



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 393
Leieinntekter		2 244 856	2 349 468
Sum inntekter		2 244 856	2 351 861
Kostnader			
Varekostnad			79 510
Avskrivning driftsmidler	4		436 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	180 867	769 621
Sum kostnader		180 867	1 285 131
Driftsresultat		2 063 989	1 066 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 205	1 526
Annen finansinntekt		203 801	
Sum finansinntekter		206 006	1 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		206 006	1 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 995	1 068 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 399	235 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 596	833 240
Årsresultat		1 770 596	833 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 596	833 240
Totalresultat		1 770 596	833 240
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	2, 2	1 290 805	660 606
Avsatt til annen egenkapital		479 791	172 634
Sum overføringer og disponeringer		1 770 596	833 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 767 785	1 903 111
Sum immaterielle eiendeler		1 767 785	1 903 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 168 760	11 245 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 168 760	11 245 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			181 047
Sum finansielle anleggsmidler			181 047
Sum anleggsmidler		13 936 545	13 329 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 557	2 930
Andre kortsiktige fordringer		542	124 476
Konsernfordringer	2, 2	203 801	
Sum fordringer		208 900	127 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 356 575	878 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 575	878 826
Sum omløpsmidler		2 565 476	1 006 233
SUM EIENDELER		16 502 020	14 336 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
Sum innskutt egenkapital		13 152 429	13 152 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	702 906	223 114
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		702 906	223 114
Sum egenkapital		13 855 334	13 375 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 948	113 654
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 778 266	846 931
Annen kortsiktig gjeld		711 472	
Sum kortsiktig gjeld		2 646 686	960 585
Sum gjeld	7	2 646 686	960 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 020	14 336 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255814

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 393
Leieinntekter		2 244 856	2 349 468
Sum inntekter		2 244 856	2 351 861
Kostnader			
Varekostnad			79 510
Avskrivning driftsmidler	4		436 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	180 867	769 621
Sum kostnader		180 867	1 285 131
Driftsresultat		2 063 989	1 066 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 205	1 526
Annen finansinntekt		203 801	
Sum finansinntekter		206 006	1 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		206 006	1 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 995	1 068 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 399	235 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 596	833 240
Årsresultat		1 770 596	833 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 596	833 240
Totalresultat		1 770 596	833 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	1 290 805	660 606
Avsatt til annen egenkapital		479 791	172 634



Sum overføringer og
disponeringer

1 770 596

833 240



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 767 785	1 903 111
Sum immaterielle eiendeler		1 767 785	1 903 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	12 168 760	11 245 738
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 168 760	11 245 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer			181 047
Sum finansielle			181 047
anleggsmidler			181 047
Sum anleggsmidler		13 936 545	13 329 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 557	2 930
Andre kortsiktige			
fordringer		542	124 476
Konsernfordringer	2, 2	203 801	
Sum fordringer		208 900	127 407
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 356 575	878 826
Sum bankinnskudd,		2 356 575	878 826
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 565 476	1 006 233
SUM EIENDELER		16 502 020	14 336 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
Sum innskutt egenkapital		13 152 429	13 152 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	702 906	223 114
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		702 906	223 114
Sum egenkapital		13 855 334	13 375 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 948	113 654
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 778 266	846 931
Annen kortsiktig gjeld		711 472	
Sum kortsiktig gjeld		2 646 686	960 585
Sum gjeld	7	2 646 686	960 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 502 020	14 336 129



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Øvre Strandgate 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 393
Leieinntekter		2 244 856	2 349 468
Sum driftsinntekter		2 244 856	2 351 861
Varekostnad		0	79 510
Avskrivning driftsmidler	4	0	436 000
Annen driftskostnad	1	180 867	769 621
Sum driftskostnader		180 867	1 285 131
Driftsresultat		2 063 989	1 066 730
Annen renteinntekt		2 205	1 526
Annen finansinntekt		203 801	0
Resultat av finansposter		206 006	1 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 995	1 068 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	499 399	235 016
Ordinært resultat		1 770 596	833 240
Årsresultat		1 770 596	833 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 290 805	660 606
Avsatt til annen egenkapital		479 791	172 634
Sum overføringer		1 770 596	833 240

Penneo Dokumentnøkkel: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-Y5VNU-CGACV



Balanse			
Øvre Strandgate 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 767 785</u>	<u>1 903 111</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 767 785</u>	<u>1 903 111</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>12 168 760</u>	<u>11 245 738</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 168 760</u>	<u>11 245 738</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>181 047</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>181 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 936 545</u>	<u>13 329 895</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 557	2 930
Andre kortsiktige fordringer		542	124 476
Konsernfordringer	2	<u>203 801</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>208 900</u>	<u>127 407</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 356 575	878 826
Sum omløpsmidler		<u>2 565 476</u>	<u>1 006 233</u>
Sum eiendeler		<u>16 502 020</u>	<u>14 336 129</u>

Penneo Dokumentnr: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-YSVNU-CGACV



Balanse			
Øvre Strandgate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
Sum innskutt egenkapital		13 152 429	13 152 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	702 906	223 114
Sum opptjent egenkapital		702 906	223 114
Sum egenkapital		13 855 334	13 375 543
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 948	113 654
Konserngjeld	2	1 778 266	846 931
Annen kortsiktig gjeld		711 472	0
Sum kortsiktig gjeld		2 646 686	960 585
Sum gjeld	7	2 646 686	960 585
Sum egenkapital og gjeld		16 502 020	14 336 129
Fornebu, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Øvre Strandgate 5 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnrøkke: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-Y5VNU-CGACV



Noter 2021

Øvre Strandgate 5 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Øvre Strandgate 5 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2021	2020
Bygg inkl. tomt	10 794 333	10 794 333

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	203 801	0
Sum kortsiktige fordringer	203 801	0

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	123 388	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, konsernbidrag	1 654 878	846 931
Sum kortsiktig gjeld	1 778 266	846 931

Penneo Dokumentnr: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-Y5VNU-CGACY



Noter 2021

Øvre Strandgate 5 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 073	186 325
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	135 326	48 691
Skattekostnad ordinært resultat	499 399	235 016

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 269 995	1 068 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-615 117	-221 325
Avgitt konsernbidrag	-1 654 878	-846 931
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 073	186 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 073	-186 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 269 995	1 068 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	499 399	235 016
Sum	499 399	235 016
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 035 385	-8 650 503	-615 117
Sum	-8 035 385	-8 650 503	-615 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 035 385	-8 650 503	-615 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 767 785	-1 903 111	-135 326

Penneo Dokumentnøkkel: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-Y5VNUJ-CGACV

**Noter 2021****Øvre Strandgate 5 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Prosjekt-kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 454 922	1 335 776	1 775 745	451 405	54 017 848
Tilgang	0	0	0	923 022	923 022
Anskaffelseskost pr 31.12	50 454 922	1 335 776	1 775 745	1 374 427	54 940 870
IB akk. avskrivninger pr 01.01	42 423 390	348 720	0	0	42 772 110
Akk. avskrivninger pr 31.12	42 423 390	348 720	0		42 772 110
Bokført verdi pr. 31.12	8 031 532	987 057	1 775 745	1 374 427	12 168 760

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2021	Eierandel 31.12.2021	Eierandel 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100 %	100 %

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.



Noter 2021

Øvre Strandgate 5 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	13 122 429	223 114	13 375 543
Pr 01.01.2021	30 000	13 122 429	223 114	13 375 543
Årets resultat			1 770 596	1 770 596
Konsernbidrag avgitt			-1 290 805	-1 290 805
Pr 31.12.2021	30 000	13 122 429	702 906	13 855 334

Note 7 Langsktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnr: UNZWE-2Y3Q3-100ZO-UYODD-Y5VNU-CGACV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:47:21 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNZWE-2Y3Q3-100Z0-UYODD-Y5VWJ-CGACV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>