



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	
Sum inntekter		8 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 495 805	
Annen driftskostnad	1	15 117	14 624
Sum kostnader		8 510 923	14 624
Driftsresultat		89 077	-14 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		227 834	
Sum finanskostnader		227 834	
Netto finans		-227 333	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 256	-14 624
Skattekostnad på resultat	2	-30 416	3 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 840	-18 556
Årsresultat	3	-107 840	-18 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 840	-18 556
Totalresultat		-107 840	-18 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 840	-18 556
Sum overføringer og disponeringer		-107 840	-18 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 504	88
Sum immaterielle eiendeler		30 504	88
Sum anleggsmidler		30 504	88
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 904 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 591	486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 591	486
Sum omløpsmidler		9 591	2 905 273
SUM EIENDELER		40 095	2 905 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		135 082	27 242
Sum opptjent egenkapital		-135 082	-27 242
Sum egenkapital	3	-105 082	2 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		145 177	2 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		145 177	2 769 120
Sum langsiktig gjeld		145 177	2 769 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 484
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			133 484
Sum gjeld		145 177	2 902 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 095	2 905 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451169

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	
Sum inntekter		8 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 495 805	
Annen driftskostnad	1	15 117	14 624
Sum kostnader		8 510 923	14 624
Driftsresultat		89 077	-14 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	
Sum finansinntekter		501	
Annen rentekostnad		227 834	
Sum finanskostnader		227 834	
Netto finans		-227 333	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-30 416	3 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 840	-18 556
Årsresultat	3	-107 840	-18 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 840	-18 556
Totalresultat		-107 840	-18 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 840	-18 556
Sum overføringer og disponeringer		-107 840	-18 556



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 504	88
Sum immaterielle eiendeler		30 504	88
Sum anleggsmidler		30 504	88
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 904 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 591	486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 591	486
Sum omløpsmidler		9 591	2 905 273
SUM EIENDELER		40 095	2 905 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		135 082	27 242
Sum opptjent egenkapital		-135 082	-27 242
Sum egenkapital	3	-105 082	2 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		145 177	2 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		145 177	2 769 120
Sum langsiktig gjeld		145 177	2 769 120



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			133 484
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			133 484
Sum gjeld		145 177	2 902 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 095	2 905 361



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 825820752

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Huser og Martinsen Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -107 840. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -105 082 av balansesummen på kr. 40 095

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forevksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16. mai 2024
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



Årsregnskap 2023

Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 820 752



RESULTATREGNSKAP

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 600 000	0
Sum driftsinntekter		8 600 000	0
Varekostnad		8 495 805	0
Annen driftskostnad	1	15 117	14 624
Sum driftskostnader		8 510 923	14 624
Driftsresultat		89 077	-14 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501	0
Annen rentekostnad		227 834	0
Resultat av finansposter		-227 333	0
Resultat før skattekostnad		-138 256	-14 624
Skattekostnad på resultat	2	-30 416	3 932
Årsresultat	3	-107 840	-18 556
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		107 840	18 556
Sum overføringer		-107 840	-18 556



BALANSE

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	30 504	88
Sum immaterielle eiendeler		30 504	88
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 504	88
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 904 787
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 591	486
Sum omløpsmidler		9 591	2 905 273
Sum eiendeler		40 095	2 905 361



BALANSE

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-135 082	-27 242
Sum opptjent egenkapital		-135 082	-27 242
Sum egenkapital	3	-105 082	2 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		145 177	2 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		145 177	2 769 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	133 484
Sum kortsiktig gjeld		0	133 484
Sum gjeld		145 177	2 902 604
Sum egenkapital og gjeld		40 095	2 905 361

Oslo, 16.05.2024

Styret i Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Eivind Huser
styreleder



HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

825 820 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader

Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

825 820 752

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 416	3 932
Skattekostnad ordinært resultat	-30 416	3 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 256	-14 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	32 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 876
Skattepliktig inntekt	-138 256	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 656	-400	138 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-138 656	-400	138 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 504	-88	30 416

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-27 242	2 758
Årets resultat				-107 840	-107 840
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-135 082	-105 082

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Side 6

**HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS 825 820 752**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huser Holding AS	50	50,0	50,0
MJMM Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital på kr 105 082. Regnskapet for 2023 viser et årsresultat på kr. -107 840. Årets tap er dekket ved innlån fra eierne. Styret ser etter nye prosjekter for å tjene penger. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.