-301 823	-271 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 101 798	693 835
Annen finanskostnad		0	737
Sum finanskostnader		1 101 798	694 572
Resultat av finansposter		-1 101 798	-694 572
Resultat før skattekostnad		-1 403 621	-965 769
Resultat	6	-1 403 621	-965 769
Årsresultat		-1 403 621	-965 769
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	-1 403 621	-965 769
Sum overføringer		-1 403 621	-965 769





Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>26 029 310</u>	<u>26 029 310</u>
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		<u>26 029 310</u>	<u>26 029 310</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>33 361</u>	<u>229 943</u>
Sum bankinnskudd o.l.		33 361	229 943
Sum omløpsmidler		<u>33 361</u>	<u>229 943</u>
Sum eiendeler		<u>26 062 671</u>	<u>26 259 253</u>





Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	14 980 000	14 980 000
Annen innskutt egenkapital	7	605 886	605 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 661 444	7 257 822
Sum opptjent egenkapital		-8 661 444	-7 257 822
Sum egenkapital	7, 9	6 974 442	8 378 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 088 228	17 871 439
Sum annen langsiktig gjeld		19 088 228	17 871 439
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	9 750
Sum kortsiktig gjeld		0	9 750
Sum gjeld		19 088 228	17 881 189
Sum egenkapital og gjeld		26 062 671	26 259 253

Oslo, 27.05.2024
Styret i Skoglistubben Bolig AS

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Føretningsførsel	11 163	31 000
Revisjon	19 500	8 750
Forvaltningshonorar	78 117	28 684
Andre honorarer	0	1 205
Andre kostnader	1 236	9 750
Sum	110 015	79 389



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Eiendomsskatt	191 808	191 808
Sum	191 808	191 808

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 088 228	17 871 439
Sum	19 088 228	17 871 439

Lånet er renteberegnet med en rente på 6,16% p.a. i 2022. Kostnadsførte renter utgjør kr. 1 101 798

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 403 621	-965 769
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 403 621	-965 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 055 047	-6 651 426	1 403 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 055 048	6 651 427	-1 403 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 772 110	-1 463 314	308 797

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	14 980 000	605 886	-7 257 822	8 378 064
Årets resultat		0	0	-1 403 621	-1 403 621
Egenkapital 31.12.2023	50 000	14 980 000	605 886	-8 661 444	6 974 442

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 029 310	26 029 310
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 029 310	26 029 310
Bokført verdi per 31.12.2023	26 029 310	26 029 310

Lørenskog Kombiutvikling AS kjøpte og overtok eiendommen den 30.06.2016, samtidig ble tomten med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune skilt ut til Skoglistubben Bolig AS. Arealet på tomten er på 27.401 kvm og er i dag regulert til industriformål. Kommunen har iverksatt en plan for utvikling av Lørenskog stasjon med tilliggende eiendommer, og tomten planlegges, på basis av dette, å omregulere til boligutvikling.

Långiver i morselskapet Lørenskog Kombiutvikling AS har i selskapets aksjer og i eiendommen gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underrskudd på kr. -1 403 621 etter skatt, mot kr. -965 769 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Verification

Transaction 09222115557518518400

Document

Skoglistubben Bolig AS - årsregnskap 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-05-28 09:24:59 CEST (+0200) by Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)
Finalised on 2024-05-29 06:52:10 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)
Norconsult Norge AS
Company reg. no. 962 392 687
trygve@sqm.no

Signatories

Paul Dehli Navestad (PDN)
paul@montinvestor.no

The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)
Signed 2024-05-28 22:32:05 CEST (+0200)

Gunnar Rinde (GR)
gunnar@montinvestor.no

The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Rinde"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-02 20:09:59 CET (+0100)
Signed 2024-05-28 09:33:42 CEST (+0200)

Leif O. Jensen (LOJ)
loj@brjensen.no

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)
Signed 2024-05-29 06:52:10 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518518400

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skoglistubben Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
Deloitte AS

Morten Østigård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Østigård, Morten

2024-06-06

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))