



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 700	41 662
Sum inntekter		110 700	41 662
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 054	83 050
Sum kostnader		92 054	83 050
Driftsresultat		18 646	-41 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	109
Sum finansinntekter		140	109
Annen rentekostnad			225
Annen finanskostnad		5 177	5 294
Sum finanskostnader		5 177	5 519
Netto finans		-5 037	-5 410
Resultat før skattekostnad		13 608	-46 797
Årsresultat		13 608	-46 797
Totalresultat		13 608	-46 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 608	-46 797
Sum overføringer og disponeringer		13 608	-46 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 542 548	4 542 548
Sum varige driftsmidler		4 542 548	4 542 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 542 548	4 542 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 405	37 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 405	37 203
Sum omløpsmidler		62 405	37 203
SUM EIENDELER		4 604 953	4 579 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 811	285 203
Sum opptjent egenkapital		298 811	285 203
Sum egenkapital		410 811	397 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 172 548	4 172 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 548	4 172 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	10 000
Sum kortsiktig gjeld		21 594	10 000
Sum gjeld		4 194 142	4 182 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 953	4 579 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549228

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 700	41 662
Sum inntekter		110 700	41 662
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 054	83 050
Sum kostnader		92 054	83 050
Driftsresultat		18 646	-41 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	109
Sum finansinntekter		140	109
Annen rentekostnad			225
Annen finanskostnad		5 177	5 294
Sum finanskostnader		5 177	5 519
Netto finans		-5 037	-5 410
Resultat før skattekostnad		13 608	-46 797
Årsresultat		13 608	-46 797
Totalresultat		13 608	-46 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 608	-46 797
Sum overføringer og disponeringer		13 608	-46 797



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 542 548	4 542 548
Sum varige driftsmidler		4 542 548	4 542 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 542 548	4 542 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 405	37 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 405	37 203
Sum omløpsmidler		62 405	37 203
SUM EIENDELER		4 604 953	4 579 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	298 811	285 203
Sum opptjent egenkapital	298 811	285 203
Sum egenkapital	410 811	397 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 172 548	4 172 548
Sum annen langsiktig gjeld	4 172 548	4 172 548
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 594	10 000
Sum kortsiktig gjeld	21 594	10 000
Sum gjeld	4 194 142	4 182 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 604 953	4 579 751



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Homni Eiendom AS
2024

Homni Eiendom AS **Org.nr. 995139332**

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af5fd8e4-908e-4acf-8302-676b477d03c4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Homni Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		110 700	41 663
Sum driftsinntekter		110 700	41 663
Annen driftskostnad	3	92 055	83 050
Sum driftskostnad		92 055	83 050
Driftsresultat		18 646	-41 387
Annen finansinntekt		140	109
Sum finansinntekter		140	109
Annen rentekostnad		0	225
Annen finanskostnad		5 177	5 294
Sum finanskostnader		5 177	5 519
Sum netto finansposter		-5 037	-5 410
Ordinært resultat før skattekostnad		13 609	-46 797
Ordinært resultat		13 609	-46 797
Årsresultat		13 609	-46 797
Overført annen egenkapital	4, 5	13 609	-46 797
Sum disponert		13 609	-46 797

Homni Eiendom AS Org.nr. 995139332

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af5fd8e4-908e-4acf-8302-676b477d03c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Homni Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 811	285 203
Sum opptjent egenkapital		298 811	285 203
Sum egenkapital	4	410 811	397 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 172 548	4 172 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 548	4 172 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 594	10 000
Sum kortsiktig gjeld		21 594	10 000
Sum gjeld		4 194 142	4 182 548
Sum egenkapital og gjeld		4 604 953	4 579 751

Kristiansand, 23.05.2025
Styret for Homni Eiendom AS

Øivind Homleid
Styrets leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Homni Eiendom AS Org.nr. 995139332

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af5fd8e4-908e-4acf-8302-676b477d03c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Homni Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regkapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	3 842 548	700 000	4 542 548
Tilgang /avgang	0		0
Bokført verdi 31.12.2024	3 842 548	700 000	4 542 548

Tidligere års avskrivninger tilbakeført, da har vært reklassifisering av bygnings funksjonalitet. Vurdert markedspris på bygg tomt er anslått til høyere en 4,5 millioner.



Homni Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Annen driftskostnad / lønn / Godtgjørelser mm

Annen driftskostnad består hovedsakelig av honorar regnskap og finanskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 609	-46 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-13 608	0
Grunnlag betalbar skatt	1	-46 797
Skatt 22%	0	-10 295
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Varige driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 189 370	-1 202 978
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	0	0
Sum	-1 189 370	-1 202 978
Utsatt skattefordel 22%	-261 661	-264 655

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	100 000	12 000	285 203	397 203
Årsresultat		0	13 609	13 609
Egenkapital 31.12.2024:	100 000	12 000	298 812	410 811

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bris Invest AS	50	50 %	50 %
Øivind Homled	50	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 4 172 548. Lånet er ikke renteberegnet og skal avdras etter nærmere avtale. Lånene er ikke pantsikret i selskapets driftsmidler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Øivind Homleid

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Homni Eiendom AS

abb612bc-7d27-426c-8ab7-b7875d8f2a60 - 2025-05-25 23:56:30 UTC +03:00

BankID - be58519e-4085-43a5-a96b-1deef48c3638 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af5fd8e4-908e-4acf-8302-676b477d03c4>

 visma sign
www.vismasign.com