



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Eng
Olleveien 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 506	37 212
Sum kostnader		38 506	37 212
Driftsresultat		-38 506	-37 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	79
Annen finansinntekt	3	11 150 982	6 476 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 435 781	3 420 286
Sum finansinntekter		20 587 056	9 897 024
Annen rentekostnad		598 632	877 444
Annen finanskostnad	3	2 705 729	235 888
Sum finanskostnader		3 304 361	1 113 332
Netto finans		17 282 695	8 783 692
Ordinært resultat før skattekostnad		17 244 189	8 746 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2		170 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 244 189	8 576 458
Årsresultat	5	17 244 189	8 576 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 244 189	8 576 458
Totalresultat		17 244 189	8 576 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 244 189	8 576 458
Sum overføringer og disponeringer		17 244 189	8 576 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	85 790 959	39 254 167
Sum investeringer		85 790 959	39 254 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977	14 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	14 939
Sum omløpsmidler		85 791 936	39 269 106
SUM EIENDELER		85 791 936	39 269 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum opptjent egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum egenkapital	5	28 682 890	11 438 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 322 826	10 829 749
Sum annen langsiktig gjeld		42 322 826	10 829 749
Sum langsiktig gjeld		42 322 826	10 829 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 786 220	17 000 656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 786 220	17 000 656
Sum gjeld		57 109 046	27 830 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 791 936	39 269 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732788

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Eng
Ollevei 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 506	37 212
Sum kostnader		38 506	37 212
Driftsresultat		-38 506	-37 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	79
Annen finansinntekt	3	11 150 982	6 476 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 435 781	3 420 286
Sum finansinntekter		20 587 056	9 897 024
Annen rentekostnad		598 632	877 444
Annen finanskostnad	3	2 705 729	235 888
Sum finanskostnader		3 304 361	1 113 332
Netto finans		17 282 695	8 783 692
Ordinært resultat før skattekostnad		17 244 189	8 746 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2		170 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 244 189	8 576 458
Årsresultat	5	17 244 189	8 576 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 244 189	8 576 458
Totalresultat		17 244 189	8 576 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 244 189	8 576 458
Sum overføringer og disponeringer		17 244 189	8 576 458



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	85 790 959	39 254 167
Sum investeringer		85 790 959	39 254 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977	14 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	14 939
Sum omløpsmidler		85 791 936	39 269 106
SUM EIENDELER		85 791 936	39 269 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum opptjent egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum egenkapital	5	28 682 890	11 438 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 322 826	10 829 749
Sum annen langsiktig gjeld		42 322 826	10 829 749
Sum langsiktig gjeld		42 322 826	10 829 749



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 786 220	17 000 656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 786 220	17 000 656
Sum gjeld		57 109 046	27 830 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 791 936	39 269 106



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Eng	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 412 075



Resultatregnskap

Eng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	38 506	37 212
Sum driftskostnader		38 506	37 212
Driftsresultat		-38 506	-37 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	79
Annen finansinntekt	3	11 150 982	6 476 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 435 781	3 420 286
Annen rentekostnad		598 632	877 444
Annen finanskostnad	3	2 705 729	235 888
Resultat av finansposter		17 282 695	8 783 692
Ordinært resultat før skattekostnad		17 244 189	8 746 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	170 022
Ordinært resultat		17 244 189	8 576 458
Årsresultat	5	17 244 189	8 576 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 244 189	8 576 458
Sum overføringer		17 244 189	8 576 458



Balanse

Eng Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	85 790 959	39 254 167
Sum investeringer		85 790 959	39 254 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977	14 939
Sum omløpsmidler		85 791 936	39 269 106
Sum eiendeler		85 791 936	39 269 106



Balanse

Eng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum opptjent egenkapital		28 658 556	11 414 367
Sum egenkapital	5	28 682 890	11 438 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 322 826	10 829 749
Sum annen langsiktig gjeld		42 322 826	10 829 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 786 220	17 000 656
Sum kortsiktig gjeld		14 786 220	17 000 656
Sum gjeld		57 109 046	27 830 405
Sum egenkapital og gjeld		85 791 936	39 269 106

Oslo, 18.08.2021
Styret i Eng Invest AS

Rune Eng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, Revisjonshonorar

Eng Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2020 kostnadsført kr 22 500 i revisjonshonorar, og kr 8 750 for andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	170 022
Skattekostnad ordinært resultat	0	170 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 244 189	8 746 480
Permanente forskjeller	-18 432 754	-9 879 718
Skattepliktig inntekt	-1 188 565	-1 133 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 094 633	-1 906 068	1 188 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 094 633	1 906 068	-1 188 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-680 819	-419 335	261 484

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	71 945 723	85 790 958

Børsnoterte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi 31.12.2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eng Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Eng	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Eng	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 666	11 414 367	11 438 701
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 666	11 414 367	11 438 701
Årets resultat				17 244 189	17 244 189
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 666	28 658 556	28 682 890

Note 6 Gjeld

	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær	42 322 826
Kortsiktig gjeld med forfall innen 1 år	14 566 693

Den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonæren, gjelden forrentes med normrente. Det er ikke avtale avdrag



eller forfall på dette lånet.

Den kortsiktige gjelden er sikret ved pant i aksjer og utgjør kr. 14 566 693. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 85 790 959. Lånet fornyes årlig.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Eng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eng Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.244.189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18.08.2021

Hilde Mathisen Sletteberg
Statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revisjon.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revisjon.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revisjon.no