



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 500 805	1 373 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 805</b>	<b>1 373 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	76 548	63 954
Annen driftskostnad	9,10	1 651 732	1 583 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 281</b>	<b>1 647 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 475</b>	<b>-273 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 796	1 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 796</b>	<b>1 376</b>
Annen rentekostnad		37 078	22 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 283</b>	<b>-21 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 282</b>	<b>-21 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 757</b>	<b>-294 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 757</b>	<b>-294 694</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 758	-294 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 653	168 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 682 653</b>	<b>7 682 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 653</b>	<b>7 682 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 104
Andre fordringer		70 533	64 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 533</b>	<b>72 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	52 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>52 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 533</b>	<b>125 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 186</b>	<b>7 807 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	4 047 968	4 309 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 047 968</b>	<b>4 309 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 050 368</b>	<b>4 312 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 414 882	3 462 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 098	29 386
Annen kortsiktig gjeld		56 839	3 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 937</b>	<b>33 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 819</b>	<b>3 495 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 186</b>	<b>7 807 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 897 296  
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 500 805	1 373 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 805</b>	<b>1 373 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	76 548	63 954
Annen driftskostnad	9,10	1 651 732	1 583 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 281</b>	<b>1 647 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 475</b>	<b>-273 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 796	1 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 796</b>	<b>1 376</b>
Annen rentekostnad		37 078	22 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 283</b>	<b>-21 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 282</b>	<b>-21 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 757</b>	<b>-294 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 757</b>	<b>-294 694</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-261 758	-294 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 414 882	3 462 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 098	29 386
Annen kortsiktig gjeld		56 839	3 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 937</b>	<b>33 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 819</b>	<b>3 495 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 186</b>	<b>7 807 872</b>



Organisasjonsnr: 953 897 296  
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



83 BRL Flaktveit Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 266 048	1 172 448	1 266 048	1 329 408
Andre inntekter	7	234 757	201 332	183 744	201 888
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 500 805</b>	<b>1 373 780</b>	<b>1 449 792</b>	<b>1 531 296</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	14 475	6 051	0	0
Styrehonorar	8	52 000	50 000	50 000	54 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	9 373	7 903	7 050	7 614
Andre personalkostnader	8	700	0	0	0
Forretningsførsel		68 466	65 676	68 468	71 823
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		41 150	23 350	0	3 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		73 131	67 878	80 861	80 444
Energikostnader		101 227	83 784	67 000	70 000
Kommunale avgifter		353 884	333 073	345 272	375 323
Andre driftskostnader	9	261 192	180 731	211 718	236 353
Vedlikehold	10	737 482	813 990	170 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 728 281</b>	<b>1 647 137</b>	<b>1 015 569</b>	<b>1 064 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-227 475</b>	<b>-273 358</b>	<b>434 223</b>	<b>467 039</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 796	1 376	0	0
Finanskostnader		37 078	22 714	36 855	41 795
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-34 283</b>	<b>-21 338</b>	<b>-36 855</b>	<b>-41 795</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>	<b>397 368</b>	<b>425 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 758</b>	<b>-294 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	7 514 000	7 514 000	
Andre driftsmidler	2	168 653	168 653	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 653</b>	<b>7 682 653</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	8 104	
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	52 879	
Andre fordringer		70 533	64 236	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 533</b>	<b>125 219</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 186</b>	<b>7 807 872</b>	



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 400	2 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	4 047 968	4 309 725		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 047 968</b>	<b>4 309 725</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 050 368</b>	<b>4 312 125</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	753 282	800 992		
Borettsinnskudd	6	2 661 600	2 661 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		48 467	0		
Leverandørgjeld		231 098	29 386		
Skyldig off. myndigheter		8 372	3 139		
Annen kortsiktig gjeld		0	630		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 937</b>	<b>33 155</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 702 819</b>	<b>3 495 747</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 186</b>	<b>7 807 872</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Helge Askevold Johannessen  
Styreleder

Linda Flaktveit  
Styremedlem

Michal Wiktor Niepomnik  
Styremedlem

83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	92 064	439 050
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-261 758	-294 696
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-47 710	-52 290
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-309 468</b>	<b>-346 986</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-217 404</b>	<b>92 064</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	52 879
Kortsiktige fordringer	70 533	72 340
Omløpsmidler	70 533	125 219
Kortsiktig gjeld	-287 937	-33 155
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-217 404</b>	<b>92 064</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El bil ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 653	7 514 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 653	7 514 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 653	7 514 000
Anskaffelsesår :	2020	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	7 514 000
<b>Sum</b>	<b>7 514 000</b>



## Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	4 309 725	-261 758	4 047 968
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 312 125</b>	<b>-261 758</b>	<b>4 050 368</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>52018133059</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	800 992
Avdrag i perioden:	47 710
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>753 282</b>
Saldo 5 år frem i tid:	485 149

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	31 387	753 288

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	753 282	800 992
2250 Borettsinnskudd	2 661 600	2 661 600
<b>Sum</b>	<b>3 414 882</b>	<b>3 462 592</b>



## Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	36 000	36 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	147 744	137 088
3885 Diverse inntekter fri	51 013	28 244
<b>Sum</b>	<b>234 757</b>	<b>201 332</b>

Konto 3885 - Vedlikeholdskostnader og elbil-lading.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	14 325	5 138
5360 Honorarer	150	913
5310 Styrehonorar	52 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 373	7 903
5995 Andre sosiale kostnader	700	0
<b>Sum</b>	<b>76 548</b>	<b>63 954</b>

Beboere har jobbet på timebasis.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	8 410	0
6391 Snømåking strøing	77 385	27 256
6392 Containerleie / tømming	7 980	7 980
6610 Leie vaktmester	0	1 868
6900 Telekommunikasjon	1 185	1 042
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	164 782	141 912
7520 Sikringsfond	1 450	673
<b>Sum</b>	<b>261 192</b>	<b>180 731</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	615 381	532 523
6602 Vedlikehold VVS	15 000	179 303
6603 Vedlikehold elektro	9 213	7 289
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	41 832
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 948	15 126
6690 Vedlikehold og diverse	77 941	37 918
<b>Sum</b>	<b>737 482</b>	<b>813 990</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler.  
Felleskostnadene økes med 5% i 2024 og det er tatt opp byggelån januar 2024.



Resultat og balanse med noter for BRL Flaktveit Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRL Flaktveit Terrasse**

Styreleder	Helge Askevold Johannessen (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Linda Flaktveit (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Michal Wiktor Niepomnik (sign.)	21.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flaktveit Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Flaktveit Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFJOC-PVZVW-WC26X-KLW16-MGONO-E73E8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFJ00-PVZVW-WC26X-KLW16-MGONO-E73E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>